

usbl **nytt**

NR. 1 / FEBRUAR 2014

For deg og ditt hjem

MEDEMSBLAD FOR BOLIGBYGGELAGET USBL

VINTERMIX
BYENS TILSTAND
BETRAKTNINGER
KRYSSORD
BOLIGJUS



Samledilla

Vis frem dine
personlige skatter

FOKUS

Lambertseter

Med historie fra
1500-tallet

Nye medlemstilbud:

Reiser med Via Travel

Fordelsshopen

Ny teleavtale med Hello

Rørleggertjenester hos Imtech Rør Ski

REISE

Seefeld

TEMA OPPUSSING

TRENDFARGER FOR ENHVER SMAK

Baderomstips ▪ Spesielle speil ▪ Vedlikehold i borettslag
▪ Design i Stockholm ▪ Arkitektråd



Start Forfra

Kom du for sent hjem til nyhetssendingen? Med tjenesten Start Forfra kan du med et enkelt tastetrykk starte nyhetene eller programmet du ønsker å se forfra, og få med deg alt fra start. Enkelt og genialt.

Start Forfra er en av flere tjenester i underholdningsportalen T-We.

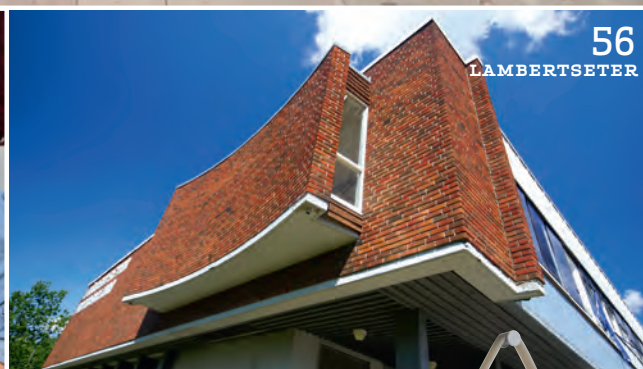
Les mer på canaldigital.no/t-we



12
ÅRETS
TRENDFARGER



54
TRE TING



56
LAMBERTSETER



60
NY TELE-
AVTALE MED
HELLO



58
VIA TOURS



16
LILLE SPEIL PÅ
VEGGEN DER

INNHOLD

- 06 Medlemskontingenten for 2014
- 06 Fordelskortet med egne fordelsshop
- 42 Prinsessedrømmen
- 48 Kongesalen i Horten
- 62 Samledilla
- 66 Seefeld: På bortoverski i nedoverland
- 70 Ting & tang-oppbevaring på 1-2-3
- 72 Hjertet banker for vafler

Bolignytt

- 08 Boligsalgforsikring i et avventende marked
- 35 Usbl-boliger under planlegging, bygging og salg
- 46 Gartneriet på Lillehammer

Tema: Oppussing og vedlikehold

- 10 Nytt bad? Planlegg før du handler
- 12 Årets trendfarger
- 15 Klimavennlig oppussing ved loftsbygging
- 16 Lille speil på veggen der
- 18 Bedre føre var...
- 20 Nye bad i Parken Borettslag
- 22 Skummelt med lekkasjer
- 24 Hus som får skryt
- 26 Ny vår for indre gård
- 28 Vellykket i Linneslia
- 30 Design i Stockholm

Nye medlemstilbud

- 11 Rørleggertjenester hos Imtech Rør Ski
- 58 Via Tours - nytt tilbud på reise
- 60 Ny teleavtale med Hello

Hjernetrim

- 50 Vintermix
- 53 Løsninger vintermix
- 61 Kryssord

Faste spalter

- 04 Leder
- 52 Betragtninger
- 54 Tre ting: Ruth Lillegraven: Bamsen, boka og prisen
- 65 Byens tilstand
- 56 Fokus: Lambertseter
- 69 Boligjus

KJÆRE MEDLEM, GODT NYTT ÅR!

Ja for du som leser dette er vel medlem i Usbl? Til deg som er medlem, takk for at du velger å fortsette medlemskapet ditt! Dersom du ikke er medlem, vil jeg gjerne fortelle deg hva du går glipp av. Som medlem nyter du nemlig godt av Usbl's medlemsfordeler.

Den viktigste medlemsfordelen for mange er forkjøpsretten til attraktive nye og brukte boliger, ikke bare for deg selv, men også for besteforeldre, foreldre, barn og barnebarn. Husk at gjennom Storbysamarbeidet har du forkjøpsrett, ikke bare i Usbl's virkeområde på Østlandet, men også i Tromsø, Bodø, Trondheim, Bergen, Sandnes og Stavanger.

Dersom du og dine bor godt allerede, sparer du raskt inn kontingenten på andre medlemsfordeler, i form av rabatter på ulike varer og tjenester – særlig dersom du har aktivert medlemskortet ditt, slik over 27 000 av våre medlemmer allerede har gjort. Selv kjøper jeg et par joggesko på Oslo Sportslager hvert år, og dermed er kontingenten spart inn. For ikke å snakke om da jeg kjøpte sykkel nylig, da monnet det med 20 % avslag!

Vi nordmenn er som kjent verdensmestere i vedlikehold og oppussing av boligen vår, og dette nummeret av Usbl-nytt tar for seg dette temaet. Her er det også penger å spare på medlemskapet ditt. 20 % rabatt hos Flügger Farge blir det fort penger av. Vi har også gunstige forsikringer for hjem og bil, og mye annet. Vi satser på stadig fler og bedre medlemsfordeler, tilpasset medlemmenes ulike behov.

I 2013 var det flere tusen nye husstander som fikk Usbl som forvalter av hjemmet sitt, og vi anstrenger oss for at de skal oppleve det som positivt; flere og bedre tjenester til en fornuftig pris.

NY INNKREVINGSLØSNING - FORSKUTTERING - SIKRING

I løpet av 1. kvartal 2014 overføres all innkreving av felleskostnader i de boligselskapene vi forvalter til finansieringsforetaket BBL Finans som følge av lovendring. Dette er et selskap som eies i fellesskap av Storbylagene, og med Usbl som største eier, med 40 %. Selskapet er underlagt tilsyn fra Finanstilsynet, og er en videreføring av en virksomhet som har drevet med dette for flere boligbyggelag, i lang tid.

Nå kan vi også tilby boligselskapene i Usbl forskuttering og sikring av felleskostnader i tillegg til selve innkrevingen. Forskuttering innebærer at boligselskapet får alle felleskostnadene på konto på en avtalt dato, slik at det ikke er usikkerhet om likviditeten. Sikringen garanterer at dersom det til slutt oppstår tap, rammer det ikke boligselskapet, men dekkes av BBL Finans.

Vi er svært glade for å ha fått på plass disse nye tjenestene, og dersom du er styremedlem i et boligselskap, sjekk om dere bør ha forskuttering og sikring, i tillegg til selve innkrevingen! Ikke nøl med å ta kontakt med din rådgiver hos oss, han eller hun vil kunne svare på spørsmål.



Geir-Ove Skogø

Geir-Ove Skogø
Administrerende direktør

úsblnytt

Medlemsblad for
Boligbyggelaget Usbl

POSTADRESSE

Postboks 8944 Youngstorget
0028 Oslo

BESØKSADRESSE

Arbeidersamfunnets plass 1
Telefon 08725
Telefaks 22983801

liv.ulveseth@usbl.no

VED ADRESSEENDRING:

medlem@usbl.no

ÅPNINGSTIDER

Kl. 08.00-16.00
Kl. 08.30-15.30
(fra 15. mai - 15. september)

REDAKTØR

Liv Ulveseth

REDAKSJON

Hanne Bjerk
Jan Edvin Blomkvist
Stig Tore Engen
Kim Fagevold
Aashild Farkvam
Marianne Hagen
Liv Krabbe Kyvåg
Britt Kåsin
Bjørn Myrer
Harald Røed
Knut Sannem
Linda Selfjord
Annette Ivedt

ANNONSER

HS Media A/S
v/Britt Fossum
Tlf. 62 94 69 79
bf@hsmedia.no

DESIGN

BONNIER *Creative*

ART DIRECTOR
Ingvild Evenstad Moe
Oksana Verbickaja

TRYKK OG REPRO

TRYKK
Kroonpress AS
BILDEBEHANDLING:
Benjamin Media
PRODUKSJONSPLANLEGGER:
Bonnier Publications

OPPLAG

82 000



FORSIDEFOTO:

Flügger Farge

NESTE NUMMER:

Neste nummer kommer ut
10. april 2014

ANNONSEFRIST:

7. MARS 2014



Vår lokalkunnskap selger din bolig

Skal du selge din bolig i 2014? Da vil vi gjerne sende deg et godt tilbud.
Les mer på garanti.no eller ring oss på tlf 08750.



—
GARANTI[®]
—

Garanti Askim
Telefon: 08725

Garanti Horten
Telefon: 08750

Garanti Sandefjord
Telefon: 08750

Garanti Lillehammer
Telefon: 08750

Garanti Nesodden
Telefon: 63 00 10 70

Garanti Holmestrand
Telefon: 08750

Garanti Lier
Telefon: 08750

garanti.no

- en del av Usbl



Medlemskontingenten for 2014

TEKST HANNE BJERK

Medlemskontingenten for 2014 sendes ut i løpet av februar. Kontingent sendes ikke til medlemmer som bor i våre tilknyttede borettslag. Medlemskontingenten for 2014 sendes ut i løpet av februar. Kontingent sendes ikke til medlemmer som bor i våre tilknyttede borettslag. Her dekkes kontingenten gjennom felleskostnadene. Der det er to eiere, får den ene dekket kontingenten gjennom felleskostnadene, mens den andre får tilsendt giro med kontingentkrav.

Fordelskortet som du fikk tilsendt i 2013 er ditt medlemskort, og dette er gyldig til 2015. De som nettopp har meldt seg inn, vil få tilsendt Fordelskort i løpet av kort tid.

Medlemmer i tidligere Follo boligbyggelag vil få tilsendt kontingent og nytt Fordelskort på et senere tidspunkt, etter at våre to medlemsdatabaser er slått sammen. Tidligere Follo-medlemmer vil da få nye medlemsnumre på grunn av fusjonen med Usbl. Ansienniteten berøres ikke, den blir som før.

Sammen med medlemskontingenten, finner du en brosjyre med oversikt over noen av medlemsfordelene du har ved å være medlem i Usbl. I tillegg til medlemsfordelene du finner i denne brosjyren, har du også en rekke lokale medlemsfordeler i området der du bor. En fullstendig oversikt over alle våre medlemsfordeler finner du på usbl.no/fordel.

fordelsshopen.no

Nå kan du bruke medlemsbonusen på nettet

TEKST CHRISTIAN THODE OTTO, KEY ACCOUNT MANAGER, BOLIGBYGGELAGNES PARTNER AS FOTO THINKSTOCK

Fikk du med deg Fordelsshopens julekalender? Det var det mange som gjorde og som handlet fine julegaver til familie og venner til rimelige priser. Fordelsshopen er en nyhet for medlemmer i Usbl og andre boligbyggelag der man kan bruke oppspart bonus og selvfølgelig opptjene bonus når man handler.

Har du aktivert Fordelskortet, bruker du den samme innloggingen på [Fordelsshopen.no](http://fordelsshopen.no) for å få bonus på de varene du bestiller. Det fine med denne løsningen er at man får ny bonus når man betaler for bestillingen med oppspart bonus.

Fordelsshopen har et stort mangfold av produkter innenfor mange varekategorier. Her kan du kjøpe verktøy, reiseartikler, interiør og designartikler til

hjemmet og mye mer. Alle produktene kommer fra kjente produsenter som Rosendahl, Samsonite, Design House Stockholm, Weber, Le Creuset og mange flere. Vareutvalget endrer seg hele tiden slik at [Fordelsshopen.no](http://fordelsshopen.no) er oppdatert. Hver måned vil det bli presentert et utvalgt produkt til en ekstra god pris. Følg med på nyhetsbrevene fra Fordelskortet.

Logg deg på websiden www.fordelsshopen.no for å se vårt flotte vareutvalg.

Fordelsshopens samarbeidspartner er Crossroads Loyalty Solutions. Det er de som står for drift av nettbutikken. De håndterer ordremottak, utsendelse og kundeservice og er tilgjengelige på telefon og e-post.



Aktiver Fordelskortet

VINN EN IPAD MINI!

Alle som aktiverer kortet i 2014 er med i trekningen av en iPad mini. Vi trekker en vinner annenhver måned. Ved å aktivere Fordelskortet på usbl.no/fordel vil du kunne opparbeide deg bonus ved bruk av dine medlemsfordeler. Bonusen kan du enkelt overføre til din bankkonto. Nytt i år er fordelsshopen.no hvor du kan bruke din oppsparte bonus til å handle kjente merkevarer til lave priser.



ER DU KLAR FOR OL?

Get box II gir deg OL-sendingene fra Sotsji i HD. Følg lekene direkte eller ta opp øyeblikkene du vil se om igjen. Spol tilbake for å se Northug krysse målstreken, eller pause sendingen dersom telefonen ringer når Bardal sitter på bommen.

Vi gir deg OL tilpasset din hverdag.

NYHET!

Get® box II

“Markedets mest komplette tv-boks”

“Genial Get-mottaker”

(VG og Lyd & Bilde, 17. sept. 2013)



Boligsalgforsikring i et avventende marked

– Prisene på brukte boliger har gått noe ned i den senere tid, men foreløpig ser det ikke ut til at de vil endre seg vesentlig i tiden som kommer, men antagelig legge seg på en beskjeden prisøkning i løpet av året, sier adm. dir. Geir-Ove Skogø i Usbl.

– Etterspørselen var i fjor høst lavere enn tidligere, men norsk økonomi er solid, så vi venter egentlig ingen dramatiske endringer i boligmarkedet, sier han.

– Når det gjelder prisene i nye boligprosjekter er det ikke synlige prisjusteringer, men det har vært en markant nedgang i omsetningen, sier direktør for nye boliger i Usbl, Vera Houck.

I nye boligprosjekter er det som regel krav om at en viss andel av boligene skal være solgt innen en gitt frist før byggingen kan starte. Kjøperne må dermed binde seg for en lengre periode enn ved bruktboligkjøp, og salget av den gamle boligen gjøres ofte først når den nye boligen nærmer seg ferdigstillelse. Uroen omkring prisutviklingen i boligmarkedet fører til at en del kjøpere blir sittende på gjerdet.

– For å gi våre kunder ekstra trygghet ved boligkjøp, har vi for prosjektet Nordbygrenda tegnet en «Boligsalgforsikring». Denne forsikrer kundene våre mot doble bokostnader og gjør at kjøperen får dekket utgifter med den nye boligen dersom det tar tid å selge den gamle, forklarer Houck.

– I tider hvor omsetningstiden øker, er det utfordrende å oppnå kravet til forhåndssalg innen fristen. Det fører dessverre igjen til at en del prosjekter ikke lar seg realisere og må legges i skuffen i påvente av bedre tider, sier hun.

– Ekspertenes uttalelser og spådommer om boligmarkedets utvikling varierer kraftig og bidrar vel mest til å forsterke usikkerheten. Det vi vet, er at behovet for nye boliger er stort, spesielt i Oslo og Akershus, men

også i andre deler av landet. Når ballen igjen begynner å rulle, vil også presset på boligprisene raskt komme tilbake, sier Houck



Usbl har tegnet boligsalgforsikring i prosjektet Nordbygrenda. Du blir forsikret mot doble kostnader og får dekke utgiftene med ny bolig dersom det tar tid å selge den gamle.

Nexans

MILLIMAT™ - varmekabelmatte som bygger kun 4,5 mm. Kan legges i alle typer gulv, enten dekket med avrettingsmasse eller rett i fliselim. Matten kan legges både på brennbart og på støpt gulv.

MILLICABLE™/MILLICLICK™ - aluminiumsbelagt trinnlydsplate og varmekabel som totalt bygger kun 8 mm. Her er det ikke behov for støping. En ideell løsning for parkett og laminatgulv, for bruk i både nybygg og rehabiliteringsprosjekter.



Ta kontakt med din lokale elektroinstallatør for mer informasjon!

Komfort med elektrisk gulvvarme



www.nexans.no/varme



Vi utfører planlegging, prosjektering og gjennomføring av:

- Totalleverandør av all utvendig og innv. overflatebehandling
- Totalrehabilitering av fasader og tak
- Kjemisk fjerning av maling, oppmaling med kalk og silikatsystemer etter antikvariske krav og ønsker
- Etterisolering



Malercompagniet Oslo AS
Kjelsåsveien 132, 0491 Oslo
Tlf: 23391800 Mobil: 90854220
www.malercompagniet.no



Nytt bad? PLANLEGG FØR DU HANDLER

Valgmulighetene er større enn noen gang når det gjelder oppussing eller bygging av bad. Uansett hva slags materiell og utførelse du velger, må jobben gjøres grundig. Her kommer noen tips om hva du bør tenke på før du setter i gang prosjektet med nytt bad.

TEKST FRANK G. MO, KEY ACCOUNT MANAGER, BOLIGBYGGELAGENES PARTNER OG IMTECH RØR SERVICE SKI FOTO PRODUSENTER

Hvilke behov har dere? Er det nødvendig med badekar, eller er det tilstrekkelig med en dusj? Livsfasene har forskjellig behov.

TENK PRAKTISK NÅR DU PLANLEGGES. Det kan for eksempel være vanskelig å komme ut av et badekar om man er eldre. Hva er familiesituasjonen: ungdom i huset, singel eller barnefamilie? Rådfør deg med rørleggeren om hvilke løsninger som kan være best for deg og dine.

HENSYN TIL EKSISTERENDE LØSNINGER. Når du pusser opp bad eller vaskerom har det eksisterende røropplegget mye å si for omfanget av oppussingsjobben. Alder på røropplegget og nye krav til våtrom avgjør om dette bør skiftes ut eller om du slipper

unna med å gjøre kun estetiske eller andre synlige endringer. Tekniske installasjoner, som røropplegg, er ikke ment for å vare evig. Er det eksisterende røranlegg passert 20 år bør de vurderes utskiftet. Det anbefales å oppgradere til gjeldende våtromsnorm, dette innebærer også membran, våtromsplater, krav til sluk og mansjetter.

ØKONOMI. Før du setter i gang arbeidet, bør du ha oversikt over hvor mye penger du er villig til å legge i oppussingen. Dette legger føringer for hvor omfattende arbeid som kan utføres, samt hvilke produkter du har råd til. Et rørleggerfirma kan hjelpe deg med et kostnadsoverslag og gi råd om kostnadseffektive løsninger.

KRAV TIL VÅTROM. Fra 1. mai 2013 ble det innført en ny norsk



1. Moderne, enkle linjer i pakt med naturen.
2. Lunt og intimt.
3. Et spennende rom som mikses etter behov.
4. Stilrent, lyst og trivelig.

Medlems-tilbud:

Hos Imtech Rør Service Ski får du som har aktivert Fordelskortet **10 %** bonus på hele jobben når du oppgir ditt medlemsnummer. Imtech Rør Service Ski leverer alle typer tradisjonelle rørleggertjenester til privatkunder og borettslag. De har egen avdeling rettet mot renovering av baderom og tilbyr totalprosjektering som inkluderer snekker, flislegger og elektriker.



Imtech Rør
 Industriveien 3A
 1400 Ski
 +47 69 10 25 60
www.imtech.no



standard for tilstandsrapporter ved boligsalg. NS 3600 er en standard som vil gjøre eierskifte vesentlig mer betryggende og sikkert for både kjøper og selger av bolig. Dette definerer krav til hva en teknisk tilstandsanalyse av bolig minst skal omfatte for at kjøper og selger skal ha et beslutningsgrunnlag i forbindelse med omsetning av bolig. Det kan spesielt få konsekvenser for folk som ikke har dokumentasjon for arbeid utført på badet. Bruk derfor autorisert rørlegger ved bygging eller utbedring av bad.

HA EN GOD DIALOG. Dialog er nøkkelordet når det gjelder renovering. Alt fra hva må gjøres, hva ønskes gjort. Når er oppstart, når blir det ferdigstilt.

Hva kan jeg/bør jeg bruke. Plassering osv. Jo bedre kommunikasjon, jo mer trygghet blir det for alle, og da får man et sluttresultat som står til stil.

VALG AV VVS-PRODUKTER.

Alle VVS-produkter skal være egnet for bruk i Norge. Siden vi her til lands har et vanntrykk som skiller seg fra de fleste andre europeiske land er dette svært viktig. Rørleggeren har fokus rettet mot innkjøp og kvalitetssikring. Handler du produkter hos Imtech kan du være trygg på at produkter fra anerkjente produsenter benyttes. Dette gjør at kunden kan være trygg på det som blir levert og montert.

Sett farge på vegger og treverk. Det understreker rommet form, men husk at du ikke må overdøve de andre elementene du vil ha frem.



De klare fargene

– De klare fargene, de som roper høyest og kaller på oppmerksomheten, hører hjemme her, forklarer kjedekordinator Vegard Svenningsen i Flügger.

– I den ene delen av paletten finner du voldsomme farger, men også rolige, klare blåfarger bort mot det nøytrale. Bruker du disse sammen, får du et avbalansert og kjølig inntrykk til tross for heftige fargetoner. Her virker blåfargen depende på helhetsinntrykket. Kombinerer du derimot f.eks. blåfargen i skalaen med litt hvitt og treverk, gir fargen en frisk, lys blå farge, så her er mulighetene mange, påpeker han. – I den andre halvdel av skalaen har vi isende, friske farger. Når man bruker denne paletten, er det viktig å ta med de fargene som avbalanserer inntrykket slik at det hele ikke ender opp i kaos, men heller som en fryd for øyet, sier Svenningsen og oppfordrer folk til å sette litt mer farge på tilværelsen i 2014.



Årets fargetrender

Det kan være vanskelig å velge mellom mange farger. De fleste maler veggene hvite. Mest fordi man aldri kommer helt galt av sted med hvitt. Hos Flügger farve har man tatt konsekvensen av dette og oppdelt årets trender i tre temaer med sju farger i hver: De etniske, de harmoniske og de som roper høyest – de klare fargene.

TEKST LIV ULVESETH OG FLÜGGER FARVE FOTO FLÜGGER FARVE



De etniske

Fargene i denne paletten har en etnisk «touch» og spenner fra mørke og mettede farger til de lysere nyansene. Den ene delen av fargepaletten gir assosiasjoner til kjølig himmel mens den andre halvdel fører tankene til fjerne steder der de mørke, mettede, varme farger er å finne.

– Kombinerer du begge disse med noe i kobber eller kobbermalt, er det en ypperlig kombinasjon, foreslår Svenningsen og oppfordrer til litt mer dristighet i fargevalget enn det nordmenn stort sett ender opp med.

Du kan skape en helt ny stemning i et rom med mørke, mettede farger, gjerne kombinert med den populære kobberfargen. Mal med den rødgyrne metallfargen, kombinert med en trendy kobberdetalj, så er du i mål.

– Hvis du velger et av temaene og kombinerer de sju fargene innenfor hvert tema, vil du nesten alltid få et vellykket og personlig resultat, sier kjedekordinator Vegard Svenningsen i Flügger farve.

GRUNNREGLER. – Det er en god grunnregel å bruke de lyse og nøytrale fargene i skalaen på veggene. De mørkere eller klarere fargene er aksentfarger og bør brukes på mindre flater, sier Svenningsen, og oppfordrer folk til å gå på oppdagelsesferd hjemme for å finne noe som kan males i en lekker trendfarge – f.eks. en krakk, en skråvegg, en reol eller kanskje en hel endevegg? – Før du forelsker deg i et tema og en fargeskala, bør du nok

ta en titt i stuen og andre oppholdsrom. Har du en sofa eller et maleri som slår an tonen, er det lurt å finne en fargeskala som harmonerer med disse, opplyser Svenningsen.

FORSKJELLIGE FARGEKOMBINASJONER. – For å gjøre det enda enklere for folk, har vi delt hvert tema inn i to grupper som fungerer fint hver for seg, sier Svenningsen.

– Du kan på den måte forholde deg til en enda mer begrenset palett som består av en nøytral veggfarge og tre aksentfarger. Derfor har vi satt opp forslag til seks forskjellige forslag til fargekombinasjoner å velge mellom, sier han.



De klare, lyse fargene skaper ro og sammenheng, men husk at de også kan passe godt sammen med svart eller grått, det kan gi mer karakter til rommet.



Det harmoniske

– Hvis du foretrekker de lyse og lette fargene, men synes hvitt blir i overkant kjedelig, er dette kombinasjonene for deg, sier Svenningsen.
– Den ene halvdel av paletten er vel helst feminine farger i sukkersøtt rosa og gult, mens den andre halvdel er mer maskulin i mer kjølige grålilla, grågrønt, fra det nesten svarte til de helt lyse toner. Syns du fargene blir for kalde, kan du nøye deg med å bruke mindre doser av disse, legger han til.

Medlemstilbud:

Som medlem i Usbl får du **5 %** bonus hos Flügger farve. Bonusen gjelder også kampanjevarer og tilbudsvarer. Du får i tillegg **20 %** rabatt på ordinære varer. Rabatten gjelder ikke kampanjevarer eller varer til nedsatt pris. For å få bonus må du ha

aktivert Fordelskortet ditt, og du må trekke dette i betalingsterminalen hos Flügger. Medlemmene får også **20 %** i Flüggers nettbutikk ved å bruke rabattkoden «**Fordelskortet**». Les mer om trendfarger på www.flugger.no



Klimavennlig oppussing med loftsutbygging

Et av de mest effektive klimatiltak er å etterisolere tak og innrede loftetasje.

En bolig har ofte rom som er uinnredet eller har lavere byggehøyde enn det er gitt tillatelse til. Da er det bare å utnytte plassen ved å bygge på, enten som egen leilighet eller som utvidelse av eksisterende bolig.

BLIR SOM NY. Etterisolering av eksisterende tak kan redusere energibruken i boligen med ca. 4000 kWh i året. Legger du isolasjon opp mot 30 cm mellom bjelkene i loftstaket og sørger for forskriftsmessig lufting, hever du din nåværende bolig til samme nivå som forskriftene for nye boliger krever.

Loft kan innredes til bolig dersom forholdene ligger til rette for det, og estetisk planløsning, fasadeutforming, samt branntekniske forskrifter ivaretas.

UBEGRENSEDE MULIGHETER. Råloftet kan bli drømmeleiligheten, og et mørkt og trist lagerloft kan bli

Råloftet kan bli **drømmeleiligheten**, og et mørkt og trist lagerloft kan bli et lyst og varmt oppholdsrom, hjemmekontor, lagringsplass eller egen **loftsleilighet**.

at toppetasjen alltid har den beste utsikten enten over byen, fjelldalene eller fjordene.

et lyst og varmt oppholdsrom, hjemmekontor, lagringsplass eller egen loftsleilighet. Et oppholdsrom som stue, soverom, kjøkken, skal ha et volum på minst 15 m². Et ubrukt loft under skråtaket i en bygård eller enebolig kan forvandles til en drømmebolig med et unikt interiør. Bruk av en god trappeløsning mellom etasjene gir ubegrensede muligheter for ombygging til en elegant og helhetlig planløsning. Og husk

Det bør legges stor vekt på utformingen av fasader, arker, takopplett, skylight og vindusplassering når vi planlegger rommet. Stue og oppholdsrom i loftsleiligheter bør ha minst ett vertikaltstående rømningsvindu. Dette kan i enkelte tilfeller kombineres med terrasse.

BRANNTEKNISKE KRAV. Loftsutbygging må ikke forringe sikkerheten i bygget. Boligen skal tilfredsstillere branntekniske krav og i noen tilfeller kan utbyggingen medføre krav om heis, rømningsstige, og til og med ombygging av utomhusareler. Innredning av loft til bolig, eller ekstra etasje over eksisterende bolig, samt bygging av ark og takopplett, er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

Send gjerne spørsmål om ombygging, påbygging eller andre utfordringer til arkitekten. Hun svarer på aktuelle temaer i de kommende utgaver. Skriv til Usbl-nytt v/ Liv Ulveseth, e-post: liv.ulveseth@usbl.no evt. arkitekt Jurgita Hansen, e-post: jh@arkitektur.no.



Jurgita Hansen
Arkitekt og byplanlegger
jh@arkitektur.no



Stilige ben

«Circular mirror» er håndlaget i Spania, og har nydelige korkføtter på enden av de lange beina. Ta kontakt med Omelette-ed.com for informasjon om pris og utsalgsted.

Morsom figur

Et humoristisk speil som pynter opp rommet. Har du kikkhull i utgangsdøren kan du henge speilet på innsiden av døren. Hullet til øyet passer nemlig perfekt over kikkhullet! Speilet «Smooch!» koster 504 kroner hos Domestic.fr.



Til badet

Badet er ofte det rommet som det føles vanskeligst å gjøre annerledes. Men med et dekorativt speil får du det til. Dette er laget for å tåle høy fuktighet, heter «Ung Drill» og koster 249 kroner hos Ikea.

For piloten

Det perfekte speilet å sjekke om pilotbrillene sitter riktig. Speilet heter Aviator og koster 750 kroner hos Domestic.fr.



Lille speil på vegg'en der

Hvorfor gå for et standard, firkantet speil når det finnes så mange stilige varianter?

Her er Usbl-nytt's favoritter.

TEKST HEIDI RØNEID FOTO PRODUSENTENE

Grafisk

Dette grafiske speilet ser tredimensjonalt ut på vegg'en, og blir et naturlig blikkfang, for eksempel i gangen. Speilet «Wall Wonder Mirror» koster 1411 kroner hos Fermiliving.com.



Pingvin

Dette speilet passer perfekt for den dyreglade med en tykk lommebok. Speilet heter Pingui, og koster 7700 kroner hos Creazionibysilik.com.



Kunst

Dette speilet ser ut som om det går i oppløsning rett foran øynene dine, og ser mer ut som et kunstverk enn et speil. Det vises også i prisen, speilet Sugar koster nemlig 22 500 kroner hos Sitondesign.com



Knallgult

Hvem hadde trodd at det finnes speil som er knallgule? Speilet heter Coco, kommer i flere ulike farger, og koster 672 kroner hos Domestic.fr.



Stilig detalj

Dette speilet kunne vært et vanlig rundt speil som hang på veggen, men ved å henge det i en gummistopp blir det plutselig noe unikt.

«Strap speil» fra Hay koster 1 299 hos Ting.no.



For et par

Et for han og et for henne. Disse speilene pynter opp veggen, heter Domestic monsieur og dame, og koster 705 kroner hos Designdelicatessen.no.



XXL

Å ta et vanlig produkt og forstørre det blir ofte veldig stilig. Som dette speilet, som virkelig pynter opp i stua. Speilet «Gina» koster 16 600 kroner hos Creazionibysilik.com.



Uvanlig vinkel

Speilet 180# er bøyd på midten, så speilet får en vinkel. Det gjør at du kan se ting i rommet som ikke er rett foran speilet, som gir en utrolig stilig effekt. #180 er designet av det Berlinbaserte designkontoret halb/halb og koster 1640 kroner hos halbhalb.eu.

Viktoriansk ramme

Designer Harry Allen lette lenge etter en ramme som kunne passe rundt et speil, og fant tilslutt en gammel viktoriansk ramme i et skap hos broren. Den ble brukt som mal for dette speilet, og Allen kalte speilet opp etter broren. «My brother's mirror» koster 2809 kroner hos Designdelicatessen.no.





BEDRE FØRE VAR...

Alle kan bidra til lengre levetid for innredninger og møbler. Med skrutrekkere og unbrakonøkler kommer du langt.

TEKST OG FOTO ASTRID BJERKE, FRAMTIDEN I VÅRE HENDER

Vi er verdensmestere i oppussing. Vi skifter kjøkken, skifter møbler, skifter farger og gardiner. Og når vi endelig er ferdige, begynner vi på nytt igjen. Forbruket av materialer og kjemikalier blir stort, og det blir også avfallsmengden. Dette er trender, men ting blir også slitt av vanlig bruk og kan til og med gå i stykker.

Når trangen til å forandre blir for stor, pust dypt, og kjenn om det går over. Hvis dette ikke er nok, ommøbler litt. Og så kan du glede deg over alle pengene, all tiden og alt stresset du har spart. Ikke minst kan du ha god samvittighet. Det aller mest miljøvennlige er ikke å pusse opp, men å vedlikeholde og passe på at ting ikke blir ødelagt.

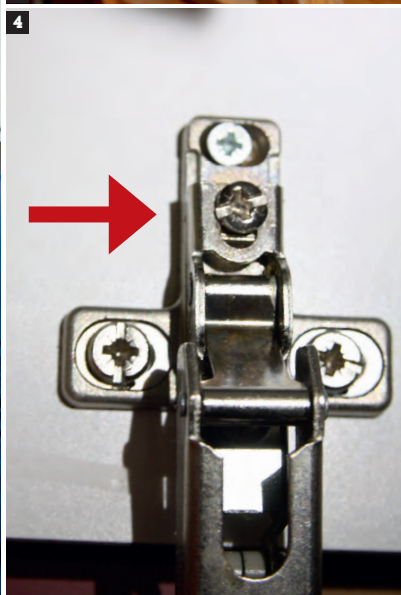
ENKELT VEDLIKEHOLD. I dag er det meste festet med skruer. Når stolene er vinglete, bordbeina løse eller skapdørene henger skjevt, kan du med enkle grep rette opp skaden og forhindre brekkasje. Løse skruer gjør at punktblastningen blir større, gjengene går i stykker eller skruen(e) brekker. Hvis du gjør noe med det med en gang, eller jevnlig går over inventar og møblement, er mye gjort. Om du lurer på hvilke skruer du skal sjekke, så bruk litt tid. Se over gjenstanden og forsøk å tenke over hvilken funksjon den har og hvor skruene kan være.

DØRER. Etter en tids bruk er det ganske vanlig at dørvidere

1 2



3



4

1. Stram skruene som holder dørhåndtakene sammen

2. Bruk gjerne skrudrill for å gjøre jobben lettere.

3. Skru til skruene som holder møblene sammen.

4. Selvlukkende hengsler. Stram den bakerste skruen på den bevegelige delen av hengslet.



Skrutrekkerer:



TVERRSPOR



PHILLIPS
STJERNESPOR



POZIDRIV
STJERNESPOR



SEKSKANTSPOR



TX-SPOR



FIRKANTSPOR

begynner å slarke. Vibrasjoner i bevegelige deler gjør at skruene, som holder dørhåndtakene på plass, løsner.

Det er to skruer som holder dørhåndtakene sammen. På mange dører er skruene synlige, på andre er de bak et deksel. Mange av disse dekslene er «klikket» på og enkle å løsne, eller de kan være skrudd fast med en liten settskrue. Du fester dørhåndtakene ved å stramme skruehodene som har skruehodet på innsiden av døra.

En annen vanlig årsak til at dører er skjeve og vinglete er at det øverste hengslet løsner fra karmen. Vibrasjoner, tyngdekraften og at for eksempel unger henger i dørhåndtaket, gjør at skruene kan løsne. Sjekk regelmessig og skru dem til.

SKAPDØRER. De fleste kjøkken- og garderobeskap har nå selvlukkende hengsler. Når skapdørene åpnes og lukkes mange nok ganger, blir det vibrasjon og skruene løsner. Dørene blir skjeve og går ikke ordentlig igjen. Veldig ofte skyldes dette at den bakerste skruen på hengslet er løs. Stram den. (Skruen som sitter skjult inne i

hengslet er justeringsskruen. Den skal normalt ikke røres.)

Om knotter og håndtak på skuffer og skap er løse, skru dem til. De er festet med skruer inni skuffen eller på baksiden av skapdøra.

STOLER OG BORD. Normal bruk fører også til at stoler og bord blir vinglete. Mange moderne stoler og bord holdes sammen av skruer. De kan sitte på siden eller under. Om noen av disse skruene er i ferd med å løsne, kan levetiden forlenges ved å etterstramme dem. Sofae, lenestoler, bord og senger kan ha bein med senterskruer. Disse kan lett skrues fast med vanlig håndkraft.

VERKTØY. Et sett med forskjellige skrutrekkerer og unbrakonøkler hjelper godt. En kombiskrutrekker med forskjellige skrubiters er et godt alternativ. De vanligste skruehodene har tverrspor, stjerne, torx (tx-spor) eller sekskant (unbrakonøkkel).

Lykke til og ikke vær redd for å sette i gang!



«Det var slitsomt mens det stod på, men Monica Larsen er veldig fornøyd med resultatet: nytt bad og ny ventilasjon.»

Totalrenovering av badrom i Parken Borettslag

Parken Borettslag har, med sine 18 leiligheter, i høst gjennomført totalrenovering av bad og installert nytt, balansert ventilasjonsanlegg. Det er slitsomt mens det står på, men verdt det når resultatet blir bra.

TEKST OG FOTO ANNETTE TVEDT

I september-utgaven av Usbl-nytt skrev vi om Parken Borettslag i Sandefjord som laget en ny uteplass basert på ønsket om å utvikle det sosiale miljøet i borettslaget, og fikk tilskudd til tiltaket fra Usbl's Miljø- og Utviklingsfond. Nå har borettslaget fått tildelt kr 70 000,- i støtte fra det samme fondet for å bedre bomiljøet og enøk ved å velge balansert ventilasjon i forbindelse med rehabiliteringen.

FRA MINDRE REPARASJONER TIL FULL REHABILITERING.

Gjennom borettslagets 50 år lange eksistens har tidens tann tæret på både vann- og avløpsanlegg. Mange beboere opplevde dessuten at matos, og til dels røykelukt, spredte seg vertikalt

og horisontalt mellom leilighetene, noe som indikerte dårlig ventilasjon.

De siste 4-5 årene har styret observert flere skader på bygningsmassen, noe som har krevet utbedringer og resultert i store og økte kostnader. Ønsket om å slippe flere mindre utbedringer i årene som kommer, fødte idéen om et større rehabiliteringsprosjekt.

-Styret valgte å kontakte teknisk avdeling ved Usbl i Sandefjord for utarbeiding av et rehabiliteringsforslag, forteller styreleder Finn B. Gustavsen.

OMFATTENDE ENDRINGER. Forslaget innebar oppgradering av bad – med fliser, gulvvarme, dimbare spotlights og vegghengt toalett, installasjon av nye avløpsrør, nye vannrør utført som rør-i-rør-system, etablering av nye varmtvannsbereidere i kjelleren med større kapasitet enn de gamle, samt bytte av ventilasjonssystem fra naturlig avtrekk over tak, til separate balanserte ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Etter oppstart ble det også vedtatt å skifte all innmat i sikringsskapene til nye automatsikringer.

Prosjektet ble presentert på et allmøte høsten 2012, og måtte siden gjennom to ekstraordinære generalforsamlinger før prosjektet ble vedtatt i mars 2013 med en kostnadsramme på 6,27 millioner kroner. I august 2013 gikk startskuddet for rehabiliteringen i regi av Byggmester Rolf Undseth AS som totalentreprenør, og med en tidsramme på 17 uker.

UNDERVEIS. En rehabilitering av en slik størrelse vil naturligvis berøre beboerne i ulik grad og føre til provisoriske løsninger. Bl.a. satte entreprenøren opp en brakke med wc og dusj til bruk i den perioden beboerne var uten egne fasiliteter, og en vaskemaskin ble satt til disposisjon i kjelleren.

–Selv om det var støv, bråk, strømbrudd og skytteltrafikk fra arbeiderne mens arbeidet pågikk, var det totalt sett bedre enn forventet, og resultatet har blitt svært bra. Jeg er meget fornøyd med det prosjektledelsen i Usbl Sandefjord har utført. Ikke minst er det viktig med god prosjektledelse når det oppstår uforutsette hendelser og god kommunikasjon med entreprenøren er påkrevet. Og dét er en forutsetning for et godt resultat, avslutter en fornøyd styreleder.



Under rivningen av badene ble det avdekket store feil og mangler. Tilstanden på rørene viste at det var på høy tid med oppgradering samt at flere bad var kosmetisk oppusset, men tålte ikke vann. Dette bekrefter viktigheten av skikkelig godt gjennomført rehabilitering.



Førsteklasses
håndverk fra
start til slutt

Malerhuset As er en mellomstor malermesterbedrift med 20 års erfaring innen rehabilitering og vedlikehold. Vi har en solid håndverksmessig kompetanse og mange gode referanser. Bedriften har sentral godkjenning og er godkjent for ansvarsrett i klasse 2. Vi har et profesjonelt faglig team, et godt arbeidsmiljø og er veldig fokusert på kvalitet og oppfølging av alle prosjekter som utføres, store og små.

Vårt kjerneområde og spisskompetanse er utførelse av malerarbeider og fasaderehabilitering for borettslag og boligsameier/sameier, vi har ca 150 stk på referanselisten.

Fagkunnskap gir trygghet – bruk en seriøs mesterbedrift.





Annichen Auensen i en korridor der rørledningene er blitt skiftet.

Skummelt med lekkasjer

Hvordan står det egentlig til bak veggene i gamle boligblokker, de som skjuler røropplegg til vann/kloakk og ventilasjon? I borettslaget Nedre Bjerggt 13 i Horten, 51 år gammelt i år, var det lite å lure på. I høst og vinter har rørarbeidene pågått. Borettslaget satser fem millioner på å få boligblokka tett.

TEKST OG FOTO GRO LARSEN

Styreleder Annika Auensen forteller at saken egentlig begynte for to år siden. Det har ikke vært noen store lekkasjer i de 26 småleilighetene. Litt sipling her og der, men til slutt en lekkasje som liksom ikke lot seg stoppe. Og som var vanskelig å finne.

ALT REPARERES. – Nå skiftes rør og sluk, badene får nye flislagte gulv hvis beboerne ønsker det, tak, og det installeres vannstoppere. Korridorene får nye tak, der viste undersøkelser av ventilasjonsanleggene angrep av sopp og råte, forteller Annika. – Men det skjer andre ting også. Når vi først er i gang, skal det skiftes vinduer og terrassedører. Inngangsdører og hoveddør skiftes ut med brannsikre dører. Det vil si at vi med dette prosjektet også legger vekt på brannsikring i boligblokka. – Blokka er 51 år gammel, og tida var vel inne for å undersøke tilstanden. Vann er skumle greier, men selv om vi har hatt

mistanke om at alt ikke var som det skulle, har vi sluppet de store lekkasjene. Men jeg tror nok det var lurt å gjøre dette arbeidet nå.

ØKTE HUSLEIER. – Investeringen betyr at husleiene har steget? – Ja, med 700 kroner i måneden for alle. Vi har foretatt en refinansiering, borettslaget hadde lite fellesgjeld, og ikke spesielt mye penger på bok. Du kan si det vi hadde, gikk til å fikse ventilasjonsanlegget. Lånebudsjettet vårt er på 4,7 millioner kroner, legger Annika til, og opplyser at prosjektet skal være ferdig i begynnelsen av mars.

I likhet med rehabiliteringer, betyr investeringen en betydelig verdiøkning for borettslaget, dessuten besparelser både på fyringsutgifter og forsikring, ettersom bygget nå tilfredstiller de nødvendige standarder, sier Annika Auensen til slutt.



Tlf 22 68 90 00

Totalleverandør av kjøkkenløsninger til riktige priser med 32 års erfaring!

På tide med en



kjøkken- fornyelse?

Kjøkkenfornyelse



Hvitevarer

SIEMENS



Benkeplater



Skyvedørgarderobe



Kjøkken



Bytte ut alt eller bare noe. Du bestemmer og vi produserer etter mål og leverer ferdig **montert på 1 dag** om mulig. Bytt kun fronter, hengsler, skuffer og benkeplate og du har **et helt nytt kjøkken.**

Utvider du med noen nye skrog og innmat, får du en ny helhetsløsning **med smarte funksjoner.**

Kjøkken Skredder'n har et stort utvalg av kjøkkendører, skuffer og løsninger som enkelt tilpasses til **dine ønsker.** Alle farger og modeller kan kombineres med **ditt eksisterende kjøkken.**

Ta med annonsen og få 10% rabatt idag!

*-10%
12 stk skapdører
+ 1 stk høy skapdør
+ 5 stk skuffefronter
= 19.500,-*

= 17.550,-

Ta kontakt for ett uforpliktende møte:

Tlf 22 68 90 00

kjokken@connection-as.no

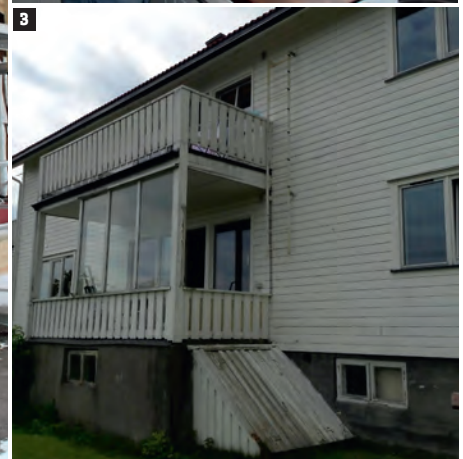
Ensjøveien 18, 0661 Oslo

www.kjokkenskreddern.no

ET HUS SOM ENDELIG FÅR SKRYT

Borettslaget Sommero gård på fjellet i Holmestrand er blitt et hus å skryte av. Det var det ikke før. Men nå har høstens og vinterens håndverkmessige virksomhet gitt bygningen et staselig preg. En arkitekttegnet bygning som bare har fem beboere.

TEKST OG FOTO GRO LARSEN



Det er Roger Johansen som er styreleder i borettslaget, og som kan fortelle litt om gårdens historie. Sommero var egentlig en bondegård, en storgård med tradisjonell drift, med betydelig vekt på fruktdyrking. På slutten av 40-tallet brant hovedbygningen ned, og ble liggende som branntomt en stund. Da den ble bygd opp igjen i begynnelsen av 50-tallet på den gamle grunnmuren, ble den innredet med fire leiligheter og bebodd av familier med tilknytning til virksomheten på Langøya utenfor Holmestrand.

I 1987 ble bygget overdratt Holmestrand boligbyggelag og etablert som borettslag. Bygningen hadde en typisk femtitalsstil, men det er vel ikke til å legge skjul på at den med årene ble noe forsømt, forfallt var i hvert fall tydelig da rehabiliteringen begynte i høst.

– Noe særlig godt inntrykk gjorde vel heller ikke bygningen for nabolaget, tenker Roger Johansen.

– Men nå er den tida over?

– Ja, vi besluttet i fjor å oppgradere bygningen, og den er vel knapt til å kjenne igjen. Generalforsamlingen

gjorde vedtak om ny kledning og isolasjon, dessuten nye vinduer og nytt tak. Det kom først. Med litt variasjon i størrelser er det også satt opp nye verandaer, og her huset ligger på en høyde på fjellet over Holmestrand er utsikten formidabel, forteller Johansen.

Et stort arbeid som har kostet, men dere er ikke så mange om å dele på lånekostnadene?

– Det kan du si, 1,7 millioner kroner har vi satset, det betyr økt husleie for alle. Men prosjektet har uten tvil gitt huset en betydelig vedistigning. Den mørkere kledningen gjør faktisk huset mindre ruvende i terrenget, og med glassrekkverk på terrassene og hovedinngangen blir dette både flott og moderne.

Det er gjort noen endringer på den gamle bygningen. En trapp ned fra terrassen på baksiden av huset er fjernet, sammen med kjellernedgangen. I begge etasjene er det satt inn mindre vinduer for å få bedre lys på kjøkkenet. En hybel har fått plass på det romslige loftet, en hybel med balkong mot syd. Et moderne bygg er det blitt, som endelig er blitt en fryd for nabolaget også, tror Johansen.

1. Ny kledning, «nytt hus» Sommero-huset er ikke til å kjenne igjen.

2. Styrelederen demonstrerer nye vinduer.

3. Udiskutabelt femtitalstall, med preg av forfall. Og neppe noen pryd for nabolaget. Men det er historie nå,



Her er våre utleieboliger i Oslo og på Lillestrøm

- ① Bjerregaards gate 10
- ② Dampsagveien 15
- ③ Ullevålsveien 63
- ④ Brochmanns gate 6
- ⑤ Haugerudhagan 8, 10 & 12
- ⑥ Schweigaards gate 97
- ⑦ Schweigaards gate 93
- ⑧ Malerhaugveien 26
- ⑨ Storgata 49
- ⑩ Sofienberggata 5
- ⑪ Vestfoldgata 4



De fleste utleieboligene blir tildelt etter medlemsansiennitet i Usbl, men vi har også utleieboliger forbeholdt unge og vanskeligstilte. Storgata 49 er ikke ferdigbygd, men du må gjerne melde din interesse.

Les mer på usbl.no eller ring **08725**.



For deg og ditt hjem





Entreprenørene Kim Jensen og Henrik Wettergren, styrets representant Fredrik Grandahl og prosjektleder Christian Grønvold Hansen fra Usbl.

NY VÅR FOR INDRE GÅRD

Sameiet Mandalls gate 7 på Grønland i Oslo fremstår i ny drakt med nye fasader og nye vinduer. Denne gangen er det sameiets indre gård som har fått en totalrenovering, mens yttergården og fasaden utad sto ferdig i 2005.

TEKST OG FOTO LIV ULVESETH

Gården er fra 1888 og har 21 leiligheter fordelt på to oppganger. Det er Usbl som har stått for rehabiliteringen av den indre gården, og prosjektleder i Usbl, Christian Grønvold Hansen, sier at gården i utgangspunktet hadde et stort vedlikeholdsbehov. Resultatet er blitt både bra og fremtidsrettet, ifølge borettslagstyrets representant og prosjektansvarlig i Mandalls gate 7, Fredrik Grandahl.

VEDLIKEHOLDSFRIE VINDUER. Gården har blant annet fått nye, moderne, vedlikeholdsfrie aluminiumsvinduer med tre på innsiden, noe som gir en opplevelse av et vanlig vindu på innsiden. Vinduet har en antatt levetid på 60 år. Vanlige trevinduer har en antatt levetid på 30 år og har behov for jevnlig vedlikehold.

– Denne løsningen er ikke den aller billigste på markedet, men klart å foretrekke med tanke på vedlikehold og er økonomisk på lang sikt, sier Grønvold Hansen.

– Det er også viktig å ta med i regnestykket at etter en til to gangers ommaling, vil et trevindu samlet sett koste mer enn dette høytteknologivinduet som er bygget opp av fuktbestandig materiale. Det dannes en brutt kuldebro som sperrer for unødig varmetap gjennom karm og ramme. På den måten vil beboerne også få betydelig strømbesparelser, forklarer han.

– Vi opplever nå at trekken fra vindene er borte, og at alt leilighetene er mye tettere enn før, sier Grandahl, som også er fornøyd med entreprenøren.

– Hvis vi påpekte noe som ikke var gjort, fjernet fra bakgården eller lignende, ble dette straks tatt tak i og ordnet av folkene til Wettergren, sier han

I tillegg til nye vinduer og fasadepuss, er byggets sokkel vasket med kjemisk vask for å få fram det gamle inntrykket fra gården den gang den var ny.

Rehabiliteringen av indre gård i Mandalls gate 7 har tatt rundt tre måneder.

GOD KOMMUNIKASJON. Samtlige aktører har samarbeidet godt, og vi har til sammen fått et godt resultat. Prosjektleder Christian Hansen Grønvold har aktivt sørget for at både kommunikasjonen og sikkerheten har vært god gjennom hele prosjektet. Han har vært en viktig sparringpartner for styret både når det gjelder kvalitet og fremdrift, sier Grandahl.

PLANLEGGING OG BUDSJETT. – Noe av problemstillingen da vi skulle gå i gang, var nye brannkrav som førte til enkelte problemer med vinduene. Vi fikk også en kostnadsøkning pga de gamle vinduene som inneholdt



giftstoffet pcb som måtte fjernes. Disse ble regnet som spesialavfall og ble dermed noe dyrere å fjerne enn først antatt. Likevel gikk prosjektet godt innenfor budsjett, opplyser prosjektlederen og legger til at Mandalls gate har investert i Bevar Vedlikehold, noe som gjør det lettere og tryggere å planlegge gårdens fremtid, sier Grønvold Hansen.

– For at man skal kunne klare å holde seg innenfor budsjetttrammene, er det viktig å ha en god beskrivelse av jobben som skal gjøres, avklare mulige utfordringer i forkant, slik at man unngår de store overraskelsene underveis, sier Grønvold Hansen.

– Det gjelder jo også å velge riktig entreprenør i forhold til oppgave og pris, legger han til.

– I dette tilfellet er det Wettergen Puss og Fasade som er entreprenør mens H-vinduet Magnor har levert de vedlikeholdsfrie vinduene.

– For oss er det viktig at både arbeidsplan og budsjett holdes. Det skal være forutsigbart, man skal kunne stå for den prisen man i utgangspunktet setter, sier prosjektleder Henrik Wettergren i Wettergren Puss og Fasade.

– Alle mulige tillegg skal være fanget opp i forkant, man må innberegne i budsjettet at det vil komme tillegg,

sier han og legger til at det er alfa og omega at man får en god beskrivelse av prosjektet som skal gjennomføres.

SIKKERHET OG ARBEIDSMILJØ. – Siden det er styrets ansvar å tilse at entreprenøren følger reglene for SHA (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø), var det fint å kunne stole på at Usbl passer på at reglene ble fulgt. Styret har jo verken kompetanse eller mulighet til å følge opp dette, sier Grandahl, og legger til at han sier dette til tross for at han selv jobber i byggebransjen.

– Jeg vil anbefale alle boligselskap å velge ekstern prosjektledelse. Det vil uansett lønne seg, både arbeidsmessig og økonomisk. I utgangspunktet var jeg skeptisk til prisen på prosjektledelsen, da jeg syns det kunne virke noe dyrt, men jeg ser nå i ettertid at det har vært en stor styrke både teknisk, sikkerhetsmessig og faktisk også økonomisk. Det hadde vært en for stor risiko å skulle lede dette selv. I tillegg er det jo Usbl som har fremforhandlet prisene med entreprenøren. Disse prisene hadde vi neppe oppnådd på egen hånd, sier styrelederen.

– Selv om ansvaret alltid vil ligge hos styret, er det viktig å ha en profesjonell rådgiver som Usbl med på laget, påpeker Grandahl.

1. Nye vinduer til alle, men vinduene til venstre ikke kan åpnes da dette er brannvinduer.

2. Det var et godt samarbeid mellom entreprenør, styre og prosjektleder, og prosjektmøtene ble avholdt på Evita kaffebar på Teaterplassen på Grønland.

3. Selve arbeidet med fasaden og nye vinduer tok rundt tre måneder. Her er bakgården i ny skrud.



Prosjektleder Robert Grelland fra Usbl, styreleder Laila Tryde, styremedlem Ketil Verpelstad og beboer Christer Rønning foran Linneslia borettslag i Lier.

LINNESLIA MED FORNYING BÅDE INNE OG UTE

Linneslia borettslag i Lier har gjennomgått store forandringer de siste par årene. Beboerne har fått bedre forhold både innendørs og utendørs. Innendørs med ny balansert ventilasjon og utendørs med ny lekeplass.

TEKST LIV ULVESETH FOTO LINN HOVDEN, LIERPOSTEN OG LIV ULVESETH

I Usbl-nytt nr. 1 i fjor skrev vi om Linneslia borettslag som hadde installert balansert ventilasjon med varmegjenvinning i alle borettslagets 88 leiligheter. Resultatet var et sunnere, varmere og friskere inneklima i alle leilighetene og lavere strømregning for de aller fleste.

TILPASSET VENTILASJON. – Leilighetene i borettslaget er fra små toroms til fire- og femroms og med treroms over to etasjer. Vi måtte derfor ha et anlegg tilpasset den enkelte leilighet. Ulempen med det gamle systemet var at vi hadde felles avtrekk, noe som førte til ulike plager som dugg, matos, røykelukt og trekk både fra vinduer og ventiler, sier styreleder Laila Tryde om den gamle ventilasjonen, og legger til at mange hadde gjort endringer som ikke kunne dokumenteres noe sted.

– Det viste seg jo også at flere hadde tettet luftelukene for å holde kulden ute. Da ble det jo desto dyrere for naboene, når noen stengte luften ute, førte dette til dobbelt så mye trekk hos de øvrige, forklarer hun.

– Desto viktigere var det å få et balansert anlegg som ble tilpasset den enkelte leilighet ut fra behov. En slik individuell fremgangsmåte gir også fornøyde beboere, påpeker hun.

– Nå når vi har levd med det nye ventilasjonssystemet i et år og vi er svært godt fornøyd med resultatet, sier Tryde.

KONSTANT TEMPERATUR OG BEDRE LUFT. Tryde bor selv i fireroms leilighet i borettslaget og merker forandringene både på luft og strømregning.

– Temperaturen har ligget konstant på 22,3 grader helt siden omleggingen, og det holder med en ovn til hele leiligheten, sier hun. Hun forteller at hun tidligere måtte koke pinnekjøtt på balkongen for å bli kvitt matlukten. Nå er det nesten ikke lukt mens maten lages og i løpet av to - tre timer er all luft skiftet ut og lukten borte. Christer Rønning, beboer og inneklimakyndig, sier at hos dem er det ikke strømregningen, men luften som er den største endringen.

– Vi tettet så godt vi kunne rundt vinduer, dører og ventiler tidligere, så vi holdt vel strømregningen noenlunde i sjakk. Inneluften var derimot av en særdeles dårlig kvalitet, sier Rønning som bor i en treroms leilighet.

– I kalde perioder måtte vi dessuten tape utgangsdøren hver kveld for å holde kulden ute, sier han.

VIKTIG Å ENGASJERE FAGFOLK. – Prosjektleder for omleggingen var Robert Grelland fra Usbl. Han var med på alle møtene og fikk beboerne med på å prioritere ventilasjon fremfor å bytte vinduer. Det at representanter fra Usbl var med rundt og snakket med folk om deres erfaringer med det gamle systemet, antar jeg også har



1 og 3. Christer Rønning og Ketil Verpelstad klare til å skyfle snø fra lekeplassen til høyre. Her skal det være skøytebane om vinteren.

2. Det var stor jubel og mange til stede da den nye lekeplassen ble innviet i november i fjor.

vært medvirkende til at vi har hatt få reklamasjoner i etterkant, sier Tryde, som også roser byggeleder Rolf André Engen fra Usbl for måten han fulgte opp entreprenører og beboere på. Dette var viktig og førte til at arbeidene ble utført iht fremdriftsplanen, samt at oppfølgingen førte til at entreprenørene holdt det usedvanlig rent og ryddig i byggeperioden.

– Det fører jo i seg selv til at området blir hyggeligere og beboerne mer velvillige til alle ulempene en stor ombygging som dette medfører, sier hun.

Vi måtte øke fellesutgiftene i forbindelse med den store omleggingen, men dette har vi fått tilbake i form av lavere strømregninger og bedre inneklima. Investeringene har også ført til en betydelig standardheving av hele borettslaget, sier Tryde.

FØLGER OPP. – Den første servicesjekken på ventilasjonsanlegget kommer nå i begynnelsen av februar. I tillegg skal vi fornye Bevar-avtalene, både Bevar Vedlikehold og Bevar HMS som vi har med Usbl. Vi var blant de første som inngikk en slik avtale, og det var på gjennom denne at vi fikk klartlagt behovet for ny ventilasjon, sier hun.

– Det som også er bra med Bevar-avtalene, er at alt blir registrert og at vi blir gjort oppmerksomme på hva som bør sjekkes til enhver tid, samtidig som vi har fått dokumentert hva som allerede

er gjort. Alt dette til sammen minsker også risikoen for uforutsette utgifter, påpeker Tryde.

NYTT UTEOMRÅDE. I tillegg til friskere luft inne, har Linneslia også fått bedre utetilstander. I november ble den nye lekeplassen åpnet med støtte fra Usbl's miljøfond og Lier kommune. Til sammen ble det bevilget 110 000 kroner til lekeplassen, og ved hjelp av pengene og en grundig dugnadsinnsats fra beboerne, ble lekeplassen en øyeblikkelig suksess som blir flittig benyttet av alle områdetets barn.

– Nå om vinteren bruker vi den som skøytebane. Det er Ketil Verpelstad som har vært primus motor her, både når det gjelder søknader og oppfølging, ikke minst på det helt konkrete plan.

– Vi har fått i stand dugnader både på sprøyting og måking av banen. Rundt 10 foreldre bidrar jevnlig med måking og islegging av banen, sier han.

– Da vi kom hit for fem-seks år siden, var det ingenting her, nå er det apparater for alle aldersgrupper, i tillegg den vinterlige skøyteisen. Dette har virkelig blitt et samlingspunkt, sier en begeistret Verpelstad.



Nye trekk fra Bemz i lavendel, grønt, beige og sjokoladebrunt barokkmønster har forvandlet stuen og de gamle IKEA-møblene. (Foto: Bemz.)

Reise

DESIGN I STOCKHOLM

Stockholm rommer utallige muligheter for deg som er interessert i design og interiør. Her er noen tips til spennende steder å besøke - noen midt i sentrum, andre litt utenfor turistens allfarvei.

TEKST HEIDI MEEN JOHANSEN

BEMZ

Odengatan 22
www.bemz.com

Give your IKEA furniture a new life», står det skrevet på vinduene til Bemz Inspiration Store, som ligger i bydelen Vasastaden. At butikkens profil og nettsted er mer engelskklingende enn svensk, har å gjøre med to ting. For det første at grunnleggeren Lesley Pennington er fra Canada. For det andre at Bemz startet som et nettsted med hele verden som marked.

Lesley Pennington startet Bemz i 2004, etter at hun og hennes svenske ektemann hadde fylt sitt nye sommerhus utenfor Stockholms skjærgård med basismøbler fra IKEA.

Hun kunne ikke tro at ingen allerede hadde kommet på ideen om å tilby skreddersydde tekstiler til folks IKEA-møbler.

Allerede året etter ble en rekke designtrekk til IKEA-sofaer og lenestoler laget og solgt til kunder rundt i hele verden. Det var mange der ute som ønsket hjelp til å fremheve sin egen personlige stil i huset. I dag selger de også tekstiler til kjøkken og soverom.

Bemz Inspiration Store i Odengatan åpnet i desember 2009, og lokalet fungerer både som butikk og inspirasjonsverksted. En nesten overveldende mengde tekstiler i

all verdens mønstre og farger møter deg i det du kommer inn døren. Det skal neimen ikke stå på utvalget. Her er det noe for enhver smak. Med 180 ulike design og hele fargeskalaen å velge blant, er det kjekt at det går an å ta med seg små stoffprøver fra butikken – eventuelt å bestille det på nett. Det går også an å låne med seg trekk.

Og skulle du ikke komme deg til Stockholm med det første, er det ingen grunn til ikke å fornye den gamle sofaen, for det er jo bare å ta nettet til hjelp.

LOTTA AGATON SHOP

Rådmanngatan 7
www.lottaagaton.se

Lotta Agaton Shop er bare åpen på torsdager kl. 10.00 -18.00, men er vel verdt et besøk for alle som liker spennende ny design. Den lille butikken er fylt av hennes favorittsaker. Stort og smått, gammelt og nytt. For det meste skandinavisk design. Stilen kan beskrives som grafisk, sort-hvit, røff og moderne, f.eks. Therese Sennerholts grafiske plakater med utsagn som «I will try anything once», «Be Brave» eller «Think Independently». Som interiørstylist jobber Lotta Agaton for reklamebyråer, designfirmaer og magasiner verden over.



1. og 2. Grafiske trykk og moderne design i Lotte Agaton Shop. (Foto: Heidi Meen Johansen) **3. og 4.** På Svenskt Tenn er farger og mønster i sentrum, som disse tekstilene og tapetet «Värklockor» designet av Josef Frank på 40-tallet. (Foto: Svenskt Tenn)

SVENSKT TENN

Strandvägen 5
www.svenskttenn.se

Svenskt Tenn er på mange vis det motsatte av Lotte Agatons butikk. Ikke bare er butikken stor i antall kvadrat, den er også fylt av en eksplosjon av glade farger, gull og mønster. I tillegg ligger det en historisk aura over hele butikken.

Svenskt Tenn ble startet i 1924 av tegnelærerinnen Estrid Ericson, i en tid da tinn opplevde en renessanse i Sverige og unge kunstnere fornyet det svenske kunsthåndverket gjennom en nytolkning av to-trehundre år gamle håndverkstradisjoner.

Ti år senere knyttet hun til

seg østerrikeren Josef Frank, arkitekt, kunstner og designer. De to dannet en dynamisk duo og skapte den høyst personlige innredningsstilen, med innslag av wiensk eleganse og svensk funkis, som fortsatt gjennomsyrrer Svenskt Tenn.

Ericson og Frank mente at det ikke spiller noen rolle om man blander gammelt og nytt, om man blander møbelstiler, farger og mønster. At de tingene man liker, uansett vil smelte sammen til en harmonisk enhet, og at hjemmet ikke behøver å være planlagt i minste detalj, så lenge det består av deler som de som bor

der trives med og elsker. Denne innredningsfilosofien, som de selv kalte for «de lykkelige tilfældighetenes filosofi», er (heldigvis) stadig like aktuell.

I dag er Svenskt Tenn legendarisk innen svensk design, og forbindes med tidløshet og klassisk design. Det ypperste av det ypperste. Her finner du tekstiler, puter, vesker, møbler, lamper, lysestaker, porselen, tinnngjenstander etc. En faktor som antagelig bidrar til merkeverdens eksklusivitet, er at Svenskt Tenns designklassikere bare selges på Svensk Tenn, samt på deres egen nettbutikk.

Svenskt Tenn, som drives som en stiftelse, ser verdien av å ivareta det historiske aspektet og kulturarven etter Ericson og Frank. Arkivet, som består av originalskisser, tegninger og møbeloriginaler, er hyppig brukt i reproduksjoner, utstillinger og produktutvikling.

Med andre ord, er du design- og historieinteressert, så bør du absolutt ta turen til Svenskt Tenn. Om ikke annet for å besøke den stemningsfulle tesalongen i andre etasje.





1 2



3



1. Øverst i Stockholms eldste varehus finner du en etasje fylt av interiør og inspirasjon. (Foto: PUB) **2.** Stockholm, ikke minst Gamla Stan (bildet), er en herlig blanding ny design og gammel historie. (Foto: Heidi Meen Johansen) **3.** Hva med en nyttig suvenir ala dette kjøkkenhåndklæet fra DesignTorget, «Stockholm» designet av Jukomero? (Foto: DesignTorget)

NK INREDNING

Hamngatan 18-20
www.nk.se

» På plan 3 i det staselige varehuset NK finner man internasjonal design i toppsjiktet. Prisene er høye, men det koster ingenting å ta turen innom for å la seg inspirere. De spennende utstillingene er som en rekke iscenesettelser av gamle klassikere og ny design.

DESIGNTORGET

Kungsgatan 52 / Götgatan 31
 et 132 / Nybrogatan 16 / St
 Eriksgatan 45 / Kulturhuset
 Sergels Torg
www.designtorget.se

Hos DesignTorget finner du saker litt utenom det vanlige. Er du for eksempel ute etter en Stockholm-souvenir som både er fin og funksjonell, kan det være en god idé å besøke en av byens fem butikker.

DesignTorget fungerer som en kommersiell markeds plass for ukjente designere. Tanken er å selge unik design for kunder og formgivere som verdsetter

form, funksjon og fornyelse. DesignTorget startet opp i Stockholm i 1993, dukker stadig opp nye steder, og har også butikker i Norge.

Hva med serveringsbrett, skjærefjøl, oppvaskklut eller tørkehåndkle med dekorativ Stockholm-illustrasjon som minne om turen? DesignTorget er også stedet for små, morsomme gaver.

R.O.O.M.

Hötorget
www.room.se
www.pub.se

I tredje etasje i PUB, Stockholms eldste varehus, ligger R.O.O.M. som rommer 1700 m² moderne design for hele huset. Her finner du møbler, tekstiler, belysning, interiør og morsomme gaver til barna.

Komplette balkongløsninger

Har du råd til å la være
innglassering av balkongen din?



BRANNSIKRING AV SKORSTEINER

OSLO: 22 95 08 00
KLØFTA: 63 98 20 40
www.pipe.no

Schädler AS
Rambydalen, 2040 Kløfta



Mer
Informasjon



Molok



Metro

Fremtidens avfallsbrønner

Metro og Molok er våre bestselgere og fremtidens avfallshåndtering, der avfallet samles i under bakken. Dette gir bedre estetikk, mer effektiv tømming, samt frigjør arealer til annen bruk. Kontakt oss for et konkurransedyktig tilbud.



www.strombergs-plast.no

METRO UNDERGRUNN

Metro undergrunnssystem er den mest moderne og plassbesparende løsningen på markedet. Med metro får Du plass til hele 2 stk 5 kubikk containere innenfor arealet av en standard parkeringsplass. Verdifulle arealer kan dermed benyttes til andre ting.



MOLOK DYPBRØNNER

Dette er den klassiske avfallsbrønnen i markedet for såkalte semi-undergrunnscontainere. Alt annet er kopier. Her er kvalitet, design og driftsikkerhet kombinert på en helt unik måte. Med Molok oppbevares 60% av avfallet under bakken.

kontakt oss nå!

Tlf: +47 64 80 29 00

Mail: office@strombergs-plast.no
Web: www.strombergs-plast.no

STRØBERGS
STRØBERGS PLAST AS



Enøk Engineering AS har mer enn 30 års erfaring med energieffektivisering av vannbårne varmeanlegg i borettslag, sameier og næringsbygg. Vi har prosjektert og levert over 100 varmepumpeløsninger til kunder i Oslo og Akershus og gitt dem lavere energiregninger, bedre komfort og problemfri varme. Slik vinner miljøet også fordi den sparte energien også er den mest miljøvennlige energien. Vi tar kunden og miljøet på alvor.

Til borettslag og sameier:

Sentralvarme i bygget?

Vi gjør varmen rimeligere, problemfri og miljøvennlig!

Her er vårt konkurransekraftige og tidsriktige tjenestetilbud:

- Innledende foranalyse med tilstandsvurdering av varmeanlegget og grovkartlegging av lønnsomme sparetiltak
- Enøkanalyser, godkjent konsulent i Oslos Klima- og energifond siden 1983
- Enøk spareprosjekt med støtte fra Enova eller Oslo Klima- og energifond
- Varmepumpeløsninger - prosjektering og levering av optimale løsninger
- Bistand til å konvertere til rimelig og fornybar energi, feks biofyrringsolje



Oslo kommunes Klima- og energifond



Godkjent ansvarsrett tiltaksklasse 3

Ta kontakt for *gratis innledende foranalyse

**Gratis foranalyse gjelder i Oslo og Akershus frem til 1. mars 2014.*

Bestilles på epost: post@enok-eng.no eller telefon 400 56 470

NYE BOLIG- PROSJEKTER

På de neste sidene presenterer vi de boligprosjektene som vi har til salgs eller som kommer for salg.

Usbl har lang erfaring som boligutvikler, har god økonomi, samarbeider med solide aktører i byggebransjen og bruker anerkjente arkitekter. I tillegg forvaltes boligene gjennom Usbl. Det er dermed trygt å kjøpe bolig av oss. Er du interessert i et av prosjektene som er lagt ut for salg, ta kontakt med megler for prospekt, eget møte eller visning på tomten.

Du kan lese mer om boligprosjektene våre på usbl.no/boligmarked eller du kan følge oss på facebook.com/boligbyggelaget.usbl.

RANVIKSVINGEN

Med nærhet til Sandefjord sentrum, sjø, strand og fritidsaktiviteter starter vi nå salget av 13 eneboliger og en 4-mannsbolig. Frist for forkjøpsrett er torsdag 27. februar kl. 10!

SIDE 36-37



GLØERSEN

I Borre utenfor Horten, bygger vi 12 eneboliger med solrik og flott utsikt.

SIDE 37



BEKKEGATEN

I hjertet av Holmestrand har vi gode boliger klare for innflytting nå!

SIDE 39



NORDBYGRENDA

På Fjellhamar skal vi bygge 72 rekkehus med oppvarming fra solenergi.

SIDE 40



ÅRVOLL SENTER

På Årvoll i Oslo er det kun 2 innflyttingsklare leiligheter til salgs!

SIDE 41



KAMFJORDHAGEN

8 BOLIGER I TRYGGE
OMGIVELSER

VESTFOLD Nær sentrum i Sandefjord er vi i gang med å bygge en 4-mannsbolig og fire rekkehus over to plan.

BELIGGENHET

Fra Kamfjordhagen borettslag er det gangavstand til sentrum og Brygga i Sandefjord, hvor det finnes butikker, fiskehandler og flere restauranter. Boligene ligger i et meget barnevennlig og stille område med kort vei til barneskole, sjøen og flotte turområder. Fra Kamfjordhagen kan Kyststien følges utover Østerøya og helt ut til Tønsberg Tønne.

BOLIGENE

I 4-mannsboligen er det i skrivende stund kun to 4-roms leiligheter igjen på 87 kvm BRA. Boligene får malte flater på vegger og i himling, eike-parkett på alle gulv og fliser på bad. Boligene leveres med gulvvarme i stue/kjøkken, entré og bad. Det blir balansert ventilasjon og pipe med mulighet for installasjon av vedovn som tilvalg. Leiligheten i 1. etasje har markterrasse og leiligheten i 2. etasje har romslig balkong med en «frokostbalkong» ved inngangspartiet. Boligene får egen inngang fra overbygget trappehus.

SALG OG INNFLYTTING

Prisene for 4-mannsboligene er kr 2 450 000. Byggingen er startet, og planlagt innflytting er i andre halvdel av 2014.

SALG VED USBL GARANTI
EIENDOMSMEGLING AS:
Stian Dursett, tlf. 992 77 710
e-post
stian.dursett@garanti.no

Se usbl.no/boligmarked



RANVIKSVINGEN

Nærhet til det du trenger!

VESTFOLD Ranviksvingen borettslag får en landleig, men likevel sentral beliggenhet i Sandefjord. Her skal vi bygge 17 boliger fordelt på 13 eneboliger i rekke og en 4-mannsbolig.

BELIGGENHET

Ranviksvingen borettslag får en solrik beliggenhet i et etablert og særdeles populært og attraktivt boligområde. Området er rolig og barnevennlig uten gjennomgangstrafikk.

I nærområdet finnes dagligvareforretning, barnehage, barne- og ungdomsskole, lekeplass og idrettsplass med alt fra fotball, tennis-, basketball- og sandvolleyballbane til skaterampe og lekeapparater. I tillegg er det kort avstand til 18-hulls golfbane og treningssenter, samt til sjøen med Thorøya og Granholmen båthavn, Sandefjord Seilforening, strand, badebasseng og campingplass. Det er kun 2 km gangavstand til sentrum med alle byens fasiliteter, Indre Havn med yrende folkeliv om sommeren, Brygga med populær og tradisjonsrik

fiskebutikk, samt mange ulike restauranter. Ønsker du å besøke de idylliske tettstedene Ula, Kjerringvik og Eftanglandet, er det kun en sykkel tur unna.

Det er dessuten kort vei til friluftsliv både om sommeren og vinteren. Marumskogen med sin flotte natur har oppkjørte skiløyper og flotte turstier. Du kan gå til Hjertnesskogen, som også ligger i nærområdet med sine stier og turveier som leder til flotte utsiktspunkter.

Det er mange gode kollektivmuligheter innen kort avstand. Bussholdeplass for lokalbusser og Timeekspresen til Oslo og Gardermoen. Ferjeterminal med flere daglige avganger til blant annet Strømstad i Sverige, og kun 20 minutter med bil til Torp flyplass.

BOLIGENE

Eneboligene som er over to plan vil bestå av tre forskjellige typer, med størrelser mellom 123 og 132 kvm BRA. Eneboligene disponerer egen hage og gårds plass med

biloppstillingsplass, med enten garasje eller carport mellom boligene.

I 4-mannsboligen vil det bli areal-effektive leiligheter på 88 kvm BRA. Leilighetene i 1. etasje får markterrasse mens leilighetene i 2. etasje får romslige balkonger på 17 kvm, og en «frokostbalkong» ved inngangspartiet. Disse leilighetene får garasje i rekke med sportsbod i bakkant.

Boligene leveres med normal, god standard, med eikeparkett og malte vegger og himlinger. Badene blir flislagte, mens bod/vaskerom, wc og entré får fliser på gulv, og malte flater på vegger. Baderomsinnredning leveres i glatt hvit utførelse med heldek-kende vask og vegghengt toalett. Kjøkkeninnredning blir levert med hvite fronter og benkeplate i laminat. Innebygd stekeovn, induksjonstopp og oppvaskmaskin blir levert som standard.

Alle boligene får stålpype med ildsted, type Lotus Mira 1. Det leveres elektrisk gulvvarme og alle boligene får balansert ventila-



Frist
forkjøpsrett
27. februar
kl. 10

sjonsanlegg med varmegjenvinning. Det vil bli muligheter for å gjøre tilvalg innenfor gitte tidsfrister.

PRISER

Prisene for 4-mannsboligen vil starte fra ca. kr 2 750 000 og eneboligene fra ca. kr 3 390 000, begge med garasje/carport. Prisene vil variere i forhold til størrelse og beliggenhet. Vi gjør oppmerksom på at når bladet gikk i trykken var ikke endelig prisliste utarbeidet enda.

SALGSSTART OG INNFLYTTING

Ta kontakt med megler for å motta prospekt, avtale tomtevisning eller om du har spørsmål om prosjektet. Forutsatt tilstrekkelig salg, blir boligområdet bygget ut fortløpende. Byggetiden for den enkelte bolig er ca. 12-14 måneder. Byggetiden er stipulert til ca. 2 år for hele prosjektet fra fysisk igangsettelse av byggarbeidene forutsatt kontinuerlig bygging. Det vil bli etappevis overlevering. Beslutning om tidspunkt

for igangsettelse tas av styret i utbyggingselskapet og er blant annet avhengig av tilstrekkelig salg og nødvendige offentlige godkjenninger.

MEDLEMSKAP OG FORKJØPSRETT

Medlemmer i Usbl har ved salgsstart forkjøpsrett til å kjøpe bolig i Ranviksvingen borettslag. Fristen for å melde forkjøpsrett er 27. februar kl. 10. Innen fristen må kjøpsavtale enten leveres hos Usbl Garanti Eiendomsmegling i Sandefjord, Rådhusgata 24, faks på 33 42 71 56 eller sendes som e-post til stian.dursett@garanti.no. Dersom du har spørsmål om ditt medlemskap, ta kontakt med Usbl på telefon 08725 eller se usbl.no.

Har du spørsmål om prosjektet, ta kontakt med USBL GARANTI EIENDOMSMEGLING AS
Stian Dursett, tlf. 992 77 710
e-post stian.dursett@garanti.no

Se ranviksvingen.no



GLØERSEN

12 eneboliger i rekke i barnevennlige og solrike omgivelser

VESTFOLD I veletablerte omgivelser på Borre bygger vi 12 eneboliger på ca. 112 kvm BRA. Flere av boligene har flott utsikt over Borreskåla. Vi har fortsatt et godt utvalg av attraktive boliger igjen.

BELIGGENHET

Gløersen borettslag som ligger mellom Horten og Åsgårdstrand har flotte naturperler i sitt nabolag som turområder i Fogdeskogen, Borreparken med bådhavn, samt kyststien. Det er gode bussforbindelser både til Horten og Tønsberg, samt til Skoppum jernbanestasjon. Det er kort vei til ungdomsskole og idrettshall. Barneskoler finnes i Åsgårdstrand, Tveiten og på Skoppum. Det er gangavstand til dagligvareforretning. Boligene får adresse Inger Alver Gløersens vei.

BOLIGENE

Boligene blir over to plan med 3

soverom og loftstue. Boligene leveres med lysmalte flater på vegger og eikeparkett på gulv. Baderom, samt gulv i vindfang og vaskerom/wc er flislagte. Boligene leveres med sportsbod på 5,3 kvm på bakkeplan, og med stor terrasse på taket over carportene. I tillegg blir det utgang til hage på begge sider av boligen.

SALG OG INNFLYTTING

Prisene for boligene starter fra kr 2 840 000 inkludert carport. Ta kontakt med megler for å avtale visning. Bygging av de siste 6 boligene er i gang og alle boligene vil være ferdig i juni 2014.

SALG VED GARANTI EIENDOMSMEGLING:
Merethe Lunden Andreassen,
tlf. 926 25 528
e-post merethe.andreassen@garanti.no

Se usbl.no/boligmarked



HUNSRØDLØKKA

4-mannsbolig og rekkehus i grønne omgivelser

VESTFOLD Hunsrødløkka borettslag vil bestå av totalt 15 boliger. Vi har nå for salg en 4-mannsbolig og 7 rekkehus med henholdsvis 3 og 4 boliger i hver rekke.

BELIGGENHET

Boligene ligger solrikt og landlig til i grønne omgivelser, i et rolig og etablert boligområde i enden av en blindvei. Boligene får adresse Hunsrødkogen 30-36.

I nærområdet finnes det flere lekeplasser, barnehage, skoler og dagligvareforretning. Det er gang- og sykkelsti til barneskolen. Det er lett adkomst til Sandefjord lufthavn Torp, Vestfoldbanen og Europavei 18. Ikke langt unna ligger turområder

i Hjertåsskogen, hvor det om vinteren er oppkjørte skiløyper med lysløypenett og med videre overgang til andre løypenett. Om sommeren kan du ta turer til fots eller på sykkel på stier og grusveier.

BOLIGENE

Rekkehusene er på 97 kvm BRA. Boligene får praktiske, moderne og innholdsrike planløsninger over to plan. Store vindusflater gir mye lys og maksimal romfølelse.

4-mannsboligene består av areal-effektive 3-roms leiligheter på 73 kvm BRA med markterasser i 1. etasje, romslige balkonger i 2. etasje og egen inngang fra overbygget trappehus.

Boligene leveres med sentral-avtrekk fra bad med styring fra kjøkken, samt pipe med mulighet for installasjon av vedovn som tilvalg.

SALG OG INNFLYTTING

Både 4-mannsboligene og rekkehusene selges til faste priser på henholdsvis kr 2 050 000 og kr 2 520 000 inkludert fellesgjeld. De første boligene planlegges ferdigstilt fra mai til juli i år.

SALG VED USBL GARANTI EIENDOMSMEGLING AS: Stian Dursett, tlf. 992 77 710 e-post stian.dursett@garanti.no

Se hunsrodsbogen.no



HEKTNERTOPPEN

17 REKKEHUS MED MARKA SOM NÆRMESTE NABO

AKERSHUS Vi er i gang med planleggingen av 17 nye rekkehus på Hektner toppen i Rælingen. Dette nye boligfeltet ligger vis-à-vis Hektnerhagan. Boligene på Hektner toppen blir liggende høyt og luftig med fine utsikts- og solforhold.

BELIGGENHET

På Hektner toppen kan du nyte kombinasjonen av å bo inntil Marka med flott turterreng både sommer- og vinterstid, samtidig som du har kort vei til Lillestrøm og Oslo. Området er - med sine naturskjønne omgivelser - et godt og trygt sted for den aktive familien. I nærområdet er det barnehage 100 meter unna og barneskole 600 meter unna. I Fjerdingby ligger kommunens sentrum med matforretning, ungdomsskole og idrettsanlegg.

Tomten ligger høyt og luftig med direkte tilgang til Østmarka. Beliggenheten gir gode solforhold store deler av dagen i de fleste boligene og flotte utsiktsforhold i flere himmelretninger.

BOLIGENE

Rekkehusene får størrelser på ca. 115 kvm BRA over 2 plan med 4 soverom og fleksible planløsninger. Alle boligene vil få egen dobbel carport inntil huset. Hver bolig disponerer privat hage, balkong/terrasse, samt et hyggelig felles uteområde på tunet mellom byggene.

FORKJØPSRETT

Du kan sende en e-post til nybolig@usbl.no for å melde din interesse for boligene. Medlemmer i Usbl har forkjøpsrett ved salgsstart. Du kan lese mer om forkjøpsrett på usbl.no.



BEKKEGATEN

Med det gode liv i sentrum

VESTFOLD I hjertet av Holmestrand har vi ferdigstilt 27 gode byboliger med livsløpsstandard og terrasse/balkong. Bygget går over tre etasjer med hovedsakelig 2- og 3-roms leiligheter. I 3. etasje er det felles takterrasse med gode solforhold og utsikt til sjøen.

BELIGGENHET
Fra boligene er det kort vei til alt som Holmestrand sentrum har å by på. Avstand med tog til Drammen og Oslo er henholdsvis 25 og 60 minutter. Boligene har adresse Bekkegaten 5.

BOLIGENE
Leilighetene er fra 50 kvm til

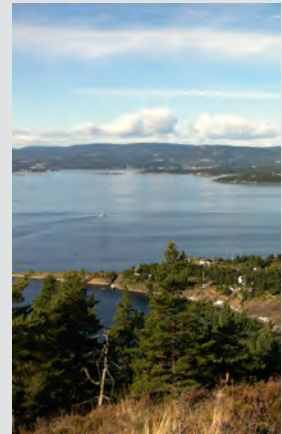
108 kvm BRA og har vegger med panel, himlinger i hvit utførelse, eikeparkett på gulv og kjøkkeninnredning med hvite fronter. Badene er flislagte med avgrenset dusjsone og dusjvegger. Leilighetene er oppvarmet med panelovner og varmekabler på bad, og har balansert ventilasjon som sikrer et godt inneklima. Med de fleste leilighetene følger det parkeringsplass i felles parkeringsanlegg – mange under tak.

SALG OG INNFLYTTING
Ved ferdigstillelse ble leilighetene overlevert uten feil, noe som kjøperne var godt fornøyd med. Prisene for de innflyttingsklare leilighetene er fra kr 1 420 000 for

2-roms leilighetene og fra kr 2 040 000 for 3-roms leilighetene. Prisene varierer i forhold til størrelse og beliggenhet. Ta kontakt med megler for å avtale visning i den møblerte visningsleiligheten vår.

SALG VED USBL GARANTI EIENDOMSMEGLING AS:
Merethe Lunden Andreassen,
tlf. 926 25 528
e-post merethe.andreassen@garanti.no

Se bekkegaten.no



VARDENTOPPEN

39 SELVEIERLEILIGHETER
MED STORSLAGEN UTSIKT
OVER OSLOFJORDEN

AKERSHUS På Nesoddens vestsida, Varden, er vi i gang med å planlegge et nytt boligprosjekt med totalt ca. 120 leiligheter.

BELIGGENHET
Prosjektet vil ligge på Nesoddens beste utsiktstomt, med vestvendt panorama over Oslofjorden og innseilingen til Oslo. Tomten ligger ovenfor øyene Ildjernet og Kavringen med marina og båtplasser. Det er kort vei til bussholdeplass, og fra Nesoddangen tar det kun 23 minutter med båt til Aker Brygge. Det er kort vei til Tangen sentrum med ulike servicetilbud.

BOLIGENE
Første salgstrinn består av to bygg med 39 leiligheter i varierende størrelser og prisklasser. Leilighetene er fra 2-roms på 55-62 kvm, 3-roms på 78-91 kvm til 4-roms på 105-142 kvm BRA.

FORKJØPSRETT OG MEDLEMSKAP
Alle kan kjøpe bolig på Vardentoppen, men ved salgsstart selges leilighetene etter prioritetsrekkefølge som du kan lese mer om på Usbl's hjemmeside eller vardentoppen.no. Dersom du har spørsmål om ditt medlemskap, ta kontakt med Usbl på telefon 08725.

SALG VED GARANTI EIENDOMSMEGLING:
Torkil Krange, tlf. 970 93 125
e-post
torkil.krangle@garanti.no

Se vardentoppen.no

Innflytting
2. kvartal
2014



HOTELL- KVARTALET

52 SPENNENDE
SENTRUMSLEILIGHETER

AKERSHUS Midt i hjertet av Ås sentrum begynner nå leilighetsprosjektet Hotellkvartalet å ta form. Når byggene står klare rundt påsketider, vil beboerne få oppleve lyse og delikate leiligheter i et godt bomiljø.

SALG

80 % av leilighetene er nå solgt, men det er fortsatt mulig å sikre seg et flott og nytt hjem i Hotellkvartalet. Velg mellom leiligheter med størrelser fra 78 kvm til 127 kvm BRA, og priser fra 3 210 000 til 5 600 000. Alle leilighetene leveres med parkeringsplass og balkong/terrasse. Det blir et hyggelig beplantet atrium med sittegrupper.

BELIGGENHET

I Ås bor du sentralt og landlig med kort vei til flotte tur- og rekreasjonsområder. Alle servicetilbud og offentlig kommunikasjon er i umiddelbar nærhet. Leilighetene vil få adresse Brekkeveien 5, Ås.

BOLIGENE

Leilighetene leveres med god standard med vannbåren varme, 3-stavs eikeparkett og balansert ventilasjon. Leilighetene har parkeringsplass i lukket garasjeanlegg, og heis til alle boligplan i lukkede oppganger. Vi har fortsatt noen ledige delikate toppleiligheter med flott utsikt. Disse leveres med to balkonger hver, samt integrerte hvitevarer.

KAMPANJE

Vi spanderer hvitevarepakke til en verdi av kr 30 000 ved kjøp av leilighet innen 15. mars 2014.

SALG VED:

Foss & Co Eiendomsmegling
Drøbak. Tlf. 64 90 77 00

Se hotellkvartalet.no



NORDBYGRENDA

En rekke med fordeler på Fjellhamar

AKERSHUS Mange barnefamilier drømmer om rekkehus, og nå har du muligheten til å sikre deg et av våre 72 planlagte rekkehus på Fjellhamar. Av aktiviteter i nærområdet kan nevnes fotballbane, ballbinge, lekeplass, idrettshall, skøytebane, svømmehall, badevann, skiløyper, hesteridning, golfbane, tennisanlegg, kulturtilbud, shopping, treningssenter og nærhet til Østmarka. Dermed er det kanskje ikke så rart at Fjellhamar er blitt kåret til en av de beste stedene i landet å vokse opp.

BELIGGENHET

Beliggende i nærheten av både Lørenskog, Strømmen og Lillestrøm sentrum, vil Nordbygrenda borettslag ha gangavstand til barnehager, barneskoler, ungdoms- og videregående skole, samt Akershus universitets-sykehus.

Ved idylliske Langvannet og i Østmarka har du fine tur-, bade- og fiskemuligheter. Fra Nordbygrenda vil det bli opparbeidet gang- og sykkelsti bort til gangveien langs Gamleveien,

som gir området tilknytning til Østmarka. Det er gode kollektivmuligheter, samt togforbindelser fra Fjellhamar stasjon. Med bil er det ca. 15 minutter til Oslo sentrum og 8 minutter til Lillestrøm sentrum.

BOLIGENE

Boligene vil få varierende størrelser på 84 kvm, 116 kvm, 126 kvm og 132 kvm BRA med egen hage og hyggelige felles utearealer. Enkelte av rekkehusene får også takterrasse. Alle rekkehusene leveres med hvite flater, eikeparkett på gulv og kjøkkeninnredning med hvite fronter. Badene blir flislagte med varmekabler i baderomsgulv. Med unntak av bod blir resten av boligen varmet opp ved hjelp av vannbåren gulvvarme. Dette gir en behagelig varme fra gulvene. Oppvarming og varmtvann får energi fra solfangeranlegg på tak, med supplerende energitilførsel fra strømmettet.

Hver bolig får sin egen parkeringsplass i et felles carportanlegg, med sportsbod i bakkant. Carportanlegget blir en integrert del av skjermingen mot Strømsveien.

Nyhet!
Inkludert bolig-
salgsforsikring!

NYHET! NORDBYGRENDA HAR INKLUDERT BOLIGSALGSFORSIKRING

Vi har nå tegnet boligsalgsforsikring for de usolgte boligene i første salgstrinn. Denne forsikringen dekker utgifter ved ny bolig dersom det tar tid å selge din gamle. Forsikringen gjelder i 12 måneder fra den dagen du har overtatt din nye bolig, og din gamle bolig er lagt ut for salg. Se prosjektets hjemmeside eller ta kontakt med megler for mer informasjon.

SALG OG INNFLYTTING

Se nordbygrenda.no for oppdaterte priser og mer informasjon. Visning på tomten i vårt visningslokale gjøres etter avtale med megler. For byggetrinn 1 er byggetiden ca. 20 måneder fra igangsettelse. Dette er avhengig av et tilstrekkelig antall salg, og nødvendige offentlige godkjenninger.

SALG VED EIENDOMSMEGLER I PROSJEKT:

Geir Nyland, tlf. 901 73 888
e-post geir.nyland@eiendomsmebler1.no

Se nordbygrenda.no



SØRENGA

Fjordbyens beste beliggenhet

OSLO Sørenga strekker seg ut mot Hovedøya, skipsleden og fjorden. Med sjø på tre kanter har Sørenga en svært attraktiv beliggenhet.

BELIGGENHET

Sørenga ligger på utstikkeren mellom Operaen og Ekebergåsen, og er et iøynefallende element i Fjordbyen. Havnepromenaden kommer til å gå rundt hele utstikkeren, og vil strekke seg videre mot Operaen. Den skal til slutt binde hele kyststripen i sentrale Oslo sammen. I tillegg til flotte gårdsrom, vil det bli etablert en sentralpark i midten av Sørenga som binder boligkvartalene sammen. Aller ytterst kommer sjøbadet, som blir til glede for hele byens befolkning.

SALGSTRINN 5 YTTERST PÅ SØRENGA

Salgstrinn 5 består av 62 leiligheter ytterst på Sørengutstikkeren rett ved fjorden. Det er fremdeles 29 delikate leiligheter igjen for salg, og de varierer i størrelse fra 41 kvm til 149 kvm BRA. På dette trinnet kan du velge mellom tre eksklusive stiler i innredningen uten tillegg i

pris, noe som gjør at leilighetene kan tilpasses den enkeltes personlige smak. Kjøkken blir levert av Expo Nova og garderober fra Poliform. Balkongene er trukket inn i fasaden og er romslige i størrelse. Generell takhøyde i leilighetene blir på rundt 2,60 meter. Beliggenheten og byggets arkitektoniske form gir gode solforhold for de aller fleste leiligheter.

SALGSTRINN 6

Nest ytterst på utstikkeren ligger salgstrinn 6 som har mange gjennomgående leiligheter mot sjøen. Leilighetene har fine planløsninger, og de fleste har tilgang til balkong på begge sider. På grunn av byggets skrånende fasong holder kveldssolen seg lenge selv i de nedre etasjene. Øverst blir det lekke terrasseleiligheter, med fantastisk utsikt. Bygget får en flott felles takterrasse med utsyn over fjorden.

SALGSTRINN 7 OG 8

Mange har ventet på de to ytterste salgstrinnene på vestsiden. De to byggetrinnene består av 28 og 95

leiligheter. Arkitekturen er tilpasset den flotte beliggenheten, slik at nesten alle leilighetene får sjøutsikt og flotte solforhold. Det vil bli varierte leilighetstyper og priser som vil gjenspeile den unike beliggenheten. Det er opprettet en egen interessentliste for disse to trinnene. Du kan tegne deg på denne ved å sende en e-post til Ingunn Husebø i DNB Eiendom.

SALG OG VISNING

I vårt visningscenter på Havnepromenade Vest kan du se utvalget av ledige leiligheter og eventuelt en omvisning om du ønsker. Det er visning hver søndag fra kl. 15.00 til kl. 17.00. Følg Sørenga på facebook.com/sorenga og få oppdatert informasjon.

SALG VED DNB EIENDOM NYBYGG:

Ingunn Husebø, tlf. 928 06 232/951 59 999 eller e-post ingunn.husebo@dnbeiendom.no

Se sorenga.no



ÅRVOLL SENTER

3-ROMS LEILIGHETER MED GARASJEPLASS OG HEIS

OSLO I Årvoll Senter borettslag er det ferdigstilt 39 leiligheter med nærsenter i underetasjen, som åpnet i begynnelsen av februar. Her er det ulike forretningstilbud, blant annet en stor Rema 1000-forretning.

BELIGGENHET

Det er gangavstand til Marka med lysløypenett og slalåmbakke på vinteren. Sommerstid er det fine stier og grusveier for turer til fots og på sykkel. Bussholdeplassen er rett utenfor døren, med hyppige avganger til Oslo sentrum. Boligene har adresse Årvollveien 17-21.

LEILIGHETENE

Leilighetene har hvite flater, eikeparkett på gulv, flislagte bad, balansert ventilasjon og fjernvarme. Hver leilighet har enten sin egen balkong eller uteplass. I tillegg er det solrike felles takterrasser på hvert av de tre byggene.

SALG OG INNFLYTTING

Vi har nå kun 2 innflyttingsklare 3-roms leiligheter igjen. Disse leilighetene ligger i 1. etasje med skjermet uteplass. Leilighetene har faste priser inkludert garasje plass med totalpris på kr 3 390 000 for 68 kvm BRA og 3 970 000 for 77 kvm BRA.

SALG VED DNB EIENDOM NYBYGG:

Trine Haagensen og Bente Stubberud, tlf. 951 59 999

Se arvoll-senter.no



Her bor:

Trude Bjercke Strøm

47 år

Rusmiddelterapeut. Er særbo med sin svenske kjæreste Tobias



1 2 3



Prinsesse- drømmen

I en gammel arbeidsgård på Torshov har Trude Bjercke Strøm til fulle levd ut sine romantiske interiørdrømmer. Til sammen er det 25 lekre puter i den lille leiligheten.

TEKST TONE SOLBERG FOTO MARIANNE OTTERDAHL-JENSEN



«Egentlig burde jeg ha bodd på et slott.»

Trude Bjercke Strøm

1. Peisen hørte ikke opprinnelig med i leiligheten, men ble kjøpt på en nettauksjon
2. Trude elsker å omgi seg med stor, lekre puter. De kan stokkes om på når hun trenger litt forandring.
3. «Duck egg» er navnet på tapetet som kommer fra Designers Guild.
4. Rex-komfyren er fra 1940 og ble kjøpt fra et dødsbo. Den tidligere eieren, en gammel dame, hadde tatt respektfullt vare på den i mer enn 60 år.
5. Bokskapet ser gammel ut, men er nylaget og bestilt fra India.
6. Trude Bjercke Strøm liker å omgi seg med vakre detaljer. På det store metallbrettet kan hun også variere dekorasjonene.
7. Turkis er en av Trudes yndlingsfarger. Den går særlig igjen i dekketøy og kjøkkenutstyr.

»

Av yrke er den driftige og turkiselskende damen rusmiddelтерапевт – med en arbeidsdag som ofte er blant tungt kriminelle. Hun ser ikke bort i fra at en tøff virkelighet på jobben er noe av grunnen til at hun på hjemmebane vil slappe av i et miljø av luksuriøse silketekstiler og nøye avstemte farger.

At hun er særbo med sin svenske kjæreste Tobias, og jevnlig pendler mellom Oslo og Uppsala, har også sitt å si for interiørstilen.

–Da jeg pusset opp leiligheten, slapp jeg å inngå

kompromisser med en mann. Jeg innser at min interiørsmak er ultrafeminin, medgir Trude med et smil.

HISTORISKE KULISSER. Før hun landet på Torshov var Trude Bjercke Strøm en rastløs sjel, som blant annet dro til USA for å utdanne seg til skuespiller. Etter at hun forlot barndomshjemmet som 16-åring, har hun flyttet 25 ganger. I flere år var hun bosatt i Sverige. Det var der hun utdannet seg til rusmiddelтерапевт, og senere arbeidet flere år



1. Trude har spart penger for å kunne omgi seg med de tekstilene hun liker. «Kakseduskene» på de doble, broderte gardinene koster så mye at hun helst ikke vil fortelle summen.

2. Det morsomme badekaret er spesialbestilt fra Sverige.

3. I Trudes interiør er alle detaljer er tatt vare på. Badet er ikke noe unntak.



på Nämndemansgårdens klinikker. Da hun for tre-fire år siden bestemte seg for å få en base i Norge, falt valget på bydelen Torshov. En viktig årsak var at hennes bror og hans familie bor der. Hun var også tiltrukket av Torshovbyens spesielle historie.

–Selv om leilighetene er mye mindre enn på Frogner, har de høyde under taket og praktfulle vinduer, forklarer Trude ivrig. Hun fryder seg også over å ha vært særdeles heldig med utsikten fra de stortrutede vinduene. Fra stue og soverom er hun nærmeste nabo til Torshovparken. Når hun koser seg med en kopp te på kjøkkenet, kan hun kikke ned på en romslige bakgård som på sommeren er full av både blomster og klatrende vinranker.

Takhøyde, vinduer og utsikt var det eneste Trude var opptatt av da hun så leiligheten for første gang. Tapet-valg og andre løsninger var hun ikke opptatt av. Hun var innstilt på å pusse opp hvert eneste rom. De bredplankede furugolvene er det eneste som har overlevd etter forrige eier. Selv om Trude klart foretrekker andre, og edlere, tresorter fremfor furu, er golvene til å «leve med». Alt det andre har hun gitt sitt eget stempel

– med god hjelp fra Designers Guild og ting hun har funnet i interiørbutikken Sandslottet på Torshov.

Da kjøpekontrakten var underskrevet, bar det nemlig rett til en fargehandel som hadde bøker med smakebiter fra Tricia Guilds eksklusive design liggende. Planløsningen på egen leilighet hadde hun i hodet. I tankene beveget hun seg fra rom til rom, skrev ned nummer og navn på det hun ønsket av tapeter og tekstiler – og sendte bestillingen til London.

–Jeg er absolutt ikke rik, men flink til å spare når det er noe jeg virkelig ønsker meg, er Trudes forklaring på sine kostbare valg. Hun legger til: – Dette er den første leiligheten jeg eier i mitt liv. Jeg ville at den skulle bli spesiell. Og jeg passer godt på tingene mine.

At vennene omtaler leiligheten som «lille Skaugum» tar hun med humør og en god porsjon selvironi. Trude liker å omgi seg med «kongelige» farger, som de lyst turkisgrønne veggene («duck egg» fra Designers Guild), fuksiarosa, hvitt og beige.

–Egentlig burde jeg ha bodd på et slott, fleiper hun.

LA NOEN DU STOLER PÅ FORSIKRE DEG



Gløed

Forsikring skal gi deg trygghet. Da er det viktig at du kan stole på de som forsikrer deg. Nå har 47 boligbyggelag fra Kristiansand i sør til Nordkapp i nord gått sammen for å tilby 530 000 medlemmer forsikring av det de er mest glad i. Vi i Boligbyggelagenes Forsikring kjenner medlemmene i boligbyggelagene, og vet at skikkelige folk fortjener skikkelig forsikring. Ønsker du å bytte forsikring er det enkelt - vi gjør jobben for deg. Uansett om du vil forsikre sølvtøyet, bilen eller skal ut å reise bør du sjekke ut hva Boligbyggelagenes Forsikring kan tilby.

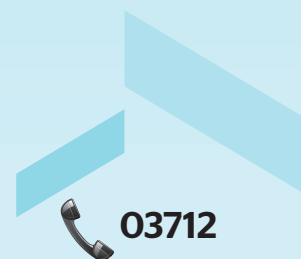
For mer informasjon om Boligbyggelagenes Forsikring ring 03712, besøk bbf.no eller sjekk usbl.no.

BOLIGBYGGELAGENES
FORSIKRING

i samarbeid med

usbl
For deg og ditt hjem

På vegne av Unison Forsikring AS



03712



Gartneriet

OPPLAND Det nye boligprosjektet «Gartneriet» på Lillehammer får en attraktiv beliggenhet med kort avstand til alle byens fasiliteter. Her skal det bygges 19 nye leiligheter med blomsterbutikk i 1. etasje. Det blir heis fra kjeller til hver etasje, store balkonger og vannbåren fjernvarme.

ILLUSTRASJONER SIGSSOFT MEDIA

BELIGGENHET. Lillehammer byr på både livlig og rolig atmosfære. På grunn av Lillehammers konsentrerte bykjerne er alle service-tilbud, skoler og barnehager i nærheten. Det er gangavstand til Lillehammers hyggelige gågate med butikker og restauranter, samt Lillehammer skystasjon med hyppige tog- og bussforbindelser. Til Strandtorget kjøpesenter med over 60 butikker er det kun 2 km. Selv om du bor midt i Lillehammer sentrum er det kort vei til naturopplevelser på sentrumsnære stier, som eksempelvis ved Lågendeltaet på Mosodden, Maihaugen eller Olympiaparken. Det er kun en kort kjøretur til Hafjell alpiner som har et rikt tilbud for alle aldersgrupper eller til Nordseter og Sjusjøen som tilbyr fine turområder både sommer og vinter.

Eiendommen, som bygges ut av Andreassen Eiendom AS, vil få privat adkomst til kommunal, vei og eiendommen blir tilknyttet offentlig vann- og avløpsanlegg. Boligene får adresse Fåberggata 154, 2615 Lillehammer.

BOLIGENE. Fordelt på tre etasjer skal det bygges 19 tre- og fireroms eierleiligheter. Størrelsene vil være mellom ca. 81 og 125 kvm BRA med vestvendte og romslige balkonger. Leilighetene leveres med malte flater, parkett på gulv i beboelsesrom og fliser i entré. Badene får flislagte vegger og gulv. På kjøkken leveres det innredning med hvite, glatte fronter. Det er mulighet for tilvalg innenfor gitte frister. Tilvalg gjøres direkte med entreprenør/underleverandør.

Det leveres vannbårent gulvvarmeanlegg, elektrisk gulvvarme på bad, samt at alle boligene får balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Det er gitt rammetillatelse for bygging av forretning og bolig.

Alle leilighetene vil få egen parkeringsplass og sportsbod i parkeringskjeller. For de store leilighetene i 4. etasje blir det levert to parkeringsplasser og to sportsboder. Gjesteparkering opparbeides i henhold til utomhusplan.

SALG OG INNFLYTTING. Leilighetene selges med faste priser. Se gartneriet.garanti.no for mer informasjon. Kontakt megler dersom du har spørsmål om prosjektet eller for å avtale visning. Det er planlagt byggestart i løpet av første kvartal 2014, men dette er blant annet avhengig av tilstrekkelig salg og nødvendige offentlige godkjenninger. Byggetiden er stipulert til ca. 12 måneder fra fysisk igangsettelse av byggearbeidene.

SALG VED GARANTI EIENDOMSMEGLING

Vidar Amundsen, tlf. 918 51 761
e-post vidar.amundsen@garanti.no

Se gartneriet.garanti.no

FASTPRIS PÅ CONTAINER

- ingen overraskelser,
bare enkelt!

RAGN SELLS

En del av kretsløpet



08899
www.ragnsells.no
Offisiell leverandør
NORGES
IDRETTSFORBUND

Markiser og garasjeporter



Markiser



Porter

RAYNOR

Ring for gratis befaring og uforpliktende tilbud!

815 00 004

Åpen kundetelefon 08:00 - 16:00

 markisemannen.no

Trenger du elektriker?



Det lønner seg
å ringe oss!
Vi har avtale for
Usbl's medlemmer!
Ring 33 04 98 80

 **Gecom as** www.gecom.no

VINDU
ENTREPRENØREN AS



Spesialist på levering og montering av vinduer og dører.

Ring oss gjerne for gratis befaring og pristilbud.

Kontakt: 23 300 500 PB 6479, Etterstad, 0605 Oslo

www.nyttvindu.no

 **TAKST
SENTERET**
TAKSTMENN I KONTORFELLESSKAP

TAKSTSENTERET består av
NTF-autoriserte takstfirmaer.

Tlf.: 67 12 41 12 • Fax: 67 12 50 77
www.takstsenteret.no • post@takstsenteret.no

ØNSKER DU Å ANNONSERE?

BESTILL I DAG!

Kontakt

Britt Fossum

HS Media AS

t: 62 94 69 03

bf@hsmedia.no

www.hsmedia.no



RESTAURERTE KONGESALEN FOR 4,6 MILLIONER KRONER

15. november i 1883 ble Sjømilitære Samfund i Horten innviet, et praktfullt «klubblokale» for sjømilitære offiserer. Med overnattingsmuligheter, restaurant, bibliotek, bar, biljardrom og Kongesal. Nå er Kongesalen restaurert, pris 4,6 millioner kroner.

TEKST OG FOTO GRO LARSEN

I dag er Kongesalen på Samfundet, som bygningen heter på folkemunne, hele Hortens storstue. Eid av organisasjonen Sjømilitære Samfund, styrt av lokalt Husstyre og med eget, sivilt vertskap. I ti år har ekteparet Torill og Stig Thorsen drevet stedet. Ekteparet har nettopp signert kontrakt for en ny tiårsperiode.

RESTAURERING. Inntil 2004 delte Forsvarsdepartementet og organisasjonen utgiftene med vedlikehold, departementet bekostet det ytre vedlikeholdet, Samfundet selv det innvendige. Etersom Marinen for det meste har trukket seg ut av Horten,

er det nå Sjømilitære Samfund selv som må bekoste vedlikehold og en stadig pågående restaurering. Og det er litt av et løft organisasjonen nå har tatt med en omfattende restaurering av den vakre Kongesalen.

En helt nødvendig restaurering, mener vertskapet, siden strietapeten blant annet begynte å bølge seg på veggene. I fjor begynte planleggingen av det omfattende arbeidet, godt støttet av blant andre riksantikvaren, og fylkeskulturmyndighetene, som også økonomisk har støttet prosjektet. Sammen med en god venn



1. Sjømilitære Samfund på Karljohansvern i Horten. Med staselig og nyrestaurert Kongesal.

2. Torill viser gammel og ny dekor. Nå er Kongesalen restaurert for 4,6 millioner kroner.

3. Den nyrestaurerte og praktfulle Kongesalen på Samfundet som kan gi plass til drøyt 150 gjester.

4. Vertinne Torill med biten av sjablongen håndverkene fant under den gamle tapeten i Kongesalen, vist mot den nye sjablongdekoren som nå pryder salen.

av Samfunds-bygningen: Kongsberg-gruppen som har støttet prosjektet med en million kroner.

RIKSANTIKVAREN. I januar i år kunne arbeidet begynne, med riksantikvarens velsignelse. Riksantikvaren har fulgt arbeidet hele veien. Og til selve arbeidet er det beste av håndverkere her i landet benyttet, malerarbeidet er pietetsfullt utført av malermester Magne Bratfos og hans folk, som blant annet var engajert av Slottet, da den innvendige restaureringen ble gjort der.

Det er nesten 40 år siden Kongesalen sist ble restaurert, og vertskapet forteller at det har vært et viktig poeng med dette restaureringsarbeidet å finne fram til originale farger og dekor. Forsiktig ble tapetene strippet av veggene, og – eureka – i et lite hjørne ved et vindu på nordveggen kom fargene fram. Representert ved et stykke sjablongmaling, der mønster viste klart hvordan ny dekor måtte se ut, og hvilke farger som måtte benyttes.

SOO M SJABLONGMALING. Vertskapet forteller hvordan mønsterbiten ble kopiert og skåret ut i sjablonger. Over 500 meter sjablongdekor er malt på veggene, langs brystning, rundt de store vinduene, og mot taket. Mens alt dette pågikk, ble også andre deler av Kongesalen restaurert.

Heldigvis var stukkaturen i taket i god stand, den trengte bare oppfriskning. Men de tre praktfulle takkronene, som Samfundet sikret seg da Annen etage på Hotell Continental i sin tid skulle

fornye sine, ble tatt ned og rensset, prisme for prisme.

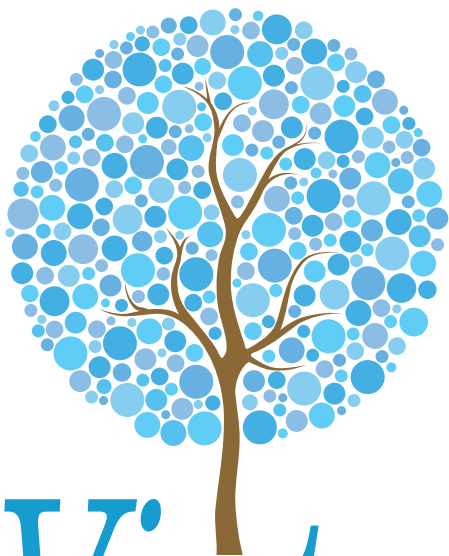
– Vi skulle gjerne ha fornyet møblene i salen også, sier Toril Thorsen.

– Ikke minst stolene, men det får komme etter hvert.

I årenes løp har slitasje minisert antallet stoler. Det betyr at Samfundet må supplere med nye, om Kongesalen skal kunne ta imot det maksimale antallet gjester, ca 150.

KANSKJE KOMMER KONGEN. I midten av april kunne den nyrestaurerte Kongesalen innvies. Den store og årlige begivenheten på Samfundet er organisasjonens egen stiftelsesmiddag. Den blir arrangert den første fredagen i desember, og i mange år var kong Olav V en fast gjest på disse arrangementene. Mens Sjømilitære Korps fremdeles eksisterte i Horten, innledet kongen alltid sitt besøk i byen med først å dele ut Kongens Ur til beste korpselev på Ekserserhuset, før han inntok en særdeles festpyntet Kongesal på Sjømilitære Samfund. Det er lenge siden kongebesøk på Samfundet nå, men kanskje kan tradisjonen tas opp igjen.

Det er uansett en praktfull sal vertskapet nå kan ta imot sine gjester i. Og salen blir flittig brukt. Til brylluper, konfirmasjoner, mormors 80-årsdag og andre jubileer, eller begravelser. Og for vertskapet er det stor stas å invitere gjester til den praktfulle og nyrestaurerte Kongesalen, som møter besøkende til Karljohansvern på en liten høyde, opp til høyre når du har passert Kanalbroen.



Vinter mix

Bokklubben

Fem venninner treffes hver torsdag for å snakke om litteratur og for å bytte bøker. Hver av dem tar med seg en bok hjemmefra og bytter den mot en annen. Ved å studere alle opplysninger nøye, finner du ut hvem som har tatt med seg hvilken bok hjemmefra og hvem som tar hvilken bok med seg hjem.



Navn: Anne Dahl, Eva Hansen, Ida Strand, Kristine Berg, Linn Andersen
Bøker: *Leve posthornet*, *De usynlige*, *Fryd og fare*, *Jeg nekter*, *Vidunderbarn*

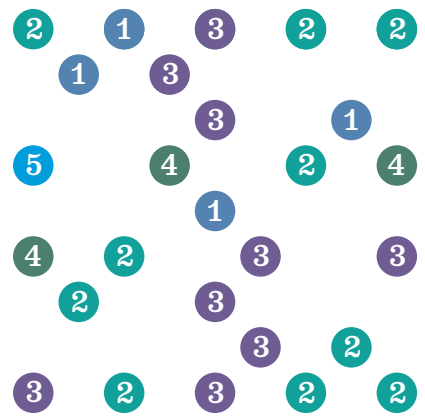
Opplysninger

- 1 Fru Andersen tok med seg hjem boka som Anne hadde med seg.
- 2 Fru Strand valgte ikke *Leve posthornet*.
- 3 Venninnen som tok med seg hjem *Leve posthornet*, hadde egentlig lyst på romanen *De usynlige*, men Linn var raskere.
- 4 Fru Dahl byttet til seg Evas bok.
- 5 To av bøkene var av samme kvinnelige forfatter og to av samme mannlige forfatter, men det ble ikke noen gjensidig forfatter-bytting.
- 6 Fru Strands bok endte opp hos fru Hansen.
- 7 Ida og fru Dahl hadde hver en bok av Roy Jacobsen med seg.
- 8 Linn byttet hverken *Leve posthornet* eller *Jeg nekter* mot sin egen bok.
- 9 Anne, som ikke heter Berg med etternavn, gikk ikke hjem med *De usynlige*.
- 10 Ida og fru Berg hadde begge interesse for *Fryd og fare* og *De usynlige* som de ikke hadde lest før. Likevel endte begge to med andre bøker.

Brobygging

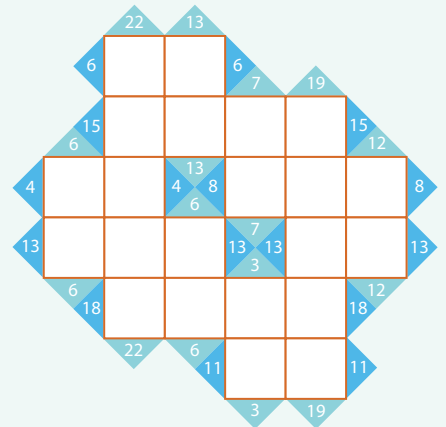
For å bygge broer mellom de enkelte sirkelene må du ta hensyn til følgende regler:

1. Hver sirkel med tall skal ha like mange linjer utifra seg som tallet i sirkelen.
2. Det er ikke lov å ha flere enn to linjer mellom to sirkler.
3. Linjene har ikke lov å krysse hverandre.
4. Alle linjer må enten gå vannrett eller loddrett. Det er ikke lov å strekke linjer på skrå.
5. Alle linjene må henge sammen.



Tallkryssord

I tallkryssordet skal tall fra 1 til 9 plasseres inne i rutemønsteret. Der kryssord har stikkord, har tallkryssordet nøkkeltall. Nøkkeltallet viser summen av de tallene som skal fylles inn som «ord» i de blanke rutene som hører til. I en slik tallserie eller «ord» går det ikke an å plassere to like tall i samme serie. Er nøkkeltallet for eksempel 8 og det følger to blanke ruter, kan tallene være 1 og 7 eller 2 og 6, men ikke 4 og 4.

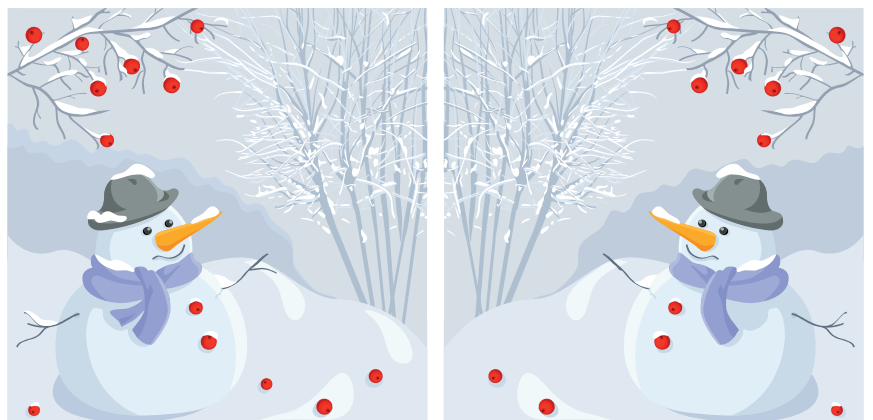


Gåter



Finn 10 feil

Det speilvendte bildet til høyre har 10 feil i forhold til bildet til venstre. Finner du dem?



1	S	N	Ø	L	L	E	R	2	4	S	L
E	K	Y	K	A	B	D	E	N	E	D	U
K	K	R	R	T	Ø	K	U	L	D	D	5
L	15	T	Y	S	R	3	L	E	T	6	S
Å	H	V	Y	T	S	D	E	7	F	D	K
14	L	A	R	V	I	N	A	H	R	E	R
T	N	E	K	12	G	N	G	9	O	S	T
R	O	13	K	U	L	I	L	S	T	A	8
F	S	I	11	M	I	R	10	I	T	L	G

Greske guder

Hver bokstav representerer et tall mellom 0 og 9, ingen tall begynner med 0. Rekonstruer regneoppgaven.

	U	R	A	N	O	S
+			E	R	O	S
=	A	T	H	E	N	E



Vintervær

Vanligvis betegnes årstiden mellom høst og vår som vinter, mens meteorologisk sett er vinter den perioden da normal døgnmiddeltemperatur er under 0 grader. Etter denne definisjonen finnes det i Norge flere steder langs kysten som ikke har vinter. Men vintervær i Norge kan være så mangt.

I rutenettet finnes 16 betegnelser som har noe med vintervær å gjøre. Tallene for ledetrådene står under, over eller ved siden av betegnelsen. Du kan gå bortover, oppover og nedover, men ikke på skrå. Bokstavene kan passeres bare én gang.

1. Dannes av regndråper ved frost
2. Regn, snø og hagl
3. Lav temperatur
4. Nedbør av våt snø
5. Stort ras
6. Frosset jordlag
7. Under null grader
8. Vinterføre
9. Nedbør i form av små, runde iskorn
10. Lag av små iskrystaller
11. Sterk vind
12. Vind angitt i knop
13. Grense mellom fast isdekke og åpent vann
14. Meteorologisk uttrykk
15. Glatt islag

Form og farge

I motsetning til en klassisk sudoku har denne sudoku-varianten uregelmessige, fargede områder som alle skal inneholde sifrene 1–9 akkurat én gang.

	4	1						3	
6					9	1			2
3							6		
								2	
	7								
	2								7
1		8	6						9
	9					8	5		

Med 9 ukjente

For å løse oppgaven brukes tallene fra 1 til 9, hvert tall kun én gang. Hver rad og hver kolonne er et regnestykke (resultatene står i de markerte felt). Regn ut fra venstre mot høyre og fra toppen og ned.

	+		+		16
-		x		+	
	+		+		18
+		+		x	
	-		+		9
4		19		72	

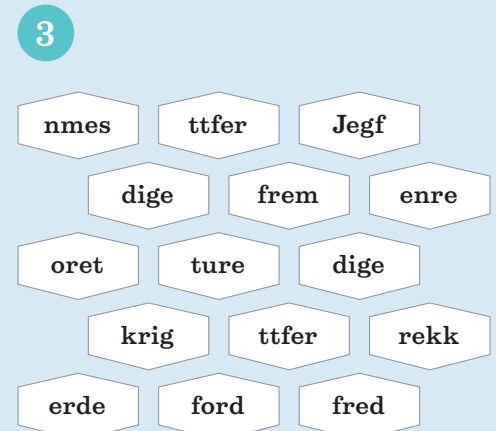
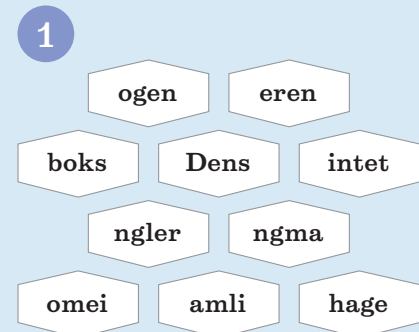


Fire kjappe

1. Hva er en abbreviasjon?
 - a) forkorting
 - b) avkall på arv
 - c) utsettelse
2. Hva er en bekkasin?
 - a) underjordisk brønn
 - b) musikkinstrument
 - c) en vadefugl
3. Hva betyr deludere?
 - a) oppheve et spillforbud
 - b) overliste
 - c) snakke i villelse
4. Hva er en fermate?
 - a) metallisk grunnstoff
 - b) forlengelse av en tone utover dens normale verdi
 - c) siste akkord i musikkstykke

Cicero-mosaikk

Den romerske politiker, jurist, taler og skribent Cicero regnes som far til den klassiske latinske prosa. De tre sitatene nedenfor er delt opp i enkelte mosaikksteiner som må settes sammen i riktig rekkefølge. Mosaikksteinene med en stor forbokstav er begynnelsen av et sitat, mellomrom må settes på de riktige stedene.





Skjerpets kamp om det vi ikke vil ha

Det er ikke sant at alt var bedre før. Men noe var lettere. For eksempel å håndtere søppel.

Når det blir et politisk-moralsk spørsmål hvem som skal få dine gamle klær, da begynner livet å bli vanskelig. Men dit er vi kommet i vår velstandsutvikling.

Før var det ikke noe problem, da spiste vi opp maten og sleit ut klærne som ellers gikk i arv. Nå er det ikke sånn, vi har så god råd at vi kjøper mer mat enn vi orker å spise opp og vi kaster klær med feil farge, selv om de er like gode.

Hver eneste nordmann kaster 51 kilo mat i året. Til sammen blir det 250 000 tonn, verdt 13 milliarder kroner, som går rett i søpla. Visstnok en tredjedel av maten vår.

I tillegg kaster vi åtte kilo klær hvert år. Som stadig flere kjemper om å få. Fretex i Oslo får alene inn 15 – 17 tonn med tekstiler hver eneste dag.

Det er så mye søppel at det ikke lenger er heft, men en ressurs, en verdifull ressurs det er knallhard kamp om. Søppel er blitt en handelsvare. Søppel er blitt big business.

«La oss se på **bruktklær**, en bransje som har vokst minst like mye som salget av stoppegarn har falt.»

La oss se på bruktklær, en bransje som har vokst minst like mye som salget av stoppegarn har falt. Før var det lett; brukbare klær vi ikke ville ha, kunne vi gi til Frelsesarmeen.

Så kom UFF med sine oransje bokser, og det ble litt vanskeligere, vi måtte ta et valg. Men skikkelig vanskelig har det ennå ikke blitt, men nå kommer det. Brukte tekstiler er blitt så god butikk at mange operatører lokkes inn på banen. Med sorteringsentraler i lavkostland i øst kommer de med innsamlingsbokser og digre lastebiler og vil ha våre gamle klær med seg tilbake. Vi er i ferd med å få europeiske tilstander; i England og på kontinentet er det mange steder ikke uvanlig at det står

åtte, ti, tolv bokser fra forskjellige operatører ved siden av hverandre på oppsamlingsplassene.

Noen innsamlere er ideelle, andre kommersielle, men alle driver butikk. Og de skyver verdige trengende foran seg - de samler inn til gamle her hjemme, barn i Afrika eller i Romania eller på fotballbanen eller i musikkorpset og snakker lavt om hvor mye de selv tar - mens de kjemper om de beste plassene, og til og med kidnapper og omlakkerer konkurrentens bokser. Det er en aldri så liten krig.

Vi forbrukere må velge hvem vi vil støtte, hvem fortjener våre avlagte klær, hvem er verdige til å tjene penger på det vi ikke lenger vil ha? Den nærmeste, eller skal vi oppsøke den vi tror (hvordan kan vi vite) gjør den beste jobben?

Men det er ikke bare gamle klær det er skjerpets kamp om. Søppel er blitt big business. I 2012 gikk det 948 lastebiler med avfall fra Drammen til Sverige. Ikke fordi det er så smart, men fordi noen tjener penger på det.

Alle sammen kjørte forbi Oslo, fordi det er mer lønnsomt å kjøre avfallet 2-300 kilometer til enn å brenne det her. I stedet tok Oslo imot 30 000 tonn med søppel fra engelske byer for å utnytte kapasiteten ved forbrenningsanlegget best mulig...

Sannsynligvis er vi bare inne i den innledende fasen av den store søppelkrigen, kampen om det vi kaster. Vi forbrukere er fotsoldater som tenker på miljøet og sortere handelsvaren. Og så må vi ta ett og annet valg.



Stein Erik Kirkebøen
Journalist

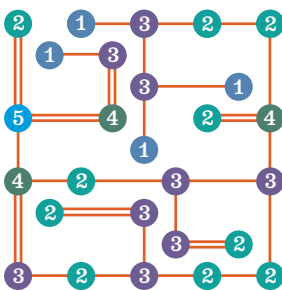
Løsninger

Bokklubben

Navn	Hjemmefra	Tatt med seg
Kristine Berg	Jeg nekter *1	Leve posthornet
Anne Dahl	De usynlige *2	Fryd og fare
Eva Hansen	Fryd og fare *3	Vidunderbarn
Ida Strand	Vidunderbarn *2	Jeg nekter
Linn Andersen	Leve posthornet *3	De usynlige

*1 Peter Petterson
*2 Roy Jacobsen
*3 Vigdis Hjorth

Brobygging

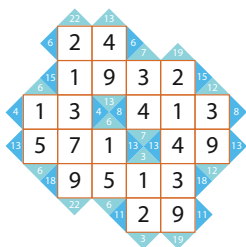


Vintervær

1	S	N	O	L	L	E	R	2	4	5	L
E	K	Y	K	A	B	D	E	N	E	D	U
K	K	R	R	T	O	K	U	L	D	D	5
L	15	T	V	S	A	3	L	E	T	6	S
A	H	V	Y	T	S	O	E	7	F	D	K
14	L	A	R	Y	I	N	A	H	R	E	R
T	N	E	K	12	G	N	G	9	O	S	T
R	O	13	K	U	L	L	L	S	T	A	8
F	S	I	11	M	I	R	10	I	T	L	G

- SNØKRYSALLER
- NEDBØR
- KULDE
- SLUDD
- SKRED
- TELE
- FROST
- GLATTIS
- HAGL
- RIM
- KULING
- VINDSTYRKE
- ISFRONT
- LAVTRYKK
- HÅLKE

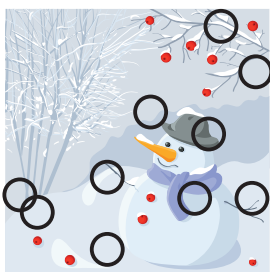
Tallkryssord



Gåter

- Bokstaven «L» i navnet på byen.
1. januar, bursdagen hans var den 31.12.
- 7 barn

Finn 10 feil



Greske guder

	4	9	5	7	3	8
+			6	9	3	8
=	5	0	2	6	7	6

Fire kjappe

1 a, 2 c, 3 b, 4 b

Form og farge

7	4	1	2	5	6	9	3	8
6	8	5	3	4	9	1	7	2
3	1	2	4	9	8	7	6	5
9	5	3	1	8	7	6	2	4
8	6	7	5	3	2	4	9	1
2	7	4	9	1	3	5	8	6
5	2	9	8	6	4	3	1	7
1	3	8	6	7	5	2	4	9
4	9	6	7	2	1	8	5	3

Med 9 ukjente

9	+	3	+	4	16
-		x		+	
7	+	6	+	5	18
+		+		x	
2	-	1	+	8	9
4		19		72	

Cicero-mosaikk

- Den som eier en hage og en boksamling, mangler intet.
- Ingenting er så absurd at ikke en filosof har sagt det.
- Jeg foretrekker den mest urettferdige fred fremfor den rettferdige krig.

KJØKKENFORNYING ELLER ET HELT NYTT KJØKKEN



Vi kan hjelpe deg med begge deler!

Samtidig kan vi stille med de fleste håndverkertjenester.



Send oss en SMS eller ring, så kan vi avtale et møte for en befaring av kjøkkenet ditt. Det koster ingenting.

Sammen finner vi en løsning som passer deg, og som regel kan vi gi en eksakt pris på stedet.

Ring Mikael Abrahamsson
Tlf: 90 06 08 50

Tradisjonelt eller moderne?



kjøkkenkompaniet
- det fornuftige alternativet

www.kjokkenkompaniet.no
Tlf: 22 55 88 68
Mobil: 900 60 850

3ting

Utvalgte personer forteller om sine personlige favoritter. I dag snakker vi med forfatter **Ruth Lillegraven**, vinner av Brageprisen i 2013. Lillegraven deler i dag sin tid mellom diktning og jobben som taleskriver i Samferdselsdepartementet.



Ruth Lillegraven med Brageprisstatuetten. Anerkjennelsen prisen gir, inspirerer.

BRAGEPRISEN 2013

Skjønnlitteratur for voksne



Ruths kjæreste kosedyr, Nilsabamsen, fikk hun i to-årsalderen.

Bamsen, boka og prisen

En bamse til ei lita jente, en prisstatuett til en moden kvinne og en riktig gammel bok. Det er stort spenn mellom favorittene til Ruth Lillegraven.

TEKST ANN-MARILANGSRUD FOTO MARIANNE OTTERDAHL-JENSEN

– Jeg vet aldri formen og lengden på et dikt når jeg begynner å skrive, sier forfatter Ruth Lillegraven. Det er som en oppdagelsesreise. Jeg vet aldri helt hvor den fører meg hen. Diktene har i hvert fall ført henne til Brageprisen. Diktsamlingen *Urd* ble kåret til beste skjønnlitterære verk i fjor. «En lyrisk-episk diktbok med vidt spenn, langbølget rytmikk og flerstemt poesi», skrev juryen. Store ord for en som aldri hadde tenkt å bli forfatter. Odelsjenta til en gård i Hardanger valgte å studere informasjon og markedsføring da hun kom til Oslo som 18-åring. Og hun var informasjonsansvarlig i Samlaget da forfatterspiren tøv opp, godt gjødslet av samvær med diktervennen Nils-Øvind Haagensen. Ruth forsto at det gikk an å skrive lange fortellende dikt. Høsten 2004 ville hun bare skrive, og året etter debuterte hun med diktsamlingen *Store*, stygge dikt. Senere kom romanen *Mellom oss* og i fjor diktsamlingen *Urd*. Kritikerne var hele veien overrasket og begeistret over nykomlingen. «...en vev av skjønn litteratur og levde liv», skriver blant annet Brageprisjuryen om *Urd*.

BRAGEPRISSTATUETTEN.

Ruth forteller at det følte uvirkelig da hun vant Brageprisen. Premien var 75 000 kroner og en skulptur laget av kunstneren Børre Larsen. Selve prisstatuetten er så tung at hun har plassert den trygt øverst på peisovnen hjemme i huset i Lommedalen. Hun er ellers redd smårollingene hennes, tvillingene på under to år, skal velte den over seg. – Jeg vet ikke helt hva den skal forestille, innrømmer hun. – Kanskje et menneske som strekker armene mot himmelen?

For forfatteren er det først og fremst den anerkjennelsen prisen gir, som betyr noe. At noen virkelig setter pris på det hun gjør!

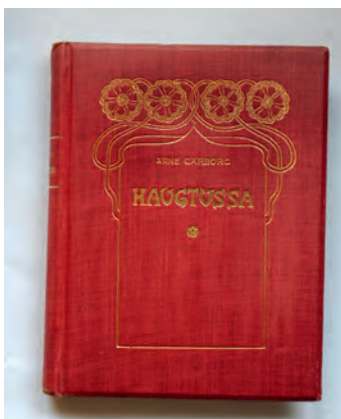
EN BEREIST BAMSE. Jeg er nok ingen stor materialist, slår hun fast. Mannen min ville nok si at jeg er litt slumsete med ting jeg er glad i. Men det finnes unntak.

En stor, tykk koselig bamse som hun fikk da hun var to og et halvt år, er et av dem. Da en lillesøster var underveis på gården hjemme i Hardanger, fikk hun bamsen i gave av foreldrene. De var redd hun ville bli sjalu når den nye babyen ankom.

Bamsen fikk navnet Nilsabamsen. – Jeg elsket den fra første stund, sier Ruth. Og det er en bereist bamse. Ruth tok den blant annet med på tur til Australia i 2000. Hun var kjæreste med en surfer på den tiden og syntes det passet å ikle bamsen barnesurfertrøya hun hadde liggende etter en fetter i Los Angeles. Trøya ble aldri tatt av siden. Nå har bamsen sluttet å reise og bor fast på voksenoverrommet hos Ruth og mannen. Bare når Ruth er litt lei seg, hender det at den blir hentet ned og klemt litt på.

ET GAMMELT EKSEMPLAR AV HAUGTUSSA. Selv om det ikke akkurat lå i kortene at Ruth skulle bli dikter,

har hun vært glad i å lese dikt siden hun var barn. Det var faren som lærte henne sansen for lyrikk. Da eldstejenta begynte på jobb i nynorskforlaget Samlaget i 2001, ville pappa gjerne forære henne en spesiell gave. Gaven var et vakker lite eksemplar av *Haugtussa* fra 1899.



En høyt skattet gave, *Haugtussa* fra 1899.

Ruth ble utrolig glad for gaven. Hun viser oss boka. Det opprinnelige varetrekket utenpå er nesten gått i oppløsning. Trekket har likevel sørget for at den lille røde boka fortsatt er like pen som ny.

– Boka hører jo hjemme på gården, og for meg er den et bånd til både gården, familien og nynorsken. Men jeg har aldri lest den. Det skal jeg gjøre en dag, men i en mer lettleelig utgave. I mellomtiden får den stå på stas øverst i bokhylla på stua hvor ingen små fingre kan nå den.

Siden skal odelsjenta ta med både Nilsabamsen og *Haugtussa* tilbake til gården i Granvin i Hardanger.

Syrinene har fått gro til trær mellom lavblokkene.





Fokus er en serie med fotoreportasjer fra ulike steder der Usbl har sine medlemmer.



Lambertseter

Norges første drabantby har lengre historie enn fra 1950, da de første flyttet inn i blokkene. Sæter gård har historie fra 1500-tallet, og ble fra 1611 drevet av en herre ved navn Lambert. Her er også blokka Gulosten, hoppbakken Ekern, akebakken Grisern, Brytern og Myggbukta.

TEKST OG FOTO ELIN BAROSEN

1. Lambertseter hovedgård fra 1825 har en størrelse som vitner om en storhetstid. 2. Fritidsklubben har fått en snerten fasade mot øst. 3. Høy himmel og blomstrende jorder. Både urbant og landlig. 4. Oslo Kringkaster var viktig for okkupasjonsmakten under 2.verdenskrig. En staselig bygning står igjen (ark. Thorvald Astrup), også kalt Brytern - etter Lambertseter Bryteklubb. 5. De fleste gatene har radiotekniske navn, etter radiomastene som sto her til 1975. 6. Klokketårnet til Lambertseter kirke (1966, ark. Harald Hille). 7. Det som ser gammelt ut her er det nyeste. Barnehage foran og femtitallsblokker bak. 8. Rester etter radiomastene som gjorde Lambertseter kjent før krigen. De var 150 meter høye og var de sterkeste langbølgesenderne i Europa.



NY MEDLEMS- FORDEL PÅ REISE:

VIA Tours, Norges største feriereisebyrå, gir deg som medlem i Usbl rabatt på reiser og hotellovernattinger. De hjelper deg med reiser over hele verden. Sol & bad, storby, cruise, opplevelser, rundreiser, safari, fotball m.m.

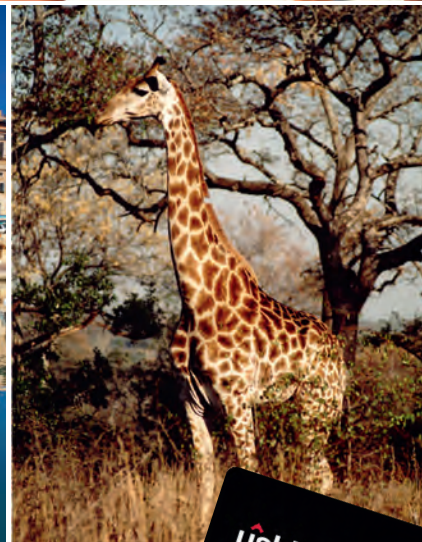
TEKST FRANK G. MO, KEY ACCOUNT MANAGER, BOLIGBYGGELAGENES PARTNER AS OG VIA TOURS

Anniken Aaseth, adm. dir. i VIA Tours forteller at de kan løse de aller fleste forespørsler, fra drømmen om bryllup i Jordans ørken, ridetur i solnedgangen i Grand Canyon eller en fantastisk bikingtur langs Route 66. Du kommer med ønske, vi realiserer feriedrømmene. Via Tours har serviceinnstilte og kunnskapsrike medarbeidere med mange års erfaring som er klare til å hjelpe deg, sier Aaseth.

AKTIVITETER OG UTFLUKTER. Aaseth forteller at kundene nå ønsker mer aktive ferier: Sykkeltur fra vingård til vingård med vinsmaking, eller temaer innen kultur og historie. Noen velger heller en utflukt med helikopter over New York eller sightseeingbusser. Andre igjen velger å slappe av på en solseng med en god bok. Hun forteller at deres kompetanse og variasjon av tilbud gjør at de kan tilby deg som kunde det lille ekstra som setter spiss på ferien. Og ikke minst; du får ordnet alt på et sted.

Pakke-reiseloven

Det er mange uventede situasjoner som kan oppstå på en reise. Når du bestiller en pakkereise eller dersom VIA Tours skreddersyr en reise for deg, er du beskyttet av pakke-reiseloven, som ivaretar dine rettigheter hvis uhellet skulle være ute. For å være dekket av pakkereiseloven, må du kjøpe minst to av følgende elementer; transport, innkvartering og/eller en annen turisttjeneste som er vesentlig del av pakken. VIA Tours er medlem av Reisegarantifondet/ RGF.



Medlemsfordelen:

VIA Tours tilbyr unike reisetilbud til medlemmer i Usbl. Nye tilbud produseres månedlig. De tilbyr også generelle reiseprodukter som cruise, fotballreiser og opplevelser, men alle disse må du be spesielt om. Medlemmene i Usbl har prioritet hos VIA Tours, alle forespørsler vil bli raskt og effektivt besvart.

Kampanjetilbud:

Familieferie i Orlando 10 netter: Normalpris 36.450.- rabatt kr 1.500.- = 34.950.-
Pris for 2 voksne og 2 barn under 12 år. Inkludert i prisen er flyt/r Oslo-Orlando med Lufthansa, 10 netter på 4*Lake Buena Vista Resort Village & Spa. Reiseperiode 1. februar-18. desember 2014
Høysesongtillegg 20. juni-16. august 2014

Las Vegas 7 netter: Normalpris 7.999.- rabatt kr 500.- = 7.499.- pr person
Inkludert i prisen er fly t/r Oslo- Las Vegas,

7 netter i dbl rom på 4*The Palm Casino & Resort. Hotellet har sentral beliggenhet med kort vei til lokale severdigheter. Passer til både familier og par. Prisen er basert på at 2 personer deler rom. Reiseperiode 15. januar-15. juni 2014

Malta: 10 netter på The Dolmen Resort i Qawra: Normalpris 9999.- rabatt 900.- = 9.099.- pr person.

Inkludert i prisen er fly t/r Oslo-Malta med Lufthansa, transfer, 10 netter i standard twin seaview rom m/ frokost på The Dolmen Resort Qawara. Prisen er basert på at 2 personer deler rom. Reiseperiode 20. juni - 30. september 2014

Kruger Park Safari: Normalpris 14.499.- rabatt 1000.- =13.499.- pr person
Inkludert i prisen er fly t/r Oslo- Johannesburg med South African Airways, transfer 6 netter i 4* Kubu Safari Lodge, safari, sightseeing med bla. båtcruise og «bushwalk». Inngangsbilletter og en del

måltider. Prisen er basert på at 2 personer deler rom. Reiseperiode 15. januar -31. oktober 2014. Innenlandsfly, visum, tips og noen måltider kommer i tillegg.

Alle reiser bestilles ved å kontakte Via Tours direkte på telefon 23 15 04 00 eller på mail fordelskortet@viatours.no.

Hvorfor bestille hos VIA Tours?

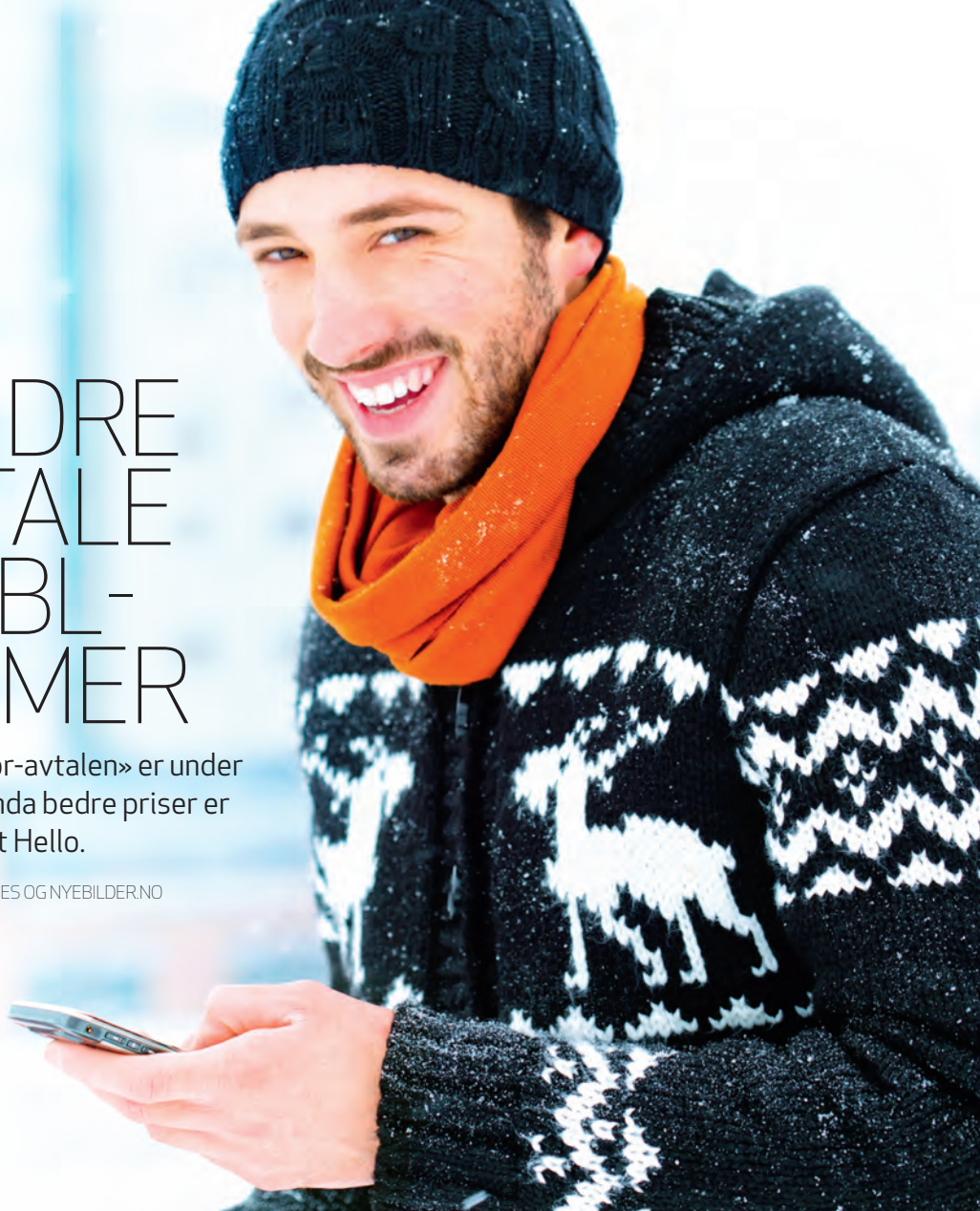
- **KUNNSKAP** - vi er spesialister over hele verden
- **TRYGGHET** - vi bistår deg før under og etter reisen
- **TID** - du sparer tid i en jungel av tilbud
- Det lønner seg å bestille gjennom oss, spesialpriser og rabatter for Usbl medlemmer



ENDA BEDRE TELEAVTALE FOR USBL- MEDLEMMER

Mange har fått med seg at «Telenor-avtalen» er under avvikling. En ny teleavtale med enda bedre priser er inngått med selskapet Hello.

TEKST TOM HAAVARDSTUN FOTO GETTY IMAGES OG NYEBILDER.NO



– Telenoravtalen har tjent oss godt i 15 år, men nå er vi veldig godt fornøyd med å presentere Boligbyggelagenes Teletjeneste, levert av Hello. Vi har tro på at den skal tjene medlemmene minst like godt fremover, sier adm. direktør Rune Gaustad i Boligbyggelagenes Partner som har fremforhandlet avtalen.

Fordelskortet er medlemskortet i de fleste boligbyggelagene i Norge og gir som kjent tilgang til fremforhandlede medlemsavtaler - slik som forsikring, strøm, reise og også lokale avtaler. Avtalene er for det meste boligrelaterte, men også

krydret med kultur og opp-levelser. Teletjenester har vært populære medlemsfordeler, og opp mot 200 000 medlemmer i boligbyggelag over hele landet har benyttet seg av dette. Nå er

det altså fremforhandlet bedre betingelser enn før.

Rabatten medlemmene har hatt gjennom Telenor-avtalen opphører, slik at man nå må bytte til Hello for å få rabatterte priser.

Avtalen med Hello sikrer lavere telepriser for medlemmer i 42 boligbyggelag i Norge med tilsammen 550 000 medlemmer. Gjennom avtalen vil det bli utviklet tilbud som omfatter hjemmetelefon, mobil, mobilt bredbånd, og bredbånd til hjemmet samt alt av utstyr som mobiltelefoner, hjemmetelefoner og nettbrett.

SOLID LEVERANDØR. At mange ikke kjenner til Hello, har sin naturlige forklaring. Selskapet har til nå kun operert i bedriftsmarkedet. Her har Hello opparbeidet seg et solid renommé, og har en lang liste med kjente virksomheter på kundelisten. Blant disse er Frontline,

Opera Software, Redbull og Den Norske Legeforening. På eiersiden er ansatte i selskapet og blant annet DnB. Hello er en videreselger og benytter Telenors nett som grunnlag for tjenestene de tilbyr. Dermed får medlemmene blant annet tilgang til tjenester som BankID på mobil og HD-voice som gir krystallklar lyd i mobiltelefonen. Innpakningen, prisingen og kundeservicen sørger Hello for.

–Vi har gjort grundige vurderinger av flere tilbydere og er trygge på at Hello vil være en god partner for oss. Nå oppfordrer vi medlemmene til å sjekke ut hva de kan spare på å benytte Hello gjennom Fordelskortet, sier Gaustad.


Informasjon om hvordan du som medlem kan benytte avtalen finner du på www.usbl.no/fordel



Rune Gaustad og Boligbyggelagenes Partner AS har fremforhandlet ny og bedre teleavtale så medlemmer kan spare mer penger.

BOLIGBYGGELAGENES
TELETJENESTER

hello

				MEIE	HUS-DYR	← PÅLEGG	PIKE REDE →	MELKE	☆	SENDE	STOFF →	NORM-ERER		
										SVO-VEL		HOLKE PLAGER		
				BISOW							GREVSKAP VERN			
				☆	ENDRM FURIE								ANNO FUGL	
PRO-FETIEN														
TOKIG		TAGG	SKY		HIPP	SVERIGE	TO LIKE →			500 →				
ETSE	5	BILDE-SETNING	☆	SPYDIG VAKKER					2740					
↓			ABITUR				☆	KELVIN	☆	BY I ITALIA	LIDELSE			
FART	STAT				VOK-ALER →	☆	NORGE		ARMOD					
↓	IVRIGE		FAT				DRONE	PLAGG	EN BEHN	SPORTE				
LOV-BRYTERE					☆	GULL KAVER	SYKDOM ARTE							
ART.		☆	FRÅDE	UGLE	INTRIGE			SUKKER						
HØY-TID		→							↑	SMART				
↓		HULL	MØBEL		→	IT. BY	ELV	GOD	UTØY	TRØST				
							TO LIKE			ARTER				
URO		SKIP								☆	TREN! SMILE			
LIR		ORDNE		FØR-KLEDDE						DRIKK	☆			
SJØDYR														
↓				TØNE		MORENE		KNEI-SER						

VINN FLAXLODD!

SEND INN LØSNINGSSETNINGEN PÅ SMS:
USBL1 - LØSNINGSSETNING -
NAVN OG ADRESSE TIL 2242

Tjenesten koster kr 5 pr melding. Frist: 3. mars 2014.

LØSNINGSSETNING I KRYSSORD NR. 6/2013:
«ENGLER DALER NED I SKJUL»

VINNERNE BLE:

Harald Carlsen,
Bølerlia 49
0691 oslo

Marit Wiik
Ørretveien 8
1481 Hagan

Magne Lundby
Rakeløkkveien 12
1440 Drøbak



Gratulerer! Vinnerne får
tilsendt 5 flaxlodd hver

FRISK OG TØRR KJELLER

- Kjellere
- Garasjer
- Boder
- Sokkel-leiligheter

Vi løser ditt fuktproblem med vårt unike
Tørt Bygg-system!
Fuktproblemer løses raskt, enkelt og rimelig.
Unngå mugg, sopp, råte og kjellerlukt.

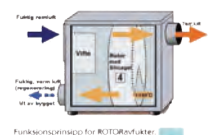
TA KJELLEREN TILBAKE!

Vi har unike løsninger for rehabilitering av kjellere.
Spør oss om ditt fuktproblem!
- Du finner mer informasjon på www.tortbygg.no



Tørt Bygg AS

Tlf: 90 85 99 99
E-post post@tortbygg.no
www.tortbygg.no



Fuktkontroll - Avfukking - Overvåking - Fuktmåling - Forebygging



Når var det de rakk å bli så mange? Lekne souvenirer som gleder både voksne og barn. Fra Tromsø til Dubrovnik, New York, Brussel og Rhodos – Snøkulene er et must å ha med hjem fra reisen, bordet fra Hay er snart overfullt...

Samledilla!

Glad i gode minner, kitsch, loppisfunn eller souvenirer fra nære og fjerne himmelstrøk?
Eller bare klassisk manisk samlemani...? For inspirasjon, underholdning og glede -
vis dine personlige små skatter frem!

TEKST OG FOTO INGER MARIE GRINI

Kanskje du ikke engang var klar over at du egentlig har en samling av både det ene og det andre? Vis frem det du samler på eller har mye av, for et personlig hjem med lattervekkende detaljer.

Let fram samlinger i barndommens skuffer og skap, eller begynn skattejakten fra grunnen av. Det som ser kjedelig eller knuslete ut alene, kan bli et knallfint blikkfang i flokk. Og husk – det skal bare være gøy!



1



2



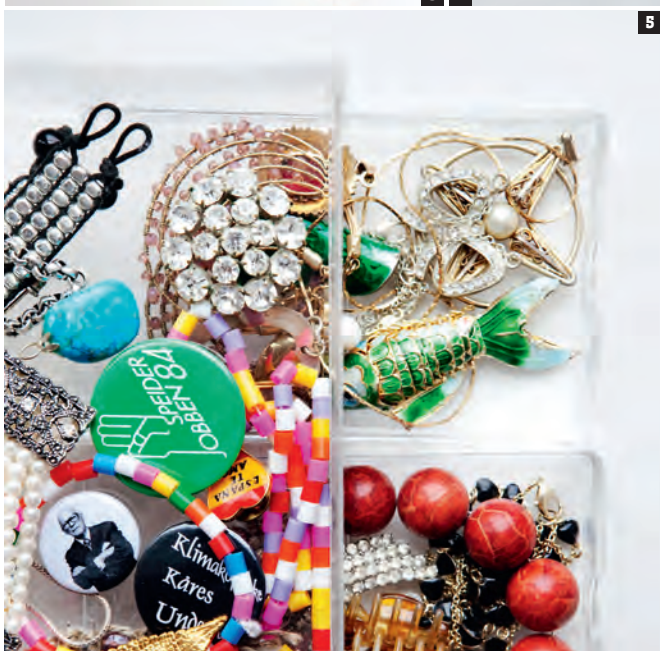
3

4



5

6



1. Et knallgult arvet brett i blikk er fint underlag for samlingen av hvite figurer i porselen! De er lette å finne på loppis.

2+5. Ditt kreative hjørne? Samle dingsene du bruker når du strikker, hekler, tegner eller lager smykker... Så får du noe pent å se på, og masse ekstra inspirasjon!

3. Brilléfint! Merkelig hvordan solbriller kan formere seg... Vis dem frem og ha dem tilgjengelig, for eksempel i en smekker vegghylle fra Vitra.

4. Livet ditt i revy... Buttons samlet fra speideren, ferieminner, gamle helter, politiske slagord. Fest dem på en pute for et blikkfang i sofaen.

6. Hvilket skal jeg velge i dag? En kjøkkenrullholder fra Ikea er blitt stativ for samlingen av chunky og fargesterke armbånd.

Start en samling av f eks:

- **Stråhatter** (hvert land sin fasong...)
- **Kaffekopper** (gå for grafisk design?)
- **Smykker** (gjerne chunky og fargerike)
- **Tårn** (a la Big Ben og Eiffel-tårnet)
- **Dekorative skrin** (mosaikk, intarsia)
- **Etniske dukker** (frem fra glemselen!)
- **Juletrepynt** (ekstra kitschy?)
- **Sangbøker** (loppisene har utrolig mange ulike)
- **Postkort** (spar på alle du får, de blir stadig sjeldne)



7. Finest i flokk! Bildeveggen består av kunst fra Madrid, Pamplona, Berlin, Firenze... I tillegg til loppisfunn, gaver, arvegods og gamle rammer som har fått speil i seg. Det største bildet er av Eva Christin Laszka.

Vis det fram

1. Tenk alternative funksjoner: Bruk en lav benk til å vise frem din samling av etniske dukker fra barndommen (på tide å begynne igjen?), eller en kjøkkenrullholder til å tre armbåndene på.

2. Har du masse smykker du egentlig ikke bruker lenger? Samle dem tett sammen i en plexiskrin (f eks fra Muji/Åhlens), så blir de et morsomt blikkfang. Her er det ingen «less is more»!

3. Småting er gjerne finest i flokk, sett dem sammen på et brett, da ser det mye ryddigere og «samlet» ut!

4. Plassér morsomme detaljer på overraskende steder! Fargerike figurer på toppen av sikringsskapet, en bunke gamle postkort på gjestens nattbord (spennende i esning av andres ferieminner fra langt tilbake...), nål dine latterfremkallende gamle buttons fast på en pyntepute....

5. Er du så heldig å ha en peishylle, er den det perfekte sted å vise frem din kreative samlesans.

6. Stapp små sidebord fulle av den evig voksende tingdillaen.

7. Har du skapet fullt av kaffe- og tekanner? Grupper dem på en kjøkkenhylle!



8. Ikke glem dine chunky smykker i en skuff! Her er kulekjeder fra Marrakech, Fuerteventura, Krakow, Oslo... Jo flere, jo bedre! Nå vet du hva du skal kjøpe med deg neste gang...

9. Merkelig hvordan så mange land og byer selger kopper med akkurat samme form? Da frister det enda mer å samle... Bilbao, Pamplona, Cadiz, Berlin, Krakow, London og egyptiske Dahab, start samlingen på din neste destinasjon!

Regjeringsbygningen

Det står strid om skjebnen til regjeringsbygningen. 22. juli 2011 satte en terrorist og masse-morder fra ytterste høyre av en ladning som gjorde ubegripelig skade. Den var retta mot det han hata mest av alt, det bygde symbolet på velferdsstat og utjevningsspolitikk, på moderniteten, og på ei regjering fra den forhatte venstresida. Sprengningen starta et angrep på venstresida av nesten ufattelig råskap. Det sjokkerte en hel verden.

Sett fra gjerningsmannens ståsted må anslaget ha vært svært vellykka. Utbedringen vil ta årevis. Bygningen står nå som symbol på hans dåd. Skadene er så omfattende at de har utløst en temmelig heftig diskusjon om det er bedre å rive og bygge nytt, eller om det bør utbedres.

Regjeringsbygningen er kjent som Høyblokka, del av et kompleks der også den såkalte Y-blokka inngår. Den er tegnet av arkitekt Erling Viksjø og sto ferdig i 1958. Viksjø jobba tidlig for Ove Bang, arkitekten for Samfunnshuset, der Usbl har hovedkontor. Bang var en av de fremste innenfor funksjonalismen og hidro sterkt til å internasjonalisere norsk arkitektur, ikke uten motstand fra arkitektlauget.

Viksjø er kjent for ei rekke fremragende anlegg, som Hydrobygget ved Solli plass, Elkemhuset ved Majorstua (nå fredet), Tromsøbrua og Kanalbrua i Tønsberg, Nordnorsk studenthjem i Oslo, og mange fler. Viksjø tok patent på naturbetong, med tilslag av elvegrus som blir frilagt etter sandblåsing og gir betongflatene en karakteristisk tekstur. Teknikken er egna til billedkunst. Gavlveggene på Høyblokka og Y-blokka er kunstverk signert av Carl Nesjar og Pablo Picasso. Bygningene har meget høy internasjonal kvalitet og interesse. I dette henseendet er de enestående.

Viksjø blei tatt av nazistene og satt på Grini til krigens slutt. Høyblokka er altså ikke bare tegna av en av

norsk arkitekturs mest internasjonale stemmer, men av en antinazist. Det hører også med til historien, når det nå står strid om bygningens betydning.

Høyblokka har vært omstridt før også. Den er et yndet hatobjekt fra kulturkonservativt hold, så dagens riveentusiaster har historisk grunnlag for sin iver etter å fjerne bygningen fra vår historie. Da NRK for ei god

stund siden kjørte en serie program der moderniteten blei latterliggjort, leda av Vetle Lid Larsen, var blant andre Høyblokka skyteskive. Etter et veritabelt karaktermord på bygningen zoomet NRK ut Larsen, «fangeb» innfor et vindu midt i Høyblokka, som for å vise hvor uhyrlig bygningen er.

Høyblokka skjebne inngår i en kamp om den politiske dagsorden. Bygget symboliserer de store fellesskapsprosjektene i etterkrigstida, spranget fra fattigdom og ulikhet inn i et inkluderende samfunn der rettigheter og muligheter sto på kjøreplanen. Det er verdt å reflektere litt over, når diskusjonen om riving eller rehabilitering forflates til teknikk og kost-nytteanalyser. Ingen annen bygning symboliserer velferdsstaten klarere enn Høyblokka. At den er forhatt i visse kretser svekker ikke symbolverdien det aller minste i mine øyne, tvert i mot. Ha det klart i mente når spørsmålet nå skal avgjøres.

2000-tallet har gjort Oslo til en storby med et, i europeisk sammenheng, uvanlig innslag av ny arkitektur. Det er nok å vise til Barcode-rekka, operabygget og Sørengaboligene (Usbl!), men også Tjuvholmen og en mengde andre anlegg over hele byen. De som ønsker seg riving som grunnlag for nye, store prosjekter, har styrke. Det vil uten tvil påvirke diskusjonen, og særlig hvilke premisser som legges til grunn.

Ute har de vent seg til å se på oss som naive i vår forståelse av agendaen fra ytre høyre. De vil garantert følge med på hvordan vi avgjør skjebnen til det moderne monumentet vårt. Mitt håp er at vi lær sivilisasjon og moderne historisk forankring dominere når beslutningen tas. Vi trenger å ta vare på den stolte etterkrigstradisjonen i både politikk og byggekunst. Den ruver, både for oss som nasjon og internasjonalt. Etertida fortjener såpass.



Øystein Grønning
Arkitekt og urbanist
oystein@migrant.no

Bygget symboliserer de store **fellesskapsprosjektene** i etterkrigstida, spranget fra fattigdom og ulikhet inn i et inkluderende samfunn der rettigheter og muligheter sto på kjøreplanen.

Andre langrennssteder i Alpene:

Seiser Alm, Italia
Davos, Sveits
St. Moritz, Sveits
Les Saisies, Frankrike
Toblach (Dobbiaco), Italia
Ramsau, Østerrike
Reit im Winkl, Tyskland
Livigno, Italia
Val di Fiemme, Italia



PÅ BORTOVERSKI I NEDOVERLAND

Lyst til å prøve en annerledes vinterferie? Hva med å reise til Alpene, uten å ta med alpinski? Hvis du har lyst til å prøve deg på bortoverski i nedoverland, er det flere steder som kan by på ypperlige forhold. OL- og VM-byen Seefeld er kanskje det aller beste alternativet.

TEKST OG FOTO STEIN ERIK KIRKEBØEN



1. Seefelds mest kjente landemerke, Seekirche, ligger på langrennstadion. Byen søker om å få arrangere ski-VM i 2019, og hvis den vinner fram, vil løypene enda en gang svinge rundt den karakteristiske kirken.

2. Ut av svarte skauen kom plutselig denne gjengen med blide engelskmenn labbende på truger.

3. Det er koselig i Alpene, og Seefeld er noe av det koseligste. Sentrum er gjennomturistifisert men både hoteller og butikker er bygget i tradisjonell stil.

4. Løypene innover jordene i Leutasch er paddeflate, men omgivelsene er mektige. >>

Han så litt rart på oss, belgieren ved nabobordet, som hadde bodd i Oslo noen år på 80-tallet: – Hvorfor har dere reist hit, dere som har den beste vinteren av alle?

Og dermed var vi i forsvarsposisjon; vi måtte forklare hvorfor vi forlot Oslo i slutten av januar for å GÅ på ski i Seefeld i Østerrike.

En grunn var at Vegard Ulvang, som har solid bakgrunn for egne meninger, hevdet at det er det beste langrennsstedet i Alpene. – Hadde det ligget noen hundre meter høyere, så ville alle høydeleire vært lagt dit, hevder han.

OLYMPISK. Men det som er ulempe for de absolutte toppene, er en fordel for alle oss andre som ikke er ute etter å samle røde blodlegemer for å tjene titler i VM eller OL. Da er det en fordel at løypene ligger 1100-1200 meter over havet. Vi puster ikke tyngre enn i Marka.

Men vi skal komme tilbake til skiforholdene i den lille alpebyen som huset de nordiske grenene under OL i 1964, -76 og ungdoms-OL i fjor i tillegg til ski-VM i 1985, og som er mye flinkere til å utnytte sin olympiske fortid enn Oslo.

Nesten 40 år etter at de arrangerte OL markedsfører



1. For å minne skiløperne om at fjellheimen er ganske flott også om sommeren, er disse digre bildene satt opp langs en av langrennsløypene.

2. Skiløypene i Seefeld er strengt regulert - og godt skilta. Mye er forbudt. Det stramme regimet er uvant for nordmenn, men gjør det enkelt og trygt å - så lenge du ikke går mot kjøreretningen.

3. Serveringsstedene ligger tett i tett langs skiløypene. Seefelds svar på Ullevålseter heter Wildmoos Alm, og har litt mer liberale skjenkereglene. Og bussforbindelse.

de seg fremdeles i alle sammenhenger som «olympiaregion Seefeld». I tillegg til Seefeld inkluderer det fem landsbyer i omegnen.

VELSTRIGLET. Skiforholdene i Seefeld er så tilrettelagte og velstriglede at det kan bli i overkant for en som er vokst opp med anarkiet i norske skiløyper hvor hunder og unger og birkebeinere og spaserende og akere og alle vi andre kommer veltende både ned og opp i alle bakker på store utfartsdager. I Seefeld har alle grupper sine traséer. I tillegg til enkelte skogsbilveier for biler og busser og hesterdrosjer, er det brøytede spaserveier for gående og hundeeiere og til og med enkelte tråkk for trugegåere. De 280 kilometerne med skiløyper er selvfølgelig perfekt preparert hver eneste dag med klassiske spor og skøytetrase. Og de trafikkeres av skiløpere i alle kategorier, fra stabbeende pensjonister som debuterer på ski i høy alder, til løpere med landslagsambisjoner som kommer fykende.

Løypene er stort sett enveiskjørte rundløyper; det kommer ingen vasende opp der du er konsentrert om å kjøre ned.

Løypene er, som i alpinbakken, delt inn i tre vanskelighetsgrader - blå, rød, svart - etter hvor bratte de er. Det står skilt hver 500. meter.

I tillegg er det en haug med skilt som opplyser, advarer og forbyr. Og så er det selvfølgelig skiltet til serveringsstedene som stedvis ligger tett. Og har alle rettigheter.

Det er lett å hygge seg i Seefelds løyper, selv for folk som ikke er helt sikre på om skituppen skal være foran eller bak.

PENT OG HYGGELIG. Og de har mer å by på enn skiløyper. Først og fremst «gemütlichkeit». Det er hyggelig å være turist i Alpene, folk er blide, høflige og hyggelige, uten å bli servile. Og så er det vakkert, med dekorative alpetopper horisonten rundt.

- Ja, det er pent, men det er skiløypene, spaserveiene som brøytes og strøs gjennom vinteren, og i det hele tatt mulighetene for å være i aktivitet ute på det nivået som passer, som virkelig gjør det attraktivt å komme hit, sier Bernadette Stauder på turistkontoret. Seefeld har selvfølgelig alpinanlegg, tre ganske store - selv om 48 km med alpine løyper og en høydeforskjell på 800 meter ikke er egnet til å imponere - og mange små.

- Nei, de som søker den tøffeste skikjøringa og den mest heftige after ski kommer nok ikke hit, innrømmer Stauder.

BARN OG VOKSNE. Det gjør derimot barnefamilier og godt voksne turister som trives med god hotellstandard i rolige og vakre omgivelser med badeland og skøytebane, spise- og shoppingmuligheter i et hyggelig lite sentrum med casino som et høydepunkt, og med en halvtimes togtur til storbyen Innsbruck i Østerrike den ene veien og den ikke fullt så store Garmisch-Partenkirchen i Tyskland den andre.

- Sommersesongen er like stor som vinteren, og varer mye lenger. Vinter har vi fra desember og ut mars, mens det er sommersesong fra mai og uti oktober, sier Stauder, som også gleder seg over at turistene i stadig større grad kommer utenom de to store sesongene.

- Det er fordi hotellene har vært flinke til å bygge ut sauna- og velværeavdelinger som gjør at turister kan kose seg uavhengig av vær- og føreforhold.

VALUTA FOR PENGA. Og de kan gjøre det for en relativt billig penge. I januar betalte vi 1700 kroner døgnet for et dobbeltrom på et svært hyggelig hotell med helpensjon, som inkluderte en overdådig frokost, enkelt lunsj og seks retters middag, og gratis adgang til en stor spaavdeling med en rekke badstuer og basseng. Etter norsk standard betalte vi kun for middagen. Resten var gratis.

Seefeld

... ligger i Østerrike, langs vei og jernbanelinje mellom Innsbruck (20 km) og Garmisch-Partenkirchen (40 km).

3-4 togtimer fra flyplassen i München.

Olympiaregion Seefeld inkluderer også fem mindre landsbyer.

Høyde: ca.1200 moh.

Innbyggere: 3200 (hele regionen 8000)

Turistsenger: 8400 (15.000).

Turister: 400 000 i året, 2 millioner overnattinger.

Like populært om sommeren som om vinteren.

Vintersesong fra desember og ut mars.

Tre alpinanlegg med 48 km løyper. 280 km langrennsløyper.

140 km brøytete spaserveger.

Skøytebane.

Badeland.

Betaling av egenandel ved bruk av borettslagets bygningsforsikring

Av og til oppstår det skader i leiligheter som dekkes av borettslagets bygningsforsikring. Typisk er vannskader som følge av lekkasje fra en oppvask-/vaskemaskin, eller som følge av at membranen på badet har «gått ut på dato». Et ofte stilt spørsmål i slike tilfeller er hvem som skal betale egenandelen?

Ved bruk av borettslagets bygningsforsikring er det borettslaget – som forsikringstaker – som plikter å betale egenandelen.

I enkelte tilfellet vil borettslaget imidlertid kunne kreve egenandelen tilbakebetalt fra andelseier/eier av leiligheten hvor skaden oppsto.

ANDELSEIERENS ERSTATNINGSANSVAR

Når borettslaget kan gjøre gjeldende et slikt tilbakebetalingskrav overfor andelseier, reguleres i brl. §§ 5-13, jf. § 5-12. Bestemmelsene angir andelseiers erstatningsansvar overfor borettslaget når andelseier ikke har oppfylt sin vedlikeholdsplikt.

Dersom andelseieren kan holdes erstatningsansvarlig, skal borettslaget holdes skadesløs. Det betyr bl.a. at borettslaget kan pålegge andelseieren å dekke egenandelen når borettslagets bygningsforsikring har blitt brukt.

ANSVARSGRUNNLAG. Etter brl. § 5-13 er andelseiers erstatningsansvar et såkalt «kontrollansvar», som i

utgangspunktet et objektivt ansvar. Det vil si at andelseierens erstatningsansvar ikke forutsetter skyld/uaktsomhet – det er i utgangspunktet tilstrekkelig at det foreligger manglende vedlikehold på andelseiers side (som har ført til skade).

Borettslaget kan pålegge andelseieren å dekke **egenandelen** når borettslagets bygningsforsikring har blitt brukt.

Etter kontrollansvaret vil andelseier imidlertid ikke være erstatningsansvarlig dersom han/hun kan sannsynliggjøre at det manglende vedlikeholdet skyldes:

- en hindring som ligger utenfor det han/hun kunne kontrollere, og
- som han/hun ikke med rimelighet kunne forutse, unngå eller overvinne følgene av

For at andelseieren skal unngå erstatningsansvar må alle vilkårene være oppfylt.

Det vil her føre noe for langt å redegjøre for alle vilkårene i detalj. Av forarbeidene til borettslagsloven følger det imidlertid at det skal nok så mye til før alle vilkårene kan anses oppfylt. Det vil med andre ord si at en andelseier, i de aller fleste praktiske tilfeller av skader som skyldes hans/hennes manglende oppfyllelse av sin vedlikeholdsplikt, vil være erstatningsansvarlig overfor borettslaget – og således også for å betale egenandelen når borettslagets bygningsforsikring har blitt brukt.

Spørsmål om betaling av egenandelen bør/må imidlertid alltid vurderes konkret og individuelt.

LIKE TILFELLER BEHANDLES LIKT. Det skal avslutningsvis også bemerkes at like tilfeller må behandles likt. Dersom borettslaget alltid har hatt den praksis å betale egenandelen selv, vil det plutselig å kreve at en andelseier skal betale denne kunne være et brudd på likhetsprinsippet.

Advokatkontoret i Usbl bistår gjerne borettslag med spørsmål om betaling av egenandel.



Henning Grønnern
Advokat ved
Advokatkontoret i Usbl

ER DET TEMAER DU GJERNE VIL AT VI SKAL SKRIVE OM? SEND FORSLAG TIL ADVOKAT@USBL.NO.

TING & TANG OPPBEVARING PÅ 1-2-3

Med blikk for bokser finner man dem overalt: På markeder, i kolonialen, billigbutikker eller gjør spennende funn på messer og markeder. Bokser er både dekorative og til nytte.

TEKST OG FOTO TOVE ANDERSSON

Bokser vekker følelser. Noen av de første hemmelige rommene fra barndommen var bokser med små minner, lapper, et hårstrå eller en melketann. Etterhvert blir interessen for gjenstander fra

barndommen miljøvern. Boksene blir gjenbruksaker og skaper en ny trend, sammen med retrocaféer og gjenbruksbutikker.



Samlerboksene

På retromarkeder finnes bokser for samlere og nostalgikere. Torbjørn Egner signert «Egner 42» er en av boksene man kan finne der. Bjellands juleskrin dukker fra tid til annen opp i Samler & Antikkbørsen, et magasin for alle som liker vakre, gamle ting.

Retromarkedet

På Retro og antikkmarkedet finner man hyggelige og kunnskapsrike mennesker som ofte har en historie å by på.



Nostalgiboksen kakao

Sjarmerende småbokser som ikke er mer enn 10 cm høye blir flott oppbevaring for selvmikset te. Kjøp te-filter, bland ulike tesorter etter smak, fyll opp posen og snurp den sammen. Det er plass til ca. 10 poser i en boks. Dekorativ servering.

Tips: Markedet på Drøbak torg.

Caféboksen

Denne vakre boksen fant vi i Sverige. Fyll den med småkaker og by gjester når det verken er jul eller gebursdag.



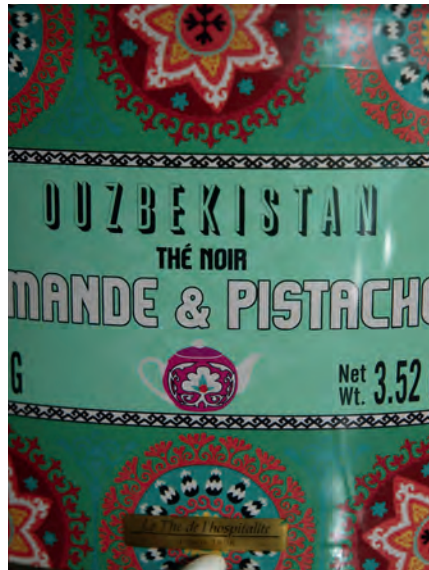


Spagettiboksen

Noen bokser inviterer til å fylle dem med det som står på boksen, men ofte er det de små pastaskruene som faller ut av posen, og da duger spagettiboksen som pastaboks. Spagetti er pasta, og slike pasta-bokser finnes i de fleste billigbutikker.

Teboksen

Knallfarget teboks med Mandel og Pistasj. Etter å ha varmet seg på teen, får boksen nytte som oppbevaring for mandler og pistasjnøtter. Uten lokk er størrelsen passe for pinner. Denne, og mange andre finner du på Traktøren.



Maison Paris 1825

Denne romantiske boksen er uten lokk og er en invitasjon til blomsterbuketter. Den er funnet på et plantesenter, men kan like gjerne oppbevare magasiner.



Cottage stilen

Bonderomantikken har slått rot, og denne boksen gir rom for oppbevaring av gamle - eller nye - brev. Den romantisk boksen med påskriften Carte Postale, er uten produksjonssted, men ble funnet på svenske Dollar Store.

Tips til ting & tang:

Retro, samler & antikk-messer 2014: Vikingskipet, Hamar, Februarauksjonen, Porsgrunn og Antikk, retro & samlermesse i mars, Kongsberg. Informasjon på www.kanal.no

Eggs

Den er neppe tiltenkt egg, men bonderomansen er tydelig i denne boksen fra Living. Hvorfor skal brødbokser være avlange? Skiv opp brødet og legg det på boks.

Retroboksene

Det dukker stadig opp retro caféer som sverger til lokalprodusert mat, asjetter fra 50-60 tallet og håndplukket interiør. Dette paret er fra Svartskog kolonial som har flere gamle bokser på låven.





HJERTET BANKER FOR VAFLER

Gründer Stine Åsland (31) fikk kjærligheten til vafler inn med morsmelken. Nå produserer bedriften hennes 2.5 tonn vaffelrøre om dagen.

TEKST TORHILD RIBE FOTO ANNE ELISABETH NÆSS

Skal, skal ikke?

Etter å ha solgt vafler for en halv million kroner i året på bensinstasjonen hun drev i Oslo, vokste gründerdrømmen i magen til Stine Åsland fra Sannidal i Telemark. Hun telte på knappene. Skulle hun våge å satse alt hun eide og mye mer, på å selge vaffelrøre?

Ti dager i verdensmetropolen New York var det som skulle til for å vippe vektskålen over på «skal». For der, blant skyskraperne som huser tusenvis av nyskapninger, bestemte Stine seg for å satse. På noe så enkelt og helnorsk som vafler.

– Da jeg kom hjem, ringte jeg kusinen min, som jeg visste hadde lyst til å starte for seg selv, og spurte om hun ville være med å lage vaffelselskap. Hun trodde jeg var full, hikster Stine. Kort tid etterpå ble kusinen gravid, og Stine måtte i stedet satse på egenhånd. Alene har hun likevel aldri vært, for familien, med mamma Else Rosseland i spissen, er Stines gode hjelpere.

Og det var mor som lærte Stine vaffelrørens abc.

– Jeg hadde jo vaffelpressa fremme konstant. Om sommeren stekte jeg ute. Det er jo så godt og greit. Stine har nok hatt et sterkere forhold til vafler enn mange andre, sier Else og ser på datteren.

Vi er samlet rundt det store stuebordet hjemme hos Stine. Den hvite tomannsboligen på Kaldnes i Tønsberg har vært hennes hjem i snart 2 ½ år. Hun flyttet hit fra Oslo, for å komme nærmere fabrikkene i Stokke og hjertet av Telemarksrøra. I dag har Else kommet på besøk fra Kristiansand og storesøster Ingvild Åsland Haugsvær kommet fra Jessheim. Familien er flinke til å samles, selv om de nå er litt spredd utover Sør- og Østlandet. Vaffellukta kommer sivende fra kjøkkenet og kjærtegner neseborene. Stine reiser seg for å ta ut fire nye hjerter fra jernet.

MATGLAD FAMILIE. Når familien er samlet, står mat ofte i sentrum. Else vokste opp på gård og er utdannet kokk. Ingvild jobber i delikatessebutikk. – Og pappa bare spiser, sier Ingvild og Stine i kor.

– Mat har vært en viktig del og skapt mye glede og samhold i familien. Det går mye i mat. Vi elsker å prøve ut nye oppskrifter og kombinasjoner og vi har alltid store, lange frokoster, nikker Else. Familien har også testet seg gjennom mange utradisjonelle vaffelkombinasjoner gjennom årene. I dag er langbordet i stuen pyntet med servise og tente lys, og dekket med eggerøre, røkelaks, oster og nybakte horn. Og så vafler da. Massevis av vafler. Grove vafler. Fine vafler. Vafler med brie, nøtter og honning. Vafler med salat og serranoskinke. Vafler med nyrørt bringebærsyltetøy.

– Jeg tar en til, og så må jeg ha litt sopp ved siden av. Mamma plukket i går, ser du, sier Stine og setter tenna i et grovt hjerte med brie og honning. Hun blir aldri lei av vafler. Eller utfordringene som følger med gründerlivet.

– Den som gir seg er en dritt. Det har vært mitt motto helt fra jeg var liten, men det bør man kanskje ikke si høyt, sier Stine Åsland og gjemmer nesen bak kaffekoppen.

Ifølge Else, har Stine alltid likt utfordringer. – Hun har alltid vært nysgjerrig på ting. Hun går på med full kraft. Men hun visste selvsagt ikke i begynnelsen hvor hardt det skulle bli. Det er et beintøft liv å være gründer, men hun har guts. Så trenger hun også at familien plukker henne litt opp av og til, sier mamma og ser kjærlig på datteren.

Stine smiler tilbake. – Jeg er glad for at de er glad i meg og støtter meg. Jeg vet ikke hvor mange ganger jeg har avlyst og ikke kommet i familieselskaper pga jobben, sier Stine og ser på moren sin. Selv om

Grov røre

INGREDIENSER

2 egg
75 g sukker
1/2 ts salt
400 g hvetemel
200 grovbakstmel
100 g havregryn
2 ss maltekstrakt
1 liter helmelk
80 g smør

SLIK GJØR DU

Pisk eggedosis. Bland alt det tørre i en bolle. Ta 2/3 av det tørre og pisk til det blir fri for klumper. Pisk inn resten av det tørre og spe med resten av melken. Pisk i noen minutter. Pisk sakte inn det smeltede smøret og eggedosisen.

Stines favoritt: Vaffel med chorizo

INGREDIENSER

8 ss kremost
4 ss pesto
12 skiver chorizo
12 sorte oliven

SLIK GJØR DU

Smør vaffelen med kremost etter smak. Legg gjerne på et lag pesto med skiver av chorizo øverst. Pynt med noen oliven.

1. Stiner serverer naturligvis vafler når mamma Else og storesøster Ingvild Åsland Haugsvær med sønnen er på besøk.

2. Favorittopp-skriftene samlet i egen bok.

3. Har du prøvd grove vafler med egg og skinke?

4. Jo dyrere, jo bedre vaffeljern, mener Stine.

5. Når Stines matglade familie samles rundt frokostbordet, spares det ikke på noe.



Slik lager du gode vafler:

Gode råvarer, riktig sammensetning og et godt vaffeljern. Det er resepten på gode vafler. Bruk gjerne litt penger på et skikkelig vaffeljern. Jo dyrere, jo bedre, mener Stine. De billigste jernene har gjerne bare en varmeslynge, de dyre har flere. Da blir det jevnere steking - Faktisk var det slik at vaffeljernene var bedre for 10 år siden. Mye bedre. Nå er de lagd for å gå i stykker, slik at industrien kan tjene penger. Jeg knuste mammas vaffeljern på fest, og da hadde det vart i over 20 år. Slike jern lages ikke lenger, men finner du et på loftet hos mormor som virker, så bruk gjerne det, råder Stine.

* Vil du ha sprø vafler, skal vafleene legges på rist og spises kjøpt. Legger du vafleene i stabler, oppå hverandre, holder de seg varmere og saftigere sammen.

* Stine bruker ulikt tilbehør til sine vafler. - Det er jo ikke alt som passer sammen. Det blir nesten som et smørbrød. Men du kan trygt bytte ut brødskiva med grove vafler innimellom. Det er grovere enn mellomgrovt brød, lover Stine.

Stine ikke teller timer, så går det i vafler, fra morgentil kveld.

- Det er litt som å ha barn, vafleene kommer først. Bortsett fra at jeg ikke har barn og derfor ikke behøver ta det valget, forklarer Stine.

VERDENS BESTE. Da Stine etablerte Telemarksrøra, var ambisjonen å bli verdens beste på vafler. Ambisjonen den samme, men firmaet har vokst betydelig. I dag har Telemarksrøra 5 ansatte, og fabrikkene på Stokke produserer 2,5 tonn vaffelrøre hver dag. Røren selges til blant annet bensinstasjoner, kantiner og fornøvelsesparker fra Vadsø i nord til Kristiansand i sør. I fjor omsatte bedriften for 8 millioner. Og i 2012 gav Stien ut oppskriftsboken «Jeg elsker vaffel».

- Den reisen jeg har vært gjennom de siste seks årene, klarer jeg ikke å oppsummere på fem minutter. Matbransjen er beintøff. Konkurrentene mine er Tine og Prior. Bare det sier jo sitt, sier Stine og nikker.

Telemarksrøra er et helhetlig produkt, ifølge Stine. Den perfekte vaffelrøren, en profesjonell stekeprosess og riktig oppbevaring og plassering i butikken, må til for å selge vafler i hopetall. - Slik vafler tradisjonelt har blitt solgt på bensinstasjoner i Norge, så har de blitt stekt tidlig om morgenen og solgt utover hele dagen. Det er ikke godt. En ting er hvordan man lager vafler hjemme, men prosessen er vanskeligere og annerledes når man skal produsere i store mengder. Mer kan jeg ikke fortelle uten å røpe hele suksessformelen min, forklarer Stine og skratter.

Hun har lært mye om hvor sterkt vaffelen står i Norge.

- Det er så mange historier jeg kunne fortalt. Jeg har blitt kastet ut fra kjøkkenet hos folk, fordi jeg ikke bruker kefir i vafleene, humrer Stine. Engasjementet har vist henne at vaffelen er viktig for nordmenn.

- Det er et lite minefelt. Det er også gøy å se hvordan vaffelkulturen varierer fra region til region i Norge. I Bergen vil de ikke ha brunost på, i Østfold serverer man pølse i vaffel, i Bodø med kokt egg og kaviar og i Trøndelag med hvitost.

Stine har lest og forsket mye på vaffelens historie i Norge. Den grunnleggende oppskriften som står bak Telemarksrøra, har vært dyrket frem gjennom mange år. - Den har endret seg litt med årene, men vi bruker meierismør, h-melk og rene råvarer. Den skal ha hjemmelaget kvalitet og ingen konserveringsmidler. Det er en tjukk røre, uten skummetmelkpulver eller eggepulver. Det må være kvalitet skal man lykkes. Skal du spise noe hver dag, så vil du at det skal være godt, ikke bare fyll i magen, ikke sant, spør Stine.

Hittil er det de belgiske vafleene som er mest kjent utlandet. Stine er overbevist om at europeere og amerikanere spiser belgiske vafler, kun fordi de ikke har smakt den norske. Det vil hun på sikt gjøre noe med.

- Først må man bli flink der man er og få et solid fotfeste. Så kan man strekke seg, sier Stine.

BOLIGBYGGELAGENES TELETJENESTER

Benytt deg av dine medlemsfordeler!

Boligbyggelagene har gått sammen og lanserer for sine 550 000 medlemmer et skikkelig tilbud av teletjenester.

Levert av

hello

Gratis ringe-
minutter til din
familie,
du betaler kun for
oppstarten
på 0,59 NOK

FAST

Bestill fast-
telefoni ved
å sende SMS
med kodeord
“**fast**” til
nummer 2077.

MOBIL

Bestill mobil-
telefoni ved
å sende SMS
med kodeord
“**mobil**” til
nummer 2077.

Se mer på <http://bbttele.hello.no>

4G

HD Voice

Bank ID

Telenor
dekning



Nostalgisk musikkcenter 5-i-1

- markedets mest komplette musikkanlegg

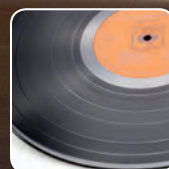
~~Veil.: 3.499,-~~
Kun:
2.999,-



Spiller radio



Spiller CD



Spiller plater



Spiller kassetter



Lagrer musikk

BESTSELGER!

Kun:
199,-



USB minnepinne 8 GB

Kun:
299,-



Platerengjøringssett

Kun:
899,-



Platebord

Kun:
699,-



DAB-FM-mottaker/adapter

Oppgrader ditt anlegg til digital radio med DAB-/DAB+ og FM-mottaker som kobles til AUX-In inngangen. Fjernstyring av kanalvalg og lydstyrke

- Platehastigheter 33, 45, 78 omdr./min. • Innebygd AM/FM-radio med god stereoklang
- Spiller musikk fra kassett, CD og fra USB-minnepinne/MP3-spiller • Lagrer musikk på USB-minnepinne
- Integrerte stereohøytalere 2 x 50 Watt (P.M.P.O.)
- Tilkoblingsmulighet for eksterne høytalere (forsterker nødvendig)
- Eksterne avspillingsenheter kan tilkobles • Fjernkontroll medfølger (til CD- og USB-bruk)
- Massivt hus i eikefinér • Mål (b/d/h): 51x35x22 (51 åpent) cm

Informasjon og bestilling:
www.powermaxx.no Tlf: 38 26 45 52



POWERMAXX