usbl nytt

For deg og ditt hjem

MEDLEMSBLAD FOR BOLIGBYGGELAGET USBL

NR. 2 / APRIL 2014

VÅRMIX
BYENS TILSTAND
BETRAKTNINGER
ARKITEKTRÅD
KRYSSORD
BOLIGJUS



Nye boliger:
Hektnertoppen på Rælingen
Vardentoppen på Nesodden

PÅSKE

- ✿ *Kryssord*
- ✿ *Påskemix*
- ✿ *Påskegodt uten palmeolje*
- ✿ *Norske hyttetradisjoner*
- ✿ *Påske uten nett?*
- ✿ *Brannsikker påske*
- ✿ *Påskegodt uten palmeolje*

Nye medlemstilbud:
Rabatt på Tusenfryd
Teleavtalen med Hello

FOKUS

Hammersborg
Fra fattigdom til urban idyll

TEMA UTEROM OG HAGE

GJØR DEG KLAR TIL SOMMEREN!

Bruk Usbl's miljøfond ✿ Klar for sommeren ✿ Ruskenaksjonen ✿ Hageglede med samlemai ✿ Male eller vaske huset ✿ Innglassede balkonger ✿ Førstehjelp til hagen ✿ Herlighetens gleder på Sørenga ✿ Moteriktig i sommerhagen ✿ Balkongtips ✿ Blomstrende 200-åring ✿ Svensk hageklassiker





Du bestemmer selv når du vil se hva.

Med tjenesten Ukesarkiv kan du se programmer som har blitt sendt en hel uke bakover i tid. Ukesarkiv er en av flere spennende tjenester i underholdningsportalen T-We.

Les mer på canaldigital.no/t-we

T-We

Canal Digital | Kabel-TV













INNHOLD

6 Skifest i Lier + Nye fordelskort + Generalforsamling + Gebyrer på giroer
32 Lysere tider og nye farger
43 Ladestasjoner for elbil i boligselskaper
46 Norge i rødt, hvitt og blått
62 Bolig-OL på Lillehammer
64 Medlem nr. 1: Kjøpte leilighet med bestefars ansiennitet
72 Gleder seg til 16. mai

Bolignytt:

35 Nye Usbl- boliger under planlegging, bygging og for salg

Uterom og hage

8 Bruk Usbls miljø- og utviklingsfond
10 Klar for sommeren!
11 Oslo skal bli Europas reneste by
12 Hageglede med samlemani
15 Slik ser huset nymalt ut år etter år
16 Innglassede balkonger til nytte og glede
18 Førstehjelp til hagen
21 Arkitektråd: Skap din egen hage
22 Herlighetens gleder på Sørenga
25 Moteriktig i sommerhagen
26 Balkongtips
28 Blomstrende 200-åring
30 Hagemøbler: Svensk hageklassiker

Medlemstilbud

8 TusenFryd – rabatterte billetter til medlemmer
15 Bonus og rabatt hos Carlsen Fritzøe
48 Hello: Enda lavere telepriser for Usbl-medlemmer + Vinn en iPad
70 Få gode råd fra våre forsikringsrådgivere

Påskestoff

50 Påskemix
52 Guide til den norske hytte
53 Løsninger påskemix
54 Kjøp påskegodt uten palmeolje
56 Betraktninger: Påske uten nett? Hjelp!
58 Brannsikker påske
72 Kryssord

Faste spalter

04 Leder
44 Tre ting: Olav Viksmo Slettan: Lyd og varme
66 Boligjus: Våren kommer – trær til glede og ergrelse
68 Fokus: Hammersborg
74 Byens tilstand: Grått er kult

KJÆRE MEDLEM!

Det går mot vår når dette bladet kommer i postkassen din, like før palmesøndag. Det preger innholdet i dette nummeret av Usbl-nytt:

Temaet er «uterom og hage», for de som har det. Uterom har vi alle, uansett boform, ikke minst de av oss som bor i blokk. Det å bo sammen betyr at vi også har felles ansvar for uterommene våre. Det er mye som kommer fram når snøen forsvinner, og ikke alt er forskjønnende for nærmiljøet! Derfor oppfordrer jeg alle våre medlemmer som har helse til det, til å ta i et tak for sitt og naboenes felles uterom. For de som ikke er i stand til å vaske, feie eller trille vekk grus, kan det hende at et tilbud om kaffe og kringle er utløsende for de som kan; det heter dugnad.

I OSLO-OMRÅDET har vi stor hjelp av Rusken mange steder, benytt dere av tilbudet – ring Ruskenaksjonen eller send melding om forsøpling eller tagging via deres nye app.

Usbl har et miljøfond som støtter gode miljøformål i nærmiljøet. Har dere en drøm om å få laget en ny lekeplass eller andre gode forslag, så send inn søknad fra borettslaget eller sameiet ditt!

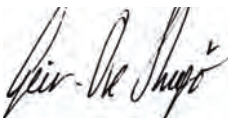
BOLIGMARKEDET HAR FÅTT en tung start i år etter en tung høst. Det tar lengre tid å selge, både brukte og nye boliger. I østlandsområdet er fortsatt arbeidsledigheten lav, renten ikke veldig høy, og det er forventet et lønnsoppgjør som minst sikrer kjøpekraften. Prisene har flere steder gått noe ned, men det ser ikke ut til at byggekostnadene er på vei ned av den grunn. Det betyr at igangsettingen av nye boligprosjekter blir utsatt. At prisene går ned er bra for alle som skal inn på boligmarkedet eller skal flytte til større (les: dyrere) bolig. At Usbl og de fleste andre boligbyggere må vurdere å utsette bygging av nye boliger, er ikke så bra. Det reduserer tilbudet og bidrar til å holde prisene oppe.

USBLs VIKTIGSTE OPPGAVE som medlemsorganisasjon er å bygge og forvalte boliger for medlemmene, men vi kan ikke alene gå i mot «markedet», så vi må også bremse igangsettingen dersom markedet fortsetter å være tregt. Men vi har heldigvis flere boligprosjekter i salg – og noen nye på trappene, så dersom du har flytteplaner, bør du følge med utover året for å få med deg våre nye spennende boligprosjekter.

Til alle våre medlemmer vil jeg ønske God Påske, enten du reiser bort eller blir hjemme. For de fleste av oss gjør nemlig det. Det blir en sen påske i år, som gjør at vi kan håpe på et deilig vårvær både i lavlandet og høyfjellet. Uansett hvor du velger å tilbringe påsken, håper jeg vi alle får noen flotte dager sammen med våre aller nærmeste.



Påskehilsen fra



Geir-Ove Skogø
Administrerende direktør

usblnytt

Medlemsblad for Boligbyggelaget Usbl

POSTADRESSE
Postboks 8944 Youngstorget
0028 Oslo

BESØKSADRESSE
Arbeidersamfunnets plass 1
Telefon 08725
Telefaks 22983801

liv.ulveseth@usbl.no

VED ADRESSEENDRING:
medlem@usbl.no

ÅPNINGSTIDER
Kl. 08.00-16.00
Kl. 08.30-15.30
(fra 15. mai - 15. september)

REDAKTØR
Liv Ulveseth

REDAKSJON
Hanne Bjerk
Jan Edvin Blomkvist
Stig Tore Engen
Kim Fagevold
Aashild Farkvam
Marianne Hagen
Liv Krabbe Kyvåg
Britt Kåsin
Bjørn Myrer
Harald Røed
Knut Sannem
Linda Selfjord
Annette Tvedt

ANNONSER
HS Media A/S
v/Britt Fossum
Tlf. 62 94 69 79
bf@hsmedia.no

DESIGN
BONNIER CREATIVE
ART DIRECTOR
Ingvild Evenstad Moe
Oksana Verbickaja

TRYKK OG REPRO
TRYKK
Kroonpress AS
BILDEBEHANDLING:
Benjamin Media
PRODUKSJONSPLANLEGGER:
Bonnier Publications

OPPLAG
82 000



FORSIDEFOTO:
Thinkstock

NESTE NUMMER:
Neste nummer kommer ut
12. juni 2014

ANNONSEFRIST:
15. MAI 2014



Vår lokalkunnskap selger din bolig

Skal du selge din bolig i 2014? Da vil vi gjerne sende deg et godt tilbud.
Les mer på **garanti.no** eller ring oss på tlf **08750**.



GARANTI®

Garanti Askim
Telefon: 08725

Garanti Horten
Telefon: 08750

Garanti Sandefjord
Telefon: 08750

Garanti Lillehammer
Telefon: 08750

Garanti Nesodden
Telefon: 63 00 10 70

Garanti Holmestrand
Telefon: 08750

Garanti Lier
Telefon: 08750

garanti.no

- en del av Usbl



Ingrid Wolstad Lied (5.kl Hegg Skole) var blant deltakerne på skifesten i Lier i februar.
(Foto: Maria Wolstadlied)

SKIFEST I LIER

– I tett samarbeid med Usbl arrangerte foreldre ved Lierskolen tidligere i år skifest i Lier. Det er for fjerde gang vi arrangerer skifest.

– Dette hadde vi ikke fått til uten et positivt innstilt næringsliv. Usbl har spilt en avgjørende rolle for årets fest, sier skipresident Jostein Hoset

600 liunger
Besteforeldre, foreldre søsken og elever i bygda møttes på Sylling i Lier lørdag 8. februar. Til og med værgudene viste seg fra sin beste side på arrangementet som lokalpressen karakteriserte som en «stor suksess». Fokuset på skirennet var glede og mestring. Deltakerne kunne velge mellom en hyggelig skitur med lav puls i Heggmarsjen, og/eller Heggrennet på makspuls.

Usbl inspirerte med saftbod
- Omtrent halvveis i den lengste løype fikk løperne seg en hyggelig overraskelse da de kom til Usbl-teltet der representanter for Usbl delte ut saft og inspirerende ord. Usbl stod også for innkjøp av de populære medaljene og delte ut drikkeflasker og sitteunderlag til store og små, sier skipresidenten.

Skifesten er ett nullspill.
– Som arrangør er vi stolt av å kunne arrangere et så stort arrangement uten regnskap. Den eneste som tjener noe på festen er deltakerne i form av gode minner, erfaring og glede. Vårt eneste mål er å lage Norges beste og billigste skifest uten overskudd. Derfor er vi avhengig av gode samarbeidspartnere som tar sitt samfunnsansvar. Usbl er for oss en perfekt partner fordi de også representerer noe viktig nemlig «For deg og ditt hjem», sier Hoset.

Du kan lese mer om skifesten på:
www.gohegg.no

Nye Fordelskort og medlemsnummer for medlemmer i tidligere Follo Boligbyggelag

TEKST HANNE BJERK

Medlemmer i tidligere Follo Boligbyggelag vil om kort tid motta sine nye Fordelskort, samt giro for innbetaling av medlemskontingenten for 2014.

Kontingentkrav sendes ikke til medlemmer som bor i våre tilknyttede borettslag. Her dekkes kontingenten gjennom felleskostnadene. Der det er to eller flere eiere, får den ene dekket kontingenten gjennom felleskostnadene, mens de andre får tilsendt giro med kontingentkrav.

Fordelskortet som du får tilsendt er gyldig i ett år. På det nye Fordelskortet vil det nye medlemsnummeret fremkomme. Ansienniteten berøres ikke, den blir som før.

Sammen med medlemskontingenten finner du en brosjyre med oversikt over noen av medlemsfordelene du har ved å være medlem i Usbl. I tillegg til medlemsfordelene du finner i denne brosjyren, har du også en rekke lokale medlemsfordeler i området der du bor. En fullstendig oversikt over alle våre medlemsfordeler finner du på **usbl.no/fordel**.



Generalforsamling i Usbl

Årets generalforsamling blir avholdt mandag 12. mai i Samfunnsalen, Arbeidersamfunnets plass 1 kl. 18.30. Utvalgte delegater fra borettslagene vil få egen innkalling til generalforsamlingen.
Medlemmer som ikke bor i tilknyttede lag, har valgt kandidater på årsmøte for hussøkende medlemmer som ble avholdt den 27. mars.



USBL INNFØRER MILJØGEBYR PÅ GIRO FOR FELLESKOSTNADER

Vi i Usbl jobber stadig for å bli mer miljøvennlige og redusere papirforbruket. Veldig mange som bor i boliger forvaltet av Usbl har allerede gått over til papirløse betalingsformer, og vi ønsker at enda flere tar i bruk disse mulighetene. Vi innfører derfor papirgebyr på papirfakturaer og oppfordrer samtidig alle til å ta i bruk Avtalegiro eller eFaktura ved betaling av felleskostnader.

Vår målsetting er at alle beboere som i dag mottar papirbasert faktura skal begynne å ta i bruk eFaktura eller Avtalegiro. For å nå dette målet, innfører vi av den grunn et papirgebyr på kr. 39,- for de som bor i tilknyttede boretttslag og kr. 49,- inkl. mva for de som bor i frittstående borettslag og sameier.

TEKST TORE BEITVEIT



DIN HELT PERSONLIGE TV-OPPLEVELSE

PÅ IPAD OG IPHONE

Get

TV VIL ALDRI BLI SOM FØR

Last ned fra App Store

get.no

BRUK USBLs MILJØ- OG UTVIKLINGSFOND

Alle boligselskaper forvaltet av Usbl kan søke om støtte fra Usbl ' s Miljø- og utviklingsfond. Fondet gir økonomisk støtte til gode nærmiljøtiltak. I 2013 bevilget generalforsamlingen i Usbl fem millioner kroner til slike tiltak.

TEKST LIV ULVESETH **FOTO** JAHN-ERIK HØEN



Parken borettslag i Sandefjord er blant boligselskapene i Usbl som har fått til fornying i området fra Usbl's Miljø- og utviklingsfond.

Generalforsamlingen i Usbl bevilget i fjor fem millioner kroner til miljøfondet, og det ble innvilget søknader for over 4,5 millioner kroner.

Generalforsamlingen i Usbl har gjennom årene bevilget betydelige beløp til boligselskapene og andre organisasjoner i områdene der Usbl er representert.

Eksempler på tiltak det kan søkes støtte om er:

Opparbeidelse av felleslokaler der hensikten kan være å tilrettelegge for og stimulere til økt sosialt samvær mellom beboerne i boligselskapet. Det gis støtte til nyetablering, ikke opprusting og vedlikehold.

Spesielle arrangementer Arrangementer som f. eks. kulturkvelder, matkveld, lokal historieutstilling, jubileumsarrangementer (25 og 50 år), brannsikringsarangementer, historiebøker og idrettsarrangementer.

Forsøks- og utviklingstiltak for å øke barns trygghet, trivsel og tilknytning til bomiljøet: Tiltak og aktiviteter som har som mål å tilrettelegge for at barn og ungdom i boligselskapet får nødvendige utfordringer og øker deres ansvarsfølelse overfor uterom og fellesarealer.

Etablering av miljøutvalg. Utvalg som kan bistå styret i å utvikle det sosiale miljøet i boligselskapet.

Planlegging og forprosjektering av uteområdet. Nye miljørettede tiltak i utearealer som også kan inkludere møbler og annet utstyr.

ENØK/økologitiltak. Tiltak eller prosjekter som er rettet mot å spare miljøet, utnytte naturresurser bedre eller håndtere avfall på en bedre måte.

Utbedrings- og forskningsoppgaver. Fondet skal også kunne bevilge midler til utrednings- og forskningsoppgaver hvor formålet er å bedre bomiljø og utvikle fysiske kvaliteter i bygningsmassen.

Usbl kan bidra med inntil 50 % av prosjektets totale kostnad, mens boligselskapet selv må stå for det resterende beløpet eller søke om midler andre steder.

Les mer om mulighetene på **usbl.no** der du også finner søknadsskjema. **Søknadsfristen i år er 1. mai og 1. oktober.**

Ytterligere opplysninger om miljøfondet kan fås ved henvendelse til Usbl ved lagets rådgiver.

Søknaden kan sendes på e-post til miljofond@usbl.no eller per post til

Boligbyggelaget Usbl
Postboks 8944 Youngstorget
0028 Oslo

Husk å merke søknaden «Miljøfondet».



TusenFryd – rabatterte billetter til medlemmer!

Vi gjentar suksessen fra tidligere år og tilbyr medlemmer rabatterte billetter til fornøyelsesparken TusenFryd. Som medlem betaler du kun kr. 280,- per billett i perioden april til juni, kr. 300,- per billett i perioden juli til august og kr. 230,- per billett i september (ordinær pris er kr. 369,-/389,-/369,-).

TusenFryd er Norges største fornøyelsespark og ligger på Vinterbro i Ås kommune utenfor Oslo. Siden åpningen i 1988 er TusenFryd blitt en suksess med rundt 500 000 gjester årlig. Parken kan i dag friste med hele 31 attraksjoner.

For å kjøpe billetter til medlemspris må du ha ditt medlemsnummer i Usbl klart før du går inn på **usbl.no** og henter en unik rabattkode du bruker når du kjøper billetter på **tusenfryd.no.** På tusenfryd.no taster du inn koden og medlemsprisen vil fremkomme. Rabattkoden gjelder for ett billettkjøp på inntil 10 billetter. Koden vil være tilgjengelig på usbl.no fra 21. april. Parken åpner 26. april.

Velkommen til en fartsfylt dag på TusenFryd!

NB. Billettene må kjøpes på tusenfryd.no. Kan ikke kjøpes i billettluken i parken.

Medlemskort må fremvises sammen med billetten ved inngangen til parken.

Tusenfryd
Dagen er din!







Vi utfører planlegging, prosjektering og gjennomføring av:

- Totalleverandør av all utvendig og innv. overflatebehandling
- Totalrehabilitering av fasader og tak
- Kjemisk fjerning av maling, oppmaling med kalk og silikatsystemer etter antikvariske krav og ønsker
- Etterisolering

MALER Compagniet OSLO AS

GODKJENT FOR ANSVARSRETT

MESTER

Malercompagniet Oslo AS
Kjelsåsveien 132, 0491 Oslo
Tlf: 23391800 Mobil: 90854220
www.malercompagniet.no

Flere modeller for vaktmester-tjenester

Mange boligselskaper har engasjert en egen vaktmester til å utføre vedlikehold og enklere reparasjoner. Avhengig av boligselskapets størrelse og behovet for vaktmester, er det flere alternativer:

- Egen ansatt vaktmester, som er lønnet av og jobber kun i eget boligselskapet. Styret har da arbeidsgiveransvar og ansvar for helse, miljø og sikkerhet i forhold til vaktmesters arbeidsoppgaver.

- Vaktmester som er ansatt av og lønnes av et driftssameie. Driftssameiet kan være opprettet og eiet av flere boligselskaper, med formål å ivareta fellesfunksjoner.

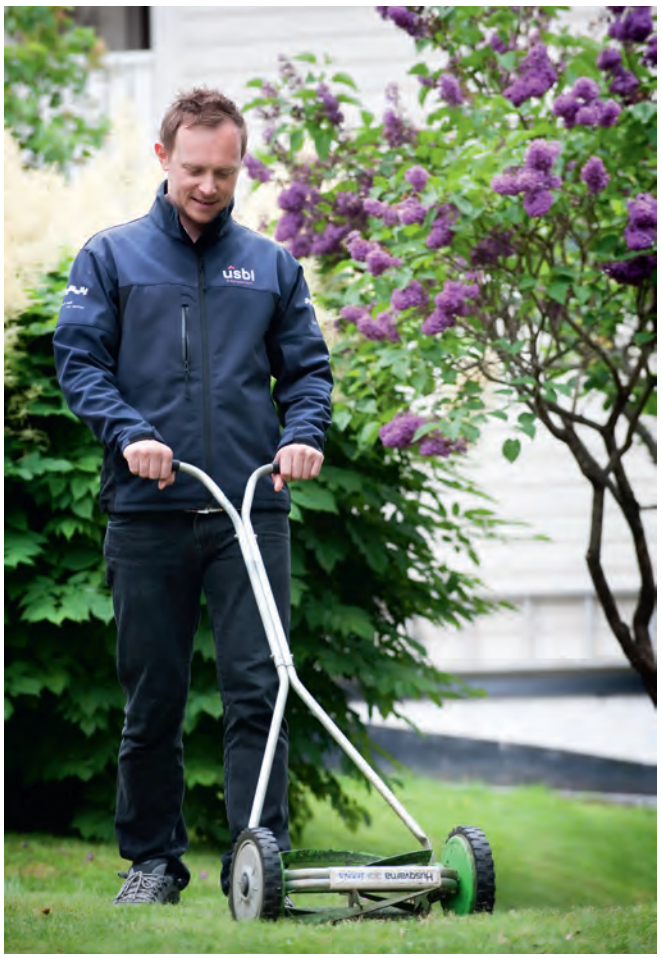
- Innleid vaktmestertjeneste. Et firma betales mot at man mottar avtalte tjenester: snørydding, strøing, hagearbeid, og lignende.

- Uansett boligselskapets behov for vaktmestertjeneste, er det viktig at de daglige og periodiske oppgaver er klart beskrevet i ansettelseskontrakt eller annen avtale.

Usbl ' s vaktmester- og håndverkertjenester har sentraler i Oslo, Follo, Nittedal, Horten, Holmestrand og Sandefjord. Disse tjenestene er nært knyttet opp mot boligbyggelagets tekniske- og forvaltningsavdelinger, og består av personer med høy kompetanse innenfor sine arbeidsområder.

Har du spørsmål eller ønsker å knytte deg til våre vaktmester- eller håndverkstjenester, kontakt oss på telefon, **08725** eller e-post: **assistanse@usbl.no** for Nittedal/Oslo og **boservice.horten@usbl.no** for Vestfold. Du kan også finne mer om våre tjenester **på www.usbl.no**









KLAR FOR SOMMEREN!

Usbl's vaktmester- og håndverkstjenester gjør seg i disse dager klar for sommersesongen der kalking av plener, gressklipping, beskjæring av busker og trær og planting av bed står i fokus.

TEKST LIV ULVESETH **FOTO** THINKSTOCKPHOTO OG USBL

Mange boligselskap gjør dette selv, men stadig flere ønsker profesjonell hjelp til å holde det pent og ryddig både sommer og vinter. Her er det Usbl´s vaktmestertjenester kommer inn i bildet.

– Vi har forberedt oss godt, og står klare for sommersesongen og de mange kundene våre som alle ønsker flotte, grønne og velstelte uteområder. En velstelt plen trenger vedlikehold hver uke, og i og med at sesongen har blitt mye lenger de siste årene, faktisk mer enn en måned lenger, og i tillegg mye våtere, har vi nok å gjøre i sommerhalvåret. Arbeidet bør jo helst utføres på tørre dager, og da skal jo alle betjenes samtidig. Da er det viktig å ha troppene klare og logistikken i orden, sier daglig leder i Usbl Assistanse, Erik Testad, og forsikrer at de over 20 ansatte i vaktmestertjenestene i Oslo, Nittedal, Follo, Horten, Holmestrand og Sandefjord står klare til å forskjønne Usbl-områdene over hele Østlandet.

ÅRSAVTALER OG ENKELTOPPDRAG. – Vi kan hjelpe boligselskapene med det de ønsker av vaktmestertjenester, ikke bare plenklipping og vedlikehold i sommerhalvåret, sier Testad.

Han opplyser at de for det meste har årsavtaler med boligselskaper som Usbl forvalter, men det er fullt mulig å henvende seg til dem for å få et tilbud uansett hvilken avtale man måtte ønske. Det er heller ikke noe krav å være forvaltet av Usbl.

STYRENE VELGER. Det er styrene i boligselskapene som velger hvilke oppgaver de ønsker de skal ta hånd om, i forhold til ønsker og behov. I dette ligger alt som hører til generell drift og oppfølging av tekniske anlegg, bygningsmessige ettersyn og vedlikehold, orden og renhold. Samt de sesongbetonte tjenestene.

KOMPLETT TILBUD. – Målet med våre vaktmester- og håndverkertjenester er å gi et komplett tilbud i forbindelse med regelmessig tilsyn og løpende vedlikehold av både bygninger og fellesareal, sier Testad.

– Men vi tilbyr også mer spesifikke tjenester som mindre rehabiliteringsoppdrag, oppussing og småreparasjoner, legger han til.

OSLO SKAL BLI EUROPAS RENESTE BY

– Byrådet har besluttet at Oslo skal bli Europas reneste by innen 2016, sier Ruskengeneral Jan Hauger.

TEKST OG FOTO LIV ULVESETH



Adm. dir. Geir-Ove Skogø (t.v) og Ruskengeneral Jan Hauger har et felles mål om en rent og trivelig nærmiljø.

– For å gjennomføre dette, kreves det mye både fra de ulike etatene i Oslo, frivillige organisasjoner, næringslivet og enkeltpersoner. For å få dette til, trenger vi en ny, overordnet koordinering der det helhetlige ansvaret for en ren by samles. Og sikre et bedre samspill mellom på den ene side offentlige ressurser og på den andre side private, næringslivet og frivillige organisasjoner, samt ulike kommunale og statlige virksomheter Nå er ansvaret fordelt på flere etater, for eksempel har Bymiljøetaten ansvaret for parker og gater, mens også bydelen har ansvar for noen, Ruter/Sporveien har ansvaret for holdeplassene og Oslo Havn har ansvaret langs havneområdene, opplyser Hauger.

NYE UTFORDRINGER. Holdningene hos enkeltpersoner spiller også en stor rolle i vårt felles mål om en renere by. Byen blir brukt mer og mer, det legges til rette for å ta stadig flere grøntområder i bruk, samtidig som vi kjøper flere varer i engangsemballasje som store kaffekopper o.l., noe som er en utfordring for oss, sier han. Det kreves flere avfallsdunker for å ta av for alt søppelet, samtidig som folk heller ikke alltid bruker disse for å kvitte seg med avfallet, noe som igjen blir et eldorado for fugler og rotter, sier han.

NYE LØSNINGER. – Mulige løsninger er flere og nye avfallsbeholdere der f.eks. fugler ikke så lett kommer til, legge bedre til rette for avfallsbeholdere som hensynstar røykere (I København har man regnet ut at det koster kr. 1,50 å bli kvitt en enkelt sneip som er kastet på gaten.), sier Hauger, som også slår et slag for den nye Rusken-appen du kan laste ned gratis og melde fra til dem om forsøpling og tagging.

– Ta bilde av avfallet eller taggingen og send, så tar vi affære, appen inneholder en gps som viser hvor bildet er tatt, sier Hauger, som håper mange vil ta i bruk den nye appen.

TA GREP I NÆROMRÅDET. – Det aller viktigste er likevel den enkeltes innsats, sier Hauger og får medhold av adm. dir. i Usbl, Geir-Ove Skogø.

– Den innsatsen du gjør der du bor er med på å høyne hele boligområdet. Jeg oppfordrer folk til å rydde opp, ikke bare utenfor sin egen stuedør, men også gjøre en ekstra innsats i nærliggende gater og parker. Når noen holder rent, er terskelen høyere for andre å forsøple, sier Skogø, som oppfordrer folk til å ta et ekstra krafttak i forbindelse med Ruskenaksjonen som pågår i perioden 22. april til 16. mai.

– Jeg er svært opptatt av et godt samarbeid med Rusken, vi ser det som en viktig målsetning å få holde det rent, pent og trivelig i nærmiljøet. Som en ekstra bonus treffer du kanskje nye og hyggelige naboer under vårens dugnad, sier han.

RUSKENKONTORET:

Her får du avfallsekker, plakater til oppslag, Ruskenkupong og gaver til barn som deltar. Ruskenkupong trenger du for å levere avfall på over tre kubikkmeter på Grønmo. Informasjon om hvordan du kan delta i årets aksjoner finner du på rusken.no.

RUSKENPATRULJEN:

Her kan du melde fra om bla. ulovlig telting, villfyllinger, overfylte dunker mm.
Tlf. 924 60 800 .

RUSKENAPPEN:

Her kan du ta bilder av forsøpling eller tagging og sende til Rusken.



USBLs MILJØ- OG UTVIKLINGSFOND:

Boligselskaper forvaltet av Usbl kan søke om støtte fra Usbl ' s Miljø- og utviklingsfond som gir økonomisk støtte til gode nærmiljøtiltak. I 2013 bevilget generalforsamlingen i Usbl fem millioner kroner til slike tiltak. Les mer om mulighetene på **usbl.no** der du også finner søknadsskjema. **Søknadsfristen i år er 1. mai og 1. oktober.**


1


2


3

Hageglede med samlemani

På Prestegårdsjordet i Røyken holder Anne Starholm kustus på flere hundre ulike sorter av fuchsia, georginer og pelargonier i tillegg til en frodig og innholdsrik hage. Her finner vi planteglede i bøtter og spann!

TEKST GRO JØRGENSEN **FOTO** MARIANNE OTTERDAHL – JENSEN

Her er det lett å se at det bor et hagemenneske! Det bugner av planter i potter og bed i den knappe ett mål store hagen. Og ganske riktig, den blide damen som møter oss er leder for Røyken hagelag, noe hun har vært i mange år. I huset, som ble bygget på slutten av 1950 – tallet, har Anne bodd med mann og barn siden 1989. Hagen besto da hovedsakelig av plen, bærbusker og noen epletrær. Med små barn som hadde behov for stor tumleplass og et ellers travelt familieliv, fikk da heller ikke hagen så stor oppmerksomhet de første årene.

HAGE ETTER INNFALLSMETODEN. Men nå er barna for lengst blitt store, og behov for fotballbane og lekeplass er borte. Plenflatene er etter hvert mindre og mindre, mens plantebedene har stadig blitt flere og større. Noen overordnet plan har hun ikke hatt. Hagen er blitt til etter innfallsmetoden, prøving og feiling. Men resultatet er frodig og harmonisk, noe som vitner om at eieren vet hva hun driver med. Her finner vi skjermende hekker, gamle trær, frodige blomsterbed, hyggelige sitteplasser, et sprekkfullt drivhus og en imponerende blå krukkesamling. Blått er Annes yndlingsfarge, og siden de første blå krukkene kom innenfor hagegjerdet for noen år siden, har det fortsatt med blått. Innholdet er også ganske ensartet.

HEKTET PÅ FUCHSIA. For 10 – 12 år siden fikk nemlig Anne sin første fuchsia, eller tåre som planten også kalles på norsk. Det ble starten på en heftig forelskelse som er gått over til årelang kjærlighet. På spørsmål om hva det er som fasinerer slik, svarer Anne at det er alle variasjonene i form og farge. Det finnes et hav av ulike sorter og hybrider, og Anne har ca 200 av dem. Hun har hengende og opprette sorter, noen som frodige busker, andre som oppstammete små trær.

Det kryr av fuchsiaplanter i hagen, både i krukker og bed. Om vinteren frister de tilværelsen i kjelleren sammen med 60 – 70 georgineknoller og en haug med løk av lykkekløver (Oxalis). I tillegg stiller også naboen sin kjeller til disposisjon når det er fullt hos Anne. I mars blir alt flyttet ut i veksthuset sammen med en mengde pelargoniaer, og et par måneder senere bærer det ut i krukker og bed med hele forsamlingen.

MARKENS GRØDE. Hagen har gamle epletrær og bærbusker som gir rike avlinger, og bringebærene er favorittbærene. Drivhuset er i full drift fra tidlig vår til langt utpå høsten. Så snart potteplantene er ute, overtar tomat, slangeagurk, chili og paprika plassen. I tillegg sår Anne physalis – gule, søte og saftige bær som man ofte kan finne i frukt – og grøntdisken i butikken. Anne har riktignok hørt at tomater og agurker ikke bør stå i samme drivhus, men det vet ingen av plantene hennes om, som hun sier. Det høstes i alle fall kilovis med tomater og agurker i løpet av sommeren.

FRUKTBART SAMARBEID. Selv om Anne er hoveddrivkraften bak hagen, får hun god hjelp av mannen i huset, Bjørn. Beskjæring av store trær, tunge gravearbeider, muring og andre steinarbeider er Bjørns område. Den flotte gårdsplassen er for eksempel hans verk. Men utformingen av hagen, drivhuset og alle plantene er det Anne som er sjef for.

Sommerferie er vel et ikke – ord her i gården? Men nei! Jeg har så gode naboer, vet du, avslutter Anne. Vi vanner og passer på hverandres hager når en av oss er borte. Det tipper vi er sommerjobb godt nok!


4



5


6

1. Hyggelig inngangsparti i blått og hvitt. Legg merke til de frodige krukkene med hosta.

2. En rosa skjønnhet med brusende ballskjørt.

3. Peon i knopp foran et dekorativt fuglebad.

4. Fuchsia i utallige utgaver pryder passasjen mellom huset og garasjen. Her står de skjermet for stekende sommersol.

5. Selvfølgelig er det en fuchsia som ønsker velkommen her i gården.

6. Fuchsiablomsten er dråpeformet som en tåre i knopp, men springer ut som en grasiøs ballerina i strutteskjørt.


7


8


9

7. En trebutt med småplanter av pelargoniaer.

8. Anne Starholm er en dame med eksepsjonelt grønne fingre og en lidenskap for fuchsia.

9. En hjortesumak troner over peonbedet.

10. Rosa kransprimulaer lyser opp i alt det grønne.

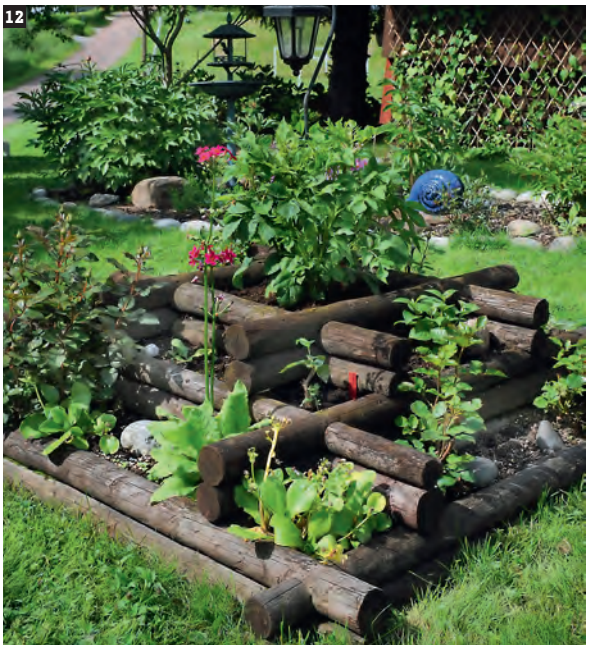
11. Hver eneste fuchsiaplante har sin lille merkestein.

12. Et «laftet» blomsterbed som Anne har arvet etter en gammel nabo. Bedet kalles bare for «Pyramiden».


10



11

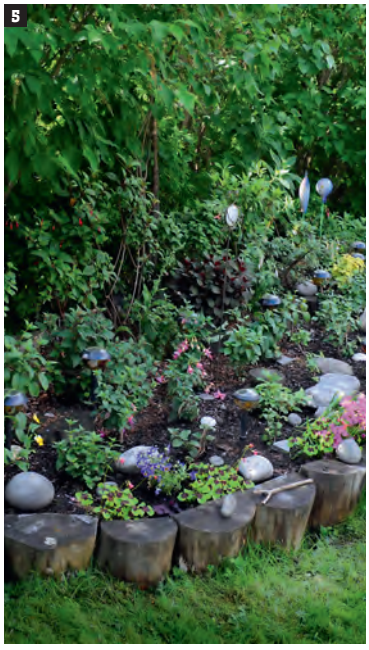

12

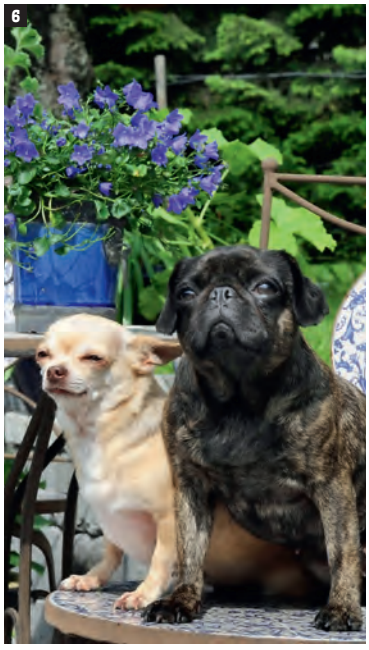


















1. Under grantreet bak lekehuset dekkes bakken av frodig hosta og rododendron.

2. Iberiasneglen er et stort problem også i Annes hage, men denne sneglen får lov til å kose seg blant peonene.

3. Lys lillarosa akeleiefrøstjerne i nydelig kontrast mot lysegrønt bladverk.

4. Blå og røde edellupiner.

5. Syrinhekken mot veien danner grønt bakteppe for det store fuchsiabedet som står klart til å blomstre.

6. Hundene Ella og Betty koser seg på den hyggelige sitteplassen.

7. Fjorårets knallharde vinter betød slutten for denne staselige, gamle eineren. Nå gjør den tjeneste som «stumtjener» for diverse ampler med fuchsia.

8. Selv et oppheng til hageredskaper kan være dekorativt.

9. Det er alltid trengsel av planter og potter rundt Annes veksthus.

SLIK SER HUSET NYMALT UT ÅR ETTER ÅR

Er du en av de som gruer seg til å bruke sommerferien opp etter husveggen med et malingsspann i hånden? Det er ingen grunn til unødvendig bekymring - det er nemlig godt mulig at alt fasaden trenger er en god rengjøring.

– De årene høsten og vinteren har vært spesielt våt og fuktig, vil nok mange oppleve at husveggen har fått besøk av både alger, sopp og grønske. Da er det mange som kan få huset til å se nymalt ut bare ved å ta en skikkelig husvask, sier Vidar Mørk fra Carlsen Fritzøe i Sandefjord.

Så hvordan skal du gå frem for å gjøre fasaden sommerklar? Først og fremst er det viktig å avdekke om det holder å vaske, eller om huset faktisk trenger et strøk maling eller beis.

– Da anbefaler jeg kritt-testen. Du drar hånden over panelet på veggen og dersom maling smitter av, er malingsfilmen blitt såpass tørr at den er i ferd med å slites av. Da er det på tide å vurdere å male eller beise. Har ikke malingen smittet av på hånden din, trenger huset kun å vaskes, hvis du ikke ønsker en fargeforandring da, sier Mørk.

Uansett om du skal male huset til slutt eller ikke, er vask av huset avgjørende for at fasaden skal holde seg pen.

– Hos oss finner du alt du trenger for at huset skal bli vårklart. Som en faghandel er vi der for deg som kunde, og vi fikser det meste uansett hva det skulle være, sier Mørk.



Vidars husvask-skole dersom du IKKE trenger å male eller beise:

1. Velg riktig vaskemiddel. Velg alltid husvask, gjerne Husvask fra Jotun. Dette er et biologisk nedbrytbart spesialvaskemiddel som løser opp skitt, blomsterstøv, salt, fett, grønske eller svertesopp.

2. Påfør vaskemiddelet med en lavtrykksprøyte, gjerne fra Gardena. Fukt veggen med vann. Påfør vaskemiddelet nedenfra og opp og ta for deg ett område av gangen. La det virke på veggen i ca. 2 minutter. Unngå alltid å vaske i direkte sollys slik at såpen ikke tørker. Et godt tips er å vaske huset en dag det regner.

3. Skrubb veggen godt med en stiv vaskebørste og bruk teleskopskaft slik at du kommer lettere til oppover veggen.

4. Skyll av med vann. Jeg anbefaler å bruke hageslangen for å unngå for høyt trykk. Bruker du høytrykkspyler er det viktig å ha trykket på ca. 70 bar med 30-40 cm avstand fra veggen. På denne minsker det faren for at vannet presses mellom panelbordene.

Vidars husvask-skole dersom du MÅ male eller beise:

1. Velg Kraftvask fra Jotun. Kraftvask er et biologisk nedbrytbart vaskemiddel som effektivt fjerner fett, olje, trafikkstøv, smuss, svertesopp med mer.

2. Følg samme prosess som med Husvask over. NB: Unngå søl av Kraftvask på aluminium og glass, og les alltid bruksanvisning på emballasjen.

3. La husveggene tørke i 2-3 dager - avhengig av vær og vind.

4. Rett før påføring av ny maling eller beis, påfør Jotun Sopp og Algedreper. Middelet skal tørke på veggen og sørger for at eventuelle rester av sopp og alger ikke trenger igjennom den nye filmen av malingen eller beis.

5. Flasser malingene av, bør det skrapes og børstes med en stålbørste egnet for treverk.

6. Bart treverk settes så inn med Jotun Visir grunning før du maler eller beiser.

MEDLEMSTILBUD CARLSEN FRITZØE:

- **2 % bonus** på alle kjøp!
- **15 % rabatt** på maling
- **25 % rabatt** på trelast
- **15 % rabatt** på jernvare

Rabattene gjelder ikke tilbudsvarer eller varer til faste, lave godpriser.

Bonus gis på alle produkter og alle kjøp som betales kontant i kassa. Bonus forutsetter at Fordelskortet trekkes i betalingsterminalen og at kortet er aktivert.

Carlsen Fritzøe er en norsk, uavhengig byggevarekjede med 13 moderne byggevarehus. Butikkene er lokalisert fra Kristiansand til Drammen.

CARLSENFRITZØE

Den lokale byggevarespesialisten





-Soveromsvinduet og balkongen er godt isolert og gir mindre trafikkstøy. Balkongen er blitt kjempefin med de nye flisene, dessuten er fasaden mye penere. Jeg gleder meg til en sommer på balkongen, sier en svært fornøyd Marianne Simonsen.

INNGLASSEDE BALKONGER TIL NYTTE OG GLEDE

Denne høsten og vinteren har beboerne i Sameiet Landstadsgate 27 fått glasset inn balkongene sine, og kan glede seg over støyreduksjon og muligheten til å bruke balkongene store deler av året.

TEKST OG FOTO ANNETTE TVEDT

Sentralt i Sandefjord, med kort vei til togstasjonen og butikker, finner vi sameiet fra 1985. Den fem etasjes bygningen inneholder 24 leiligheter fordelt på 3 etasjer. Det er forretningslokaler i 1. og 5. etasje, og garasje i kjelleren.

BEVAR VEDLIKEHOLD. I 2012 overtok Usbl avd. Sandefjord forretningsførselen av sameiet, og i den forbindelse ble det tegnet en Bevar Vedlikehold-avtale med Usbl teknisk avdeling.

– Bevar-avtalen innebar at det ble utarbeidet en vedlikeholdsplan som ga styret en oversikt over hvilke tiltak de måtte regne med å utføre de neste 10 årene, forteller Kjetil Wessel Hageland, prosjekt- og byggeleder i Usbl i Sandefjord.

DÅRLIG ISOLASJON OG LEKKASJER. Det som fremkom av vedlikeholdsrapporten våren 2012, var blant annet at deler av fasaden var stygg og hadde dårlig isolasjonsverdi, og at sameiet var plaget med lekkasjer gjennom vegger og på balkonger, som vanskelig lot seg utbedre. Beboerne med balkonger på nordsiden var plaget av trafikkstøy fra veien som passerer på nedsiden, og balkongene i 4. etasje manglet tak, slik at beboerne ofte hadde problemer med å åpne dørene når det kom mye snø.

Med bakgrunn i nevnte rapport, begynte styret å planlegge noen vedlikeholdsgrep. Det ble prioritert tilleggsisolering av fasadene mot nord og øst, samt påføring av gjennomfarget puss da fasadene mot sør og vest ble isolert i 2009. I tillegg til å bygge tak over balkongene i de øverste leilighetene, skulle alle balkongene pusses opp med nye gulvfliser og glasses inn. Materialer ble valgt med tanke på minst mulig vedlikehold i fremtiden.

Det snart 30 år gamle bygget hadde fortsatt originalvinduer, så det ble besluttet å skifte ut alle, bortsett fra de som vender ut mot balkongene, med PVC-vinduer. Slike vinduer har meget lave vedlikeholdskostnader og mye bedre isolasjonsevne.

Hageland fortsetter:

– Ettersom Bevar-systemet gir et kostnadsoverslag over tiltakene som føres opp, fikk sameiet en god indikasjon i forkant på hvordan kostnadsbildet ville se ut. Kostnadsrammen på prosjektet ble kalkulert til ca kr 3,5 millioner, og på det ordinære årsmøtet i april i 2013, ble det vedtatt med stort flertall å gjennomføre prosjektet.

Styret gikk så i gang med å innhente pris på byggeledelsen. Teknisk avdeling ved Usbl i Sandefjord kunne skilte med det beste tilbudet, og var dessuten de eneste som kunne gi fast pris. Usbl satte deretter i gang med å hente inn priser fra flere entreprenører, og kunne gi oppdragene til Tveiten & Riis Murermesterfirma AS for murerarbeidet, Anders Jensen AS for utskifting av vinduer, og



Innglassede balkonger har gitt både støyreduksjon og et ekstra rom til beboerne i Sameiet Landstadsgate 27 i Sandefjord.

Windoor Norge AS stod for innglassing og tak over balkongene.

LØNNSOMT MED USBL SOM FORRETNINGSFØRER. Usbls bankforbindelse, Nordea, bidro til at dette million-prosjektet kunne gjennomføres.

Normalt sett er det vanskelig for et sameie å få felles lån fordi det ikke kan ta pant i noe. Og i de tilfellene bankene innvilger et lån, får sameier vanligvis dyrere renter enn borettslag. Men fordi sameiet nylig hadde blitt en del av Usbl's forretningsførsel, valgte Nordea å innvilge de samme lånebetingelsene for dette sameiet som gis til borettslag. Felleskostnadene ble økt med ca 7 %, i tillegg til at hver enkelt leilighet fikk en økning i sine månedlige felleskostnader med kr 205,- for å dekke selve balkonginnglassingen, ettersom dette ikke berørte næringslokalene.

Arbeidene kunne så smått begynne i juni og juli 2013, og startet for fullt i august. Arbeidene ble ferdigstilt 1. desember som planlagt, i god tid før jul.

Tilbakemeldinger fra styret viser at de er svært fornøyd med Usbl´s tekniske avdeling som har bistått i store deler av prosessen, fra vedlikeholdsavtalen Bevar, til å være bindeleddet mellom de ulike aktørene. Flere av arbeidsoppgavene har vært avhengige av hverandre, og entreprenørene måtte forholde seg til den planlagte fremdriften for å få et godt resultat. Og dette har fungert optimalt.

SPENNENDE PROSJEKT. – Det har vært et spennende og interessant prosjekt å følge, med god kommunikasjon mellom aktørene, konkluderer Hageland. Dessuten har sameiet nå en god plan og et godt verktøy i Bevar Vedlikehold for å planlegge fremtidig vedlikeholdsarbeid. Og ikke minst har beboerne fått balkonger som kan benyttes store deler av året. Støyen er betydelig redusert, og for de varmeste dagene kan glasset skyves til siden for å få en helt åpen balkong.

Etter å ha testet tak og balkongglass gjennom de store nedbørsmengdene i høst, holdt balkongene tett. Men da vinteren kom, med mye svingninger i temperatur og snøfall, frøs smeltevannet i takrennene og skapte dessverre noen lekkasjer inn på balkongene.

– Dette blir utbedret i løpet av våren, avslutter Kjetil Wessel Hageland.

KJØKKENFORNYING
ELLER ET HELT NYTT KJØKKEN







Vi kan hjelpe deg med begge deler!

Samtidig kan vi stille med de fleste håndverkertjenester.

Send oss en SMS eller ring, så kan vi avtale et møte for en befaring av kjøkkenet ditt. Det koster ingenting.

Sammen finner vi en løsning som passer deg, og som regel kan vi gi en eksakt pris på stedet.

Ring Mikael Abrahamsson
Tlf: 90 06 08 50

Tradisjonelt eller moderne?



kjøkkenkompaniet
- det fornuftige alternativet

www.kjokkenkompaniet.no
Tlf: 22 55 88 68
Mobil: 900 60 850



Huskeliste:

-Lag hagerom med vegger, gulv og tak

-Rett plante på rett sted med rett størrelse

-Høye planter i hagehjørner

-Tenk oddetall i beplantning og krukkesammensetning

(Foto: Thinkstock)

FØRSTEHJELP TIL HAGEN

Våren er min favoritt-årstid. Med sola som smyger sine vårvarme stråler over vårt langstrakte land, knoppene som spirer grønt mot den lyseblå himmelen og hestehoven som nikker optimistisk gult fra grøftekanten.

TEKST ANNETTE TVEDT **FOTO** VIBEKE DAHL SKELTON

Våren bringer livet tilbake til så vel mennesker som planter, bortsett fra i min overgrodde bakgård med viltvoksende buskas. Jeg lever, for femte år på rad, i håpet om at et blomstrende paradis mirakuløst vil oppstå fra brune kvister og tørre villnis. Fornuften seirer over håpet, og jeg innser at jeg trenger hjelp – jeg kontakter en hagedesigner.

UTEROMMET KONTRA INNEROMMET. Vibeke Dahl Skelton driver «Vestfold Hagedesign» på syvende året. Etter siviløkonomistudiet i Skottland, utdannet hun seg som gartner ved Gjennestad Gartnerskole, med spesialisering i hagedesign og hageplanlegging.

– Mange glemmer at uterommet er vel så viktig som innerommet. Uteområdet bør gjenspeile din egen stil, og helst være i samsvar med hvordan du har det inne i boligen, forteller Vibeke entusiastisk. Det gjelder å skape egne hagerom, tenke at hekker og levegger er «veggene», «gulvet» er gjerne gress, steiner og tre, mens «taket» kan skapes av overbygg, pergola eller en trekrone.

Hagedesigneren har prosjekter hele året gjennom, men går nå en travlere tid i møte. Vinteren brukes stort sett til å lage hageplaner til kunder hun tidligere har hatt idétimer hos, men når våren kommer, nærmest eksploderer etterspørselen etter hagerådgivning igjen. Fordi Vibeke motiveres av å oppfylle kundenes forventninger og drømmer, er idétimene svært viktige. Hun gjør da en befaring av kundens hagerom, gir råd og ideer, for så å gå videre med å utforme en hageplan basert på kundens smak og stil.

– Det er en svært takknemlig jobb, for alle blir så fornøyde, stråler hun.

RETT PLANTE PÅ RETT STED. Hun opplever dessuten at mange erfarer å spare penger på å oppsøke henne. Det viser seg at flere er som undertegnede: Vi planter på feil sted og skjærer feil. Klimafaktorer slik som sol, skygge og jordsmonn spiller også inn for et godt resultat.

– En enkel forholdsregel er rett plante på rett sted med den rette størrelsen. Alle kan derfor ha nytte av å ha en hagekonsulent på besøk for en idétime. Hun utdyper at man ikke trenger å gjøre det så komplisert:

– Du trenger faktisk ikke å ha blomsterbed andre steder enn der du oppholder deg, et bed er til for nytelsens skyld. På såkalte









transportetapper gjennom hagen kan man benytte vedlikeholdsfrie produkter, for eksempel stein eller heller, mens portaler er flotte å bruke for å markere overgangen fra et hagerom til et annet. Hjørner i hagen kan med fordel beplantes med høye planter, gjerne et prydtre. Tenk alltid oddetall når det gjelder planter og krukker, de bør stå alene, eller i klynger på 3 eller 5.

BESKJÆRING. Når det gjelder beskjæring, bør dette være en kontinuerlig prosess gjennom hele sesongen, og det er mange årsaker til at riktig beskjæring er viktig for å lykkes i hagen.

– For å unngå at syke planter smitter friske planter, må alt sykt og dødt skjæres bort. Det må brennes eller leveres som spesialavfall, ikke legges i komposthaugen, understreker Vibeke. Eksempelvis kan blader fra syke roser smitte neste års roser.

– Gamle trær og busker kan bli som nye ved å fjerne gamle greiner, styrke de yngre og gi plass til ny, frisk vekst. Dette kalles «fornyelsesbeskjæring». Mange hekkeplanter kan derfor med fordel kuttes helt ned til basis etter flere år, for så å vokse seg pene igjen. Men det er greit å være klar over at enkelte planter, som fagerbusk, mister blomstene dersom gamle greiner fjernes, fordi den blomstrer på greiner som er tre år og eldre.

– Ikke minst er fasong og omfang viktig å holde under kontroll. I blant er det bedre å klippe ofte og lite, enn sjelden og mye. Fjern greiner som er i veien med en gang, særlig på oppstammede planter, slik som oppstammet dvergsyrin.

Våren og høsten er gunstig for beskjæring av mange trær, busker og planter, blant annet de fleste prydbusker, prydtrær, klatreplanter og roser. Men det er i prinsipp én grunnregel, ifølge Vibeke:

– Skjærer du senvinter eller tidlig vår, før de skyter knopper, øker veksten. Jo hardere du skjærer, jo mer sparer de opp sevje og bryter med nye skudd. Ønsker du derimot å begrense veksten, gjelder det for de fleste planter å beskjære på høsten.

Men det finnes noen viktige unntak. Blødere, slik som bjørk og steinfrukt, inneholder mye sevje og må JAS-beskjæres mens de har blader, nemlig etter forbokstaven i månedene de bør beskjæres: juli, august eller september.

1. Beskjæring av planter er en kunst som kan være både vanskelig og krevende. Det kan være lurt å få en innføring før man setter i gang.

2. Et stemnings-skapende vannspeil og formklippede hekker i en idyllisk hage med frittvoksende blomster.

3. Et hagerom med frittvoksende blomster og tregulv.

4. Slik kan en formklippet agnbøk brukes som vegg i et hagerom.







1. Beskjæringen bør være en kontinuerlig prosess gjennom hele sesongen.

2. I et hagerom kan hekken erstattes med levegger for å slippe innsyn og skape romfølelse.

3. Du trenger både gode råd og gode redskaper for å skape et flott uterom.

Generell beskjæring:

- Kontinuerlig prosess
- Beskjæring før knoppene skyter om våren øker veksten (visse unntak)
- Beskjæring om høsten begrenser veksten (visse unntak)
- Skjær vekk alt sykt og dødt som brennes eller leveres som spesialavfall
- Skjær bort alt som er i veien med en gang
- Klipp heller ofte og lite, enn sjelden og drastisk
- Fornyelsesbeskjæring fremmer en ny vår for noen planter

Vår-beskjæring:

- Frukttrær (ikke steinfrukttrær)
- Bærbusker (ikke bringebær)
- Roser når bjørka har fått museører

Høst-beskjæring:

- Blødere og steinfrukttrær JAS-beskjæres
- Vintergrønne busker knipes senvinter og i JAS-månedene
- Bærbusker etter høsting
- Hekker tynnes ut

Frukttrær, bortsett fra steinfrukt, bør beskjæres om våren. Målet er å få inn lys og luft i kronen samt gode greinvinkler for å oppnå rik blomstring og mye frukt. Dersom mange kart sitter tett, bør frukten tynnes ut.

Bærbusker kan tas enten om våren samtidig med eple- og pæretrærne eller om høsten, avhengig av om målet er ny vekst og forgreining, eller å begrense omfanget. Men vær klar over at bringebær må håndteres forskjellig ut i fra om de modnes på sommeren eller på høsten. De sene bærene bærer frukter på årets greiner, og kan skjæres helt ned til jorden etter innhøsting uten at det skader neste års avling. De tidlig modne bærene derimot, bærer frukt på fjorårets greiner, og du må være forsiktig og kun fjerne disse.

Roser skal beskjæres ulikt, avhengig av om det er buskroser, klaseroser, stilkroser, bunndekkeroser eller klatreroser. Men en tommelfingerregel sier at rosebuskene bør beskjæres når bjørka har fått museører. Både når det gjelder gjenblomstrende roser og sommerblomster, må de visne blomstene knipes av for å ha glede av dem lengst mulig. Da fjernes nemlig plantenes evne til å sette frø, og ettersom de er desperate etter å formere seg, vil de lage nye blomster for å overleve.

Vårblomstrende busker, deriblant blodrips, forsythia og brudespirea, må ikke beskjæres før etter blomstring. Dersom disse beskjæres tidlig på våren, klipper du bort blomsterknoppene og får ingen blomstring.

Vintergrønne busker og planter er fine innslag i hagen året rundt, og særlig om vinteren. De kan beskjæres både senvinter og i JAS-månedene. Tuja, barlind og buksbom tåler sterk beskjæring, mens buskfuru kommer med ny vekst som bør knipes av midt på det nye skuddet. Mange vintergrønne er saktevoksende og fine å forme, og egner seg derfor godt i krukker. Dersom tujaen har brune greiner, må disse fjernes, mens grønn vekst lover godt.

Så hva er Vibekes beste råd til en grønnskolling som meg?

– Beskjæring er både vanskelig og tidkrevende. Og enkelte trær og planter bør ikke beskjæres i det hele tatt etter min mening, da de mister den fine formen de har fått fra naturens side. Dette gjelder blant annet syrintrær, bjørk og magnolia. For å ramme inn hagen, er svartsurbær, matsøtmispel eller buskroser gode eksempler på hekker som kan vokse pent fritt.

– Ønsker du en lettstelt og samtidig vakker hage, bør du altså velge frittvoksende planter og hekker, avslutter hun med et lurt smil.

Ha en blomstrende vår og sommer!





Skap din egen hage

Å bo miljøvennlig er å bo tett, men der bokvaliteter, folks helse og trivsel og gode lekeområder for barn, blir ivaretatt. Hvis du har liten plass til rådighet, er det spesielt viktig å tenke romfordeling både inne og ute.

Det er mange som ønsker å etablere en egen hage, du kan finne en løsning som kan gi både luft og utsikt, og samtidig samspille med boligen forøvrig.

KLIMAVENNLIGE LØSNINGER. Med takterrasse nedkjøles området, og blomster og andre vekster på balkong eller terrasse skygger for innvendige rom og bidrar dermed til å spare energi i form av mindre bruk av luftkjølingsanlegg – dermed mindre klimautslipp.

DYRE- OG PLANTELIV. Hage på balkongen eller taket handler også om å legge til rette for dyreliv, og kan gi rom for sjeldne insektarter. Sommerfugler og fugler kan finne seg til rette i hagen, og husdyr kan også nyte livet utendørs. Du kan dyrke alt du trenger av salat, tomater, sitroner, bær, squash og urter og kose deg oppe i den friske luften.

For at en hage skal kunne godkjennes, må planen være i tråd med gjeldende regulerings og kommuneplaner.

PLASSERING. En hage bør være vendt mot sør, sørvest eller vest. Hagen vil få mange fordeler dersom hagen og terrassen blir tilknyttet stuen eller annet oppholdsrom. Stuen kan virke større dersom du sørger for en helhetlig overgang fra et rom til et annet. Terrassen foran stuen kan integreres helt eller delvis som en del av leiligheten med store foldevinduer i glass som kan åpnes på solfylte dager.

UTFORMING. For å finne den riktige utformingen, bør du sjekke flere alternativer. Det er mange måter å komme fram til en løsning på. Noen bruker blader, bøker og internett, andre bruker fagfolk for å finne løsninger. Begynn med å kartlette tomten og allerede eksisterende bebyggelse og markér avstander. Du kan finne mange gode, kreative løsninger der flere funksjoner kan kombineres, som for eksempel garasje med vinterhage over.

MATERIALER. For at hagen skal harmonere med huset, bør du tenke på material- og fargebruk. Det er mange små elementer i hagen: et utendørs kjøkken, grill, trær og lekestativ; så det er lurt å lage en tegning for å få oversikt før du handler eller setter spaden i jorda.

GODKJENNINGER. For at et tiltak som hage skal kunne godkjennes, må det være i tråd med gjeldende utomhus-/regulerings- og kommuneplaner. Du bør ta kontakt med kommunen eller en arkitekt for å sjekke hva som er tillatt på eiendommen. Dersom de ønskede endringene i utgangspunktet ikke er tillatt, er det mulighet for å søke om dispensasjon. Små tiltak kan gjennomføres uten myndighetenes godkjenning. Men du bør finne ut hva som er tillatt i et borettslag eller et sameie. Kommer du med gode og brukervennlige forslag til innredning av utestuen, kan det bli godkjent raskere enn hvis du kun henvender deg muntlig.

Send gjerne spørsmål til arkitekten. Hun svarer på aktuelle temaer i de kommende utgaver.



Jurgita Hansen
Arkitekt og byplanlegger
jh@arkitektur.no



1

HERLIGHETENS GLEDER PÅ SØRENGA

Midt i Oslos travleste byggeområde ligger det en grønn oase. Vi har vært på besøk i Herligheten Parsellkollektiv.

TEKST GRO JØRGENSEN **FOTO** MARIANNE OTTERDAHL – JENSEN

En økende interesse for kortreist mat og grønne omgivelser kombinert med bekymring for miljøgifter og et stadig mer industrialisert jordbruk, har fått sving på kreativitet og nytenkning når det gjelder utnyttelse av våre nærområder. Fra å være noe som folk begynte å pusle med når de ble pensjonister, er hagebruk de senere årene blitt ungdommelig og trendy. I tillegg til vanlig hagebruk, er koloni – og parsellhagebruk blitt svært populært, og nå dukker det også opp begreper som urbant hagebruk, midlertidig parselldyrking, geriljahager og ad hoc – hager.

ET GRØNT KUNSTPROSJEKT. Området i Bjørvika er et av Oslos travleste trafikk - og byggeområder med blant annet små og store arealer som ligger brakk i påvente av endelig utforming. Bjørvika Utvikling har ansvaret for å utvikle de offentlige rommene i området med både midlertidige og endelige løsninger. Loallmenningen på Sørenga er et slikt areal, og her ble det i april 2012 startet et kunstprosjekt i regi av Bjørvika Utvikling med urban matproduksjon som tema. En liten gruppe idealister med «grønne ambisjoner og urealistiske forventninger til omgivelsene» tok på seg oppgaven med å gjennomføre prosjektet.

SUPERRASK GJENNOMFØRING. I utgangspunktet hadde initiativtakerne verken penger eller støttespillere. Men da prosjektet ble kjent, meldte velvillige lokale sponsorer og samarbeidspartnere seg i rast tempo. I løpet av åtte uker var Herligheten Parsellkollektiv en realitet. På et fem mål stort, lånt område fra Statens Vegvesen ligger det nå en grønn parsellhage i tillegg til en 250 m2 stor åker med ulike gamle kornsorter mellom luftetårnene til Operatunnelen på Sørenga. Hagen er blitt bygget opp på dugnad med billige pallekarmer fra diverse transportfirmaer. Hver parsell er på fem m^2, bestående av







fem pallekarmer med tilhørende jord og fiberduk. Herligheten Parsellkollektiv kan i tillegg by på tilgang til vann, et fellesareal og flott utsikt utover Oslofjorden.

OVERVELDENDE RESPONS. Prosjektet har blitt en braksuksess. Da parsellhagen sto ferdig, meldte i underkant av 4000 søkere seg til 50 parseller. På grunn av den store pågangen ble hagen utvidet med 50 nye parseller, og stadig nye kommer til. Forutsetningen for å få tildelt en parsell er at du bor i Oslo og ikke har hage eller annen parsell fra før. Parsellene er gratis og blir tildelt ved loddtrekning. Parselldyrkerne er folk i alle aldre og yrkesgrupper. Her finner vi også folk fra ulike land og kulturer i tillegg til skoleklasser og barnehagebarn.

Herligheten Parsellkollektiv har et styre av fem personer som har i oppgave å administrere driften og sørge for at ønsker og behov ivaretas. Dessuten arrangeres det kurs, workshops og foredrag om diverse emner innenfor hagebrukets kunst. Parsellhagen er blitt en sosial møteplass for brukerne. Her kan du bytte frø, planter og kunnskap med naboen og delta i dugnadsarbeid og diskusjoner om Bjørvikas utvikling.

GRØNN GLEDE PÅ GAMMEL JORDBRUKSMARK. Fra gammelt av har områdene rundt Loelva vært

1. To pallekarmer oppå hverandre gir god jorddybde. Alle parsellene har sitt eget nummer.

2. Det dyrkes ikke bare grønnsaker i parsellene.

3. Ett av Operatunnelens luftetårn står som en bauta over Herligheten Parsellkollektiv.

4. Det blir ikke så stor avling av hvert slag, men mangfoldet kan ingen klage på.















5. Squash er enkelt å dyrke bare du har god plass og masse vann.

6. Noen prioriterer skjønnhet framfor det matnyttige.

7. En munter vindmølle pynter opp og gjør at parsellen er lett å kjenne igjen.

8. Christoffer Olavsson Evju sitter i styret og administrerer hele Herligheten.

9. Herligheten må kunne sies å være en av Norges mest urbane parsellhager med Oslos nye Barcoderekke i bakgrunnen.

10. En potetåker i miniformat.

11. En liten tomatplante har fått den luneste kroken. De gule tagetes-plantene skal holde utøy unna.

fruktbare jordbruksarealer, men i løpet av de siste 100 årene er det meste blitt nedbygget av veganlegg, jernbane og bygninger. Derfor var underlaget for parsellhagen helt uegnet som dyrkningsjord. Stort sett besto det av pukk, stein og betongrester, så ny jord måtte tilkjøres.

Parselleierne forplikter seg til å dyrke økologisk uten kunstgjødsel og sprøytemidler. De må også holde sin parsell i hevd. Hvis den gror igjen med ugress og blir liggende brakk over tid, kan vedkommende risikere å miste parsellen sin.Det er begrenset hvor mye en kan få dyrket på fem m^2. Men om avlingen i hver pallekarm ikke blir så stor, er mangfoldet desto større. Her dyrkes poteter, tomater, sukkererter, squash, gulrøtter, salat og purre for å nevne noe. I tillegg finner vi ulike krydderurter, bærbusker og blomster. Her og der vaier et rødt flagg over en parsell. Det er et signal om at parselleieren er bortreist og trenger hjelp til vanning. Da er det godt å ha gode naboer.

HERLIG FRAMTID? Parsellhagen er et midlertidig prosjekt som i første omgang kan få bli på stedet i tre år. Den går nå inn i sin tredje sesong og framtiden er derfor uviss. Hagen må kanskje flyttes eller få mindre plass, eller den kan få bli uendret ett eller flere år til. Alt avhenger av framdriften i området som til slutt skal bli et av Bjørvikas grøntarealer. Det som er sikkert er at interessen for å dyrke sin egen mat i Oslo er mye større enn det som tilbys av arealer. Det er opptil 10 års ventetid på en kolonihage eller parsell, noe som sier sitt om pågangen. Derfor får vi håpe at det dukker opp flere grønne «Herligheter» i Oslo, og også i resten av landet, i årene som kommer.

1. Moteriktig i hagen, med hatt og shorts og hageveske.

2. De unge mannekengene, Amanda og Sara viser tidsriktige barneklær for hagen.

3. – En kjekk hatt, ikke sant?

4. Hagelagsleder Randi Brenden, like før frøslipp.

6. Marit – medlem i hagelaget, i hagehabitt med allværsjakke og gummistøvler.











MOTERIKTIG I SOMMERHAGEN

Hvis du tror du bare kan slenge på deg den gamle olabuksa og den velbrukte genseren før du går ut i hagen, må du snart tro om igjen. Nå kommer hagemoten, og den kommer fra England. Horten og Omegn Hagelag har studert den.

TEKST OG FOTO GRO LARSEN

MOTE FRA ENGLAND. Kolleksjonen har navnet «Garden Girl». Fornuftige og spennende klesplagg, så langt vi kunne se, da det lokale hagelaget i Horten inviterte til vårmøte på ettervinteren. På agendaen; frøbytte og altså mannekengoppvisning. Det var lagets egne medlemmer som stilte som mannekenger, og mer sakkyndige kvinner i nymotens hageplagg skal en antagelig lete lenge etter.

FESTLIGE FARGER. Plaggene er sydd i stoffer med hagens egen dekor, for å si det på den måten. Stoffmotivene handler om blomster, fargerike og morsomme, og plaggene er utstyrt med de detaljene hage-mannekengene straks merket seg; romslige plagg med et utall lommer i forskjellige størrelser, og hemper som det gikk an å henge hageredskapen i. Unntatt trillebåren. Overaller i snekkerbuksestil, eller shorts om varmen skulle slå til. Prektige allværsjakker i matchende farger, om det skulle være behov for det. Gummistøvler med blomsterdekor har vi sett en stund, og de manglet heller ikke her. Du får dem i farger og mønstre som matcher klærne.

BARNEKLÆR. Det er ikke bare voksne som kan kle seg i moteriktige klær i år, tilsvarende plagg er også tilgjengelig for barn. Kolleksjonene er engelske, uten at vi vet om klærne er sydd i England. Kvalitetsmessig ser de bra ut, og ditt lokale hagelag kan helt sikkert gi deg opplysninger om hvor plaggene kan kjøpes. «Garden Girl» er så langt tilgjengelig i rundt 75 distrubusjonssteder her i landet.

FRØBYTTE. Det var vårmøte med moteoppvisning og frøbytte det lokale hagelaget denne gangen inviterte til. Og frøbytte er spennende greier. Å plukke frø fra avblomstret sommerpynt i hagen er en viktig høst- og vintersyssel for mange. Og vårmøtene selvsagt det riktige stedet å skaffe seg nyheter, eller vekster som en godt kan tenke seg mer av i bedene.

Hagelaget for Horten og omegn er et flittig lag, med Randi Brenden ved roret. Neste år kan laget se tilbake på 100 års virksomhet, og tanken er blant annet å realisere spennende planer som ikke bare medlemmene, men sikkert også byens innbyggere vil kunne ha glede av.

BALKONGLIV

Nyt varme vår- og sommerdager på balkongen.

TEKST HEIDI RØNEID **FOTO** PRODUSENTENE

Frisk limonade

Lag limonade eller en annen forfriskende drikk og server i disse fargerike glassene fra Sagaform. De heter Fantasy og koster 153 kroner for fire stykker hos Royaldesign.no.



Friske urter

Dyrk urter på balkongen, så har du friske urter til middagen. Urtepotten Fix fra Sagaform koster 219 kroner hos Royaldesign.no.



Gyng

Å ligge på dekket på en båt mens den duver i vannet, er noe av det mest behagelige man kan gjøre om sommeren. Med en gyngestol kan du få litt av den samme følelsen på din egen balkong. Denne heter Värmdö, tåler å stå ute og koster 995 kroner hos Ikea.





Pledd

Når det blir kaldt om kvelden, er det deilig å kunne sitte under et pledd. Dette bomullspleddet heter Remix, kommer fra Ferm Living og koster 881 kroner hos Design-delicatessen.no.



Hee Lounge

Balkongmøblene trenger ikke være laget av tre. Denne stolen er laget av metall og gir balkongen et stilig, moderne uttrykk. Stolen heter Hee Lounge chair, kommer fra Hay og koster 1764 kroner hos Designdelicatessen.no.



Parasoll

En stor parasoll tar for mye plass på en liten balkong. Det har Ikea løst med halvparasollen Flisö. Den koster 344 inkludert fot, hos Ikea.



Vannkanne

Blomstene på balkongen trenger mye vann i løpet av sommeren. Denne stilige vannkannen kan pynte opp balkongen når den ikke er i bruk. Den er designet av Sophie Conran og koster 250 kroner hos Burgonandball.com/shop.

Selv-vanning

For å forhindre at plantene på balkongen tørker inn når du reiser på ferie, kan du plassere flasker med selvvanningstut i pottene. Denne er fra Sagaform og koster 24 kroner hos Royaldesign.no.





Landlig

Gamle trekasser er veldig populære, og minner om en bondegård i gamle dager. Disse kan brukes som potteskjulere eller til oppbevaring av magasiner som du vil lese på balkongen. Kassene fra House Doctor koster 290 kroner hos Easthampton.de.



Bøtte

Noen ganger trenger man en bøtte på balkongen. Fyll den med kaldt vann og isbiter for å holde flasker kalde. Denne bøtten kan legges sammen når den ikke er i bruk, og tar derfor mindre plass enn vanlige bøtter. Bucket- in-a-bag koster 130 kroner hos Burgonandball.com/shop.





Resirkulert

Disse pottene er laget av resirkulerte bildekk! Pottene er 16 cm i diameter, har dreneringshull i bunnen og koster 80 kroner per stykk fra Burgonandball.com/shop.

Fuglekvitter

Fuglene elsker solsikkefrø, selv om det er sommer. Inviter fuglene til balkongen ved å sette ut en fuglemater. Denne er designet av Sophie Conran og koster 150 kroner hos Sophieconran.com.



1

EN BLOMSTRENDE 200-ÅRING

Botanisk hage i Oslo fyller 200 år i år. Dette skal feires på ulike måter gjennom hele året med hovedfeiring 1. juni da Botanisk Hage offisielt ble grunnlagt for 200 år siden.

TEKST LIV ULVESETH **FOTO** TRINE NERVUM, BERIT NYRUD OG LIV ULVESETH

– Det blir et heftig program gjennom hele året, sier Anne R. Smedsrud i Botanisk hages Venner, så det gjelder å følge med i programmet.

– Det er Naturhistorisk museum, som Botanisk Hage er en del av, som står for de offisielle arrangementene. Vi har hatt fokus på plantene som skal selges på Vårtreffet, sier Smedsrud.

– Det blir også åpning av Skandinavisk rygg den 25. mai. Hagen har ikke tidligere hatt eget sted for nordiske planter, så det blir et helt nytt område. I august åpner Vikinghagen med planter fra den gang. Vi vil selge noen av disse planteslagene på Vårtreffet, først og fremst kvann.

PLANTER SOM FOR 200 ÅR SIDEN. Vi har funnet frem til planter som var aktuelle i hagene for 200 år siden, det er alltid spennende å prøve å finne aktuelle planter. I fjor var det Munch-jubileum, da hadde vi planter som han hadde i hagen sin. En del av disse vil vi selge i år også, blant annet levkøy og reseda, unnselige planter som lukter himmelsk godt, sier hun og legger til at vårtreffet i år blir søndag den 25. mai siden hovedjubileet går av stabelen helgen etter.

– Vi kommer også til å selge en del planter og blomster lik dem de hadde på Bogstad gård for 200 år siden. Vår første statsminister, Peder Anker, som bodde der, var langt forut for sin tid, en stor hageentusiast som blant annet var opptatt av kortreist mat, opplyser Smedsrud.

– Det blir derfor mange spennende og nye planter i år, og vi håper selvsagt på rekordstort frammøte, sier hun og nevner













planter som gyldenlakk, fruefiol og myrt.

– Det siste skal du ha med når du gifter deg, blant annet hadde Kate Middleton myrt i sin bryllupsbukett, smiler hun.

– Botanisk hages Venner har gitt 950 000 kroner i gaver til årets feiring, bl.a. pileskulpturer og Pilehagen, som skal innvies den 7. mai, forteller hun.

– Det sistnevnte er et lekeområde for barn med tuneller og hytter der barn kan boltre seg.

– Ellers ønsker vi oss flere medlemmer, alle pengene går til hagen, så vil du gi ditt bidra til Botanisk Hage, er det bare å melde seg inn. Som medlem får du og inntil tre andre også gratis adgang til museene, så det kan faktisk fort lønne seg, sier Smedsrud.

HISTORISKE BENKER. I anledning jubileet innvies nye benker flere steder i hagen, blant annet for å invitere folk til å oppsøke steder som eller ikke er så mye i bruk. Flere av benkene er opprettet med støtte fra Botanisk hages Venner – Moes pilebenk oppkalt etter den første pilen, plantet av overgartner Nils Green Moe i 1927, og Frederik VIs benk markerer at Frederik VI overrakte Tøyen hovedgård til det nyopprettede norske universitetet. Det er også Isbenken som i vinter ble laget av store blokker med narturis, Fuglebenken like ved Viktorahuset, der du kan høre fuglesang gjennom hele året, Oslobenken som retter oppmerksomheten mot den politiske Oslobenken, Siebkes skiferbenk som bærer spor fra Jordens urtid og frem til i dag, formet som et kunstverk, Gressbenken som er bygd opp med sveiset armeringsjern, jord og gress, Holmboes Benk i eiketre til minne om Jens Holmboe som var professor i botanikk og bestyrer for Botanisk Hage og Botanisk museum, Carl von Linnés benk der du ser ut over systematisk hage, dedikert til Linné som er den moderne systematikens far og til slutt Victoriabenken tilpasset Victoriahuset som i 1876 ble spesialkonstruert for å huse victoranøkkerosen. Også 100-årsjubilanten Norsk Teknisk Museum ønsker å gi en benk inspirert av kataloger fra Christianias jernstøperier på 1880-tallet.

HVER SØNDAG HELE SOMMEREN. – Det skjer noe i hagen hver eneste søndag gjennom hele sommeren, men også andre dager er aktiviteten høy gjennom jubileumsåret. En oversikt finner du på **www.nhm.uio.no**, du kan også følge med på twitter og facebook. For planter som kommer for salg på Vårtreffet, se **www.botaniskhagesvenner.no**.

1. Botanisk hages Venners årlige vårtreff er særdeles populært.

2. Årets sommerblomster vokser seg store i drivhuset til Vårtreffet.

3. Nestleder i Botanisk hages Venner, Bjørg Myklebust, peker mot sommerfuglene som etter hvert skal flyttes over til Victoriahuset.

4. Pilehagen skapte entusiasme hos barna allerede den dagen den ble etablert.

5 + 6 + 7. Blant blomster du kan få kjøpt på Vårtreffet er disse; fra venstre Cosmos, Cleome og Kanna.

1. Gamle Grythyttan stoler venter på en ny sommer. (Foto: Lars Rodvaldr, Flickr)

2. og 3. Grythyttans rene stil gjør at møblene passer like godt inn i gamle hager som til moderne nybygg. (Foto: Grythyttan Stålmöbler.)


1


2


3

«Vi drives av pasjon for håndverket, stolthet over vår historie, begjær etter funksjonell design, samt nysgjerrighet over mulighetene i framtiden.»

www.grythyttan.net

Hagemøbler

SVENSK HAGEKLASSIKER

Etter sigende har alle svensker gynget i en A2 i bestemors hage. Stolen, som ble designet til Stockholmsutstillingen i 1930, fikk siden mange søsken og har holdt stand gjennom skiftende trender.

TEKST HEIDI MEEN JOHANSEN **FOTO** GRYTHYTTAN OG LARS RODVALDR

Stolen som på utstillingen i 1930 het «trädgårdsfåtölj Grythyttan mod. A» var den svenske smedsønnen Artur Lindqvists svar på et sviktende hesteskomarked. Inspirert av funksjonalismen ønsket han å skape funksjonelle og vakre ting i menneskers hverdag. Resultatet ble den tobente stolen med gyng, laget i massivt fjærstål og tre.

GRYTHYTTAN. Grythyttan Stålmöbler holder til i Grythyttan i Örebro, og er et familieforetak som drives av fjerde generasjon Lindqvist. Bedriften har gjennom tidene produsert en rekke ulike møbler, for eksempel skolebenker og campingbord, men hovedfokuset har hele tiden vært på møbler til utendørsbruk.

A2-stolen ble godt mottatt fra første stund, men var for dyr til at folk kunne kjøpe hele hagesett. Gjennombruddet kom derfor først da Lindqvist etter noen år senket prisen betraktelig i håp om økt inntjening i form av mer salg. Det lyktes.

SOMMAR! I Sverige er Grythyttan Stålmöbler nærmest synonymt med sommer. Antagelig fordi serien i tiårene etter krigen ble stadig mer populær på det svenske markedet. I dag er A2 Sveriges mest solgte hagestol. Møblene forbindes med tradisjon, så vel som kvalitet. Og er det ikke nettopp denne kvaliteten, tidløsheten som kjennetegner ekte klassikere? At de holder stand uansett hva som ellers måtte være ansett som trendy.

I NORGE. I Norge har vi ikke det samme nostalgiske forholdet til «klassikerserien» som den kalles. Men antagelig er det flere enn undertegnede som har den svenske hageklassikeren på ønskelista, enten man har oppdaget den i magasiner, på nett eller på semester i Sverige. Grythyttanmøbler selges foreløpig i Oslo, Brandbu og Arendal.

HÅNDVERK. Fordi det ligger et tidkrevende håndverksarbeid bak hvert møbel, ikke minst for å få til den karakteristiske gyngende effekten på stolen, produseres det bare et visst antall Grythyttanmøbler hvert år. Og kanskje er denne yrkesstoltheten noe av nøkkelen til firmaets suksess.



Sikkerhetsdører holder tyvene borte, ikke låsen.

Det er viktig med en god lås, men det som stopper tyven, er hvor vanskelig det er å bryte opp døren. **Flere lag med stålplate, hake-formede ståltapper** og **skåter** i både frem- og bakkant gjør det så å si umulig å trenge gjennom en Daloc-dør.

At Daloc-dørene likevel er både smidige og elegante, kommer av at motstandskraften i døren helt enkelt er et resultat av hvor intelligent sikkerhetsdetaljene er konstruert og hvilket materiale man bruker.

Stort prosjekt? Våre profesjonelle montører bytter en leilighetsdør på under en halv dag.

Gå inn på **Daloc.com** (eller skann QR-koden) og les mer. Der finner du også nærmeste forhandler.

DALOC
Sikkerhetsdører

LYSERE TIDER OG NYE FARGER

Med våren kommer nye farger, lover trendeksperter. Vi nordmenn er mer forsiktig enn våre skandinaviske naboer, her hjemme er shabby chic fortsatt trendy - og det selges lite neonfargede toaletter og limegrønne kjøkkenskap.

TEKST OG FOTO MARIANNE OTTERDAHL-JENSEN

Den store interessen for interiør ga ny rekord i antall utstillere på årets Gave- og interiørmesse. Publikum strømmet også til. Fellesnevneren for trendene som kommer er lyst, positivitet og optimisme.

Et lett utrykk skal prege møbler og tekstiler i kommende sesong. De lyse toner og farger kan gjerne krydres med innslag av neon og blanke materialer.

De fire hoved-retnin-gene er:

1. Light light: Minimalistisk design, delikate lett lyse pasteller og mye hvitt, med geometriske mønstre. Styling Mona Fekstad og Anne Berit Urdahl.

2. Light Spirited: Sporty livsstil og eksotisk natur, metalliske over-flater, fargerik print og mosaikk. Styling Mona Fekstad og Anne Berit Urdahl.

3. New light: «Tilfeldige» fargekombina-sjoner, modig og avslappet stil, patchwork og demin, stilen er modig og rebelsk. Styling Mona Fekstad og Anne Berit Urdahl.

4. Light Hearted: En barnlig stil med pasteller og sukkertøyfarger. Lolita-elementer og japansk kawaii-stil. Styling Mona Fekstad og Anne Berit Urdahl.


1


2



3


4









1. Noen tenker også på miljøet. Resirkulerte rester fra tekstilindustrien i Thailand blir syd om til puter og pilatesballer. Alt er håndarbeid, forteller Helene Loug Strøm fra Maleo.

2. Lampen er det første du ser når du kommer inn i rommet, fra Edda interiør.

3. Det er bare å slenge seg i baksete! Fra Canett kommer dette nostalgiske kjøretøyet.

4. Enkle rene former, «industrilook», dette er produkter fra IO Scandinavia, kan brukes inne og ute.

5. Indianerfjær. Dette var ment som en del av utstillingen, men mange kommer og bestiller, det er tydelig at den bohemske litt hippie-aktige stilen er populær, forteller Kristin Dahl hos Anouska.

6. Leter du etter en pastell-Buddha? Den finner du hos Santi

7. Fra Bloomingville, puter i messing, som blir en hit i kommende sesong.

8. En hageslange i gull eller rosa er det mange damer som ønsker seg, og det får de hos Christina Norseth hos Fiskerud Brands.

9. Caesar Collection mener at slik kan et avlastningsbord styles.

10. Fra B. Green. Ikke så komplisert, enkelt, men stilfullt.

11. Happy lights, her finner du akkurat den lampen du skal ha. Utvalget er stort i både farger og størrelser.


5


6


7



8


9



10


11

NYE BOLIG-PROSJEKTER

På de neste sidene presenterer vi de boligprosjektene som vi har til salgs eller som kommer for salg. Usbl har lang erfaring som boligutvikler, har god økonomi, samarbeider med solide aktører i byggebransjen og bruker anerkjente arkitekter. I tillegg forvaltes boligene gjennom Usbl. Det er dermed trygt å kjøpe bolig av oss. Er du interessert i et av prosjektene som er lagt ut for salg, ta kontakt med megler for prospekt, eget møte eller visning på tomten.

Du kan lese mer om boligprosjektene våre på **usbl.no/boligmarked** eller du kan følge oss på **facebook.com/boligbyggelaget.usbl**.



HEKTNERTOPPEN

Nå starter vi salget av 17 rekkehus med dobbel carport i Rælingen. Boligene får høy og luftig beliggenhet med direkte tilgang til Østmarka. Frist for forkjøpsrett er 8. mai kl. 12.

SIDE 36-37



SØRENGA

Ønsker du et liv i strandkanten med utsikt til Hovedøya og Operaen? Flytt til Sørenga som har Fjordbyens beste beliggenhet.

SIDE 37



VARDENTOPPEN

Nå er salget i gang! 39 selveierleiligheter med storslagen utsikt over Oslofjorden.

SIDE 38-39



HOTELLKVARTALET

Midt i hjertet av Ås er vi i ferd med å ferdigstille 52 lyse og delikate leiligheter.

SIDE 39



RANVIKSVINGEN

Vi har for salg 13 eneboliger og en 4-mannsbolig med nærhet til det du trenger i Sandefjord.

SIDE 41



HEKTNERTOPPEN

17 rekkehus i et barnevennlig og fredelig boligområde inntil Marka

AKERSHUS Nå starter vi salget av 17 nye rekkehus på Hektnertoppen i Rælingen. Boligene blir liggende høyt og luftig med direkte tilgang til Østmarka. Beliggenheten gir gode solforhold store deler av dagen i de fleste boligene og flotte utsiktsforhold i flere himmelretninger.

BELIGGENHET

I Hektnertoppen boligsameie kan du nyte kombinasjonen av å bo i et barnevennlig og fredelig boligområde inntil Marka, samtidig som du har kort vei til både Lillestrøm og Oslo.

Fra området er det kort vei til busskorrespondanse til Lillestrøm, der du også finner alle typer servicefunksjoner. Fra Lillestrøm er det ca. 10 minutter med tog til Oslo eller Gardermoen. Området Hektneråsen grenser til Tristilmarka, som er en del av Østmarka og et flott utgangspunkt for friluftsliv. Om vinteren er det oppkjørte skiløyper med løypenett som brer seg utover i flere retninger. Om sommeren er det fine stier for turer til fots og på sykkel. Marka byr på mange turmål med alle sine turisthytter, fiske-/badevann og høyder som Hektnerhøgåsen og Ramstadslottet.

Øyeren er et stort naturreservat som ligger bare noen hundre meter nedenfor Hektneråsen. Her er det rike muligheter for båtliv, fiske og naturopplevelser.

Et steinkast unna finnes Hektneråsen barnehage. Følger du gangveien 600-700 meter mot Fjerdingby, finner du Smestad barneskole som åpnet i august 2010. I Fjerdingby ligger kommunens sentrum med rådhus, matbutikk og forskjellige typer forretninger. Her finnes også Marikollen ungdomsskole med svømmehall, Rælingen videregående skole, samt et stort idrettsanlegg med flerbrukshall. Marikollen skianlegg med slalåmbakke, hoppbakke og lysløype er et populært sted med vinteraktiviteter for store og små.

BOLIGENE

Rekkehusene får størrelser på ca. 115 kvm BRA med dobbel carport inntil huset. Boligene går over 2 plan, og med fire soverom gir dette rom for fleksibel anvendelse. Hver bolig disponerer privat hage, balkong/terrasse, samt et hyggelig felles uteområde på tunet mellom boligene.

Boligene blir levert med parkett på alle gulv, samt vegger og himlinger i malt utførelse. Baderom får flislagte gulv og vegger. Kjøkkeninnredning leveres i hvit, glatt utførelse.

Oppvarming og varmtvann får energi fra solfangeranlegg på takene. Det blir vannbåren gulvvarme og elektriske varmekabler i baderomsgulv. Det leveres pipeløp i hver bolig, og balansert ventilasjonssystem som sikrer godt inneklima. Det vil bli muligheter for å gjøre tilvalg, deriblant peisovn.

PRISER

Leilighetene har faste priser fra kr 3 780 000 inkludert dobbelt carport inntil huset. Prisene vil variere i forhold til beliggenhet.

TOMTEVISNING OG INNFLYTTING

Usbl vil sammen med Eiendoms-Megler 1 Prosjekt arrangere prosjektvisninger på tomten. Her kan du studere tomten nærmere og se vår modell av prosjektet. Ta kontakt for å motta prospekt og informasjon om tomtevisning, eller om du ønsker å avtale privatvisning.

Det er planlagt byggestart i 2. halvdel av 2014, men dette er blant annet avhengig av tilstrekkelig salg og nødvendige offentlige godkjenninger. Innflytting av de



Husk!

TOMTEVISNING:
24. april kl. 17,30 - 18.30
26. april kl. 12.00-13.00

SALGSSTART:
8. mai kl.12

første boligene planlegges i løpet av høsten 2015.

SALGSSTART OG FRIST FOR FORKJØPSRETT ER 8. MAI KL. 12

Medlemmer i Usbl har ved salgsstart forkjøpsrett til å kjøpe bolig på Hektnertoppen. Fristen for å melde forkjøpsrett er torsdag 8. mai kl. 12. Innen fristen må kjøpsavtale sendes EiendomsMegler1 Prosjekt.

Dersom du har spørsmål om ditt medlemskap, ta kontakt med Usbl på telefon 08725 eller se usbl.no.

SALG VED EIENDOMS-MEGLER 1 PROSJEKT:
Geir Nyland, tlf. 901 73 888
e-post geir.nyland@eiendoms-megler1.no

Se **hektnertoppen.no**



SØRENGA

Fjordbyens beste beliggenhet

OSLO Sørenga strekker seg ut mot Hovedøya, skipsleden og fjorden, og med sjø på tre kanter har Sørenga en svært attraktiv beliggenhet. Alle byggene på Sørenga er utformet slik at arkitekturen skal gi gode lys- og solforhold, og at nesten alle leilighetene får sjøutsikt.

BELIGGENHET

Sørenga ligger på utstikkeren mellom Operaen og Ekebergåsen en kort spasertur fra alt hovedstaden har å by på. Havnepromenaden kommer til å gå rundt hele utstikkeren, og vil strekke seg videre mot Operaen. Den skal til slutt binde hele kyststripen i sentrale Oslo sammen. Det er etablert en sentralpark i midten av Sørenga som binder boligkvartalene sammen. Aller ytterst kommer sjøbadet, som blir til glede for hele byens befolkning.

SALGSTRINN 5 YTTERST PÅ SØRENGA

Salgstrinn 5 består av 59 leiligheter ytterst på Sørengutstikkeren rett ved fjorden. Det er fremdeles 26 delikate leiligheter igjen for salg. På dette trinnet kan du velge mellom tre eksklusive stiler i innredningen uten tillegg i pris, noe som gjør at leilighetene kan tilpasses den enkeltes personlige smak.

SALGSTRINN 6

Nest ytterst på utstikkeren ligger salgstrinn 6 som har mange gjennomgående leiligheter mot sjøen. Leilighetene har fine planløsninger, og de fleste har tilgang til balkong på begge sider. Øverst blir det lekre terrasseleiligheter, med fantastisk utsikt. Bygget får en flott felles takterrasse med utsyn over fjorden.

SALGSTRINN 7 OG 8

Mange har ventet på de to ytterste salgstrinnene på vestsiden. De to byggetrinnene består av 28 og 95 leiligheter. Det vil bli varierte leilighetstyper og priser som vil gjenspeile den unike beliggenheten. Det er opprettet en egen interessentliste for disse to trinnene. Du kan tegne deg på denne ved å sende e-post til megler.

SALG OG VISNING

I en overgangsfase mens det bygges et nytt visningssenter, vil visninger foregå fra en ferdigstilt leilighet i trinn 4. For nærmere beskrivelse, se hjemmesiden sorenga.no. Det er visning hver søndag fra kl. 15.00 til kl. 17.00. Følg Sørenga på facebook.com/sorenga og få oppdatert informasjon.

SALG VED DNB EIENDOM NYBYGG:
Ingunn Husebø, tlf. 928 06 232/951 59 999 eller e-post ingunn.husebo@dnbeiendom.no
SØRENGA UTVIKLING:
Marianne Vik, tlf. 948 72 441 eller e-post marianne@sorenga.no

Se **sorenga.no**

VARDENTOPPEN

Fjordutsikt i særklasse på Nesodden



AKERSHUS Vardentoppen er en av Nesoddens beste utsiktstomter. Fra tidligere har Vardentoppen vært et utsiktspunkt på Nesoddens vestside. Her får du en smak av himmel, hav og grønne omgivelser uten å bo langt unna byen, men samtidig føler du nærhet til sjøen. Nå selges det første salgstrinnet som inneholder 39 boliger.

BELIGGENHET

Prosjektet har en beliggenhet som gir deg en fantastisk luftig opplevelse med vestvendt panorama over Oslofjorden og innseilingen til Oslo. Det er kun 5 km til Nesoddtangen brygge med båtforbindelse til Oslo/Aker Brygge og Lysaker. Til Aker Brygge tar båtturen kun 23 minutter. Busstopp er rett ved tomten, og det er kort vei til Tangen sentrum med ulike servicetilbud.

Nesoddens flotte kystlinje byr på flere sandstrender og svaberg. Hellviktangen Gård og Kunstkafé er en ombygd gammel gård som blant annet tilbyr servering, utstillinger og konserter. Utenfor Nesodden finnes øyene Kavringen og Ildjernet, samt Steilene hvor Nesodden Seilforening holder til.

Boligene ligger i barnevennlige omgivelser med gangavstand til barnehage, skoler og dagligvare. Området grenser til Nesoddmarka med oppmerket turnett som kan benyttes sommer som vinter.

BOLIGENE

Fasader blir en blanding av ubehandlet lerk og plater mot svalgang. Dette gir et rolig og moderne uttrykk. Rekkverk i glass på de store vestvendte balkongene vil bidra til å optimalisere utsikten.

Leilighetene blir lekre med lyse vegger, eikeparkett og flislagte bad med vegghengt wc og dusjhjørner. Leilighetene får balansert ventilasjon, vannbåren varme og parkering under bakken i eget hus med direkte inngang til trapp og heis i boligblokk.

Leilighetene er fordelt på to bygg med henholdsvis 25 og 14 leiligheter i varierende størrelser og prisklasser. Leilighetene er fra



2-roms på 55-62 kvm, 3-roms på 78-91 kvm til 4-roms på 105-142 kvm BRA. Alle leilighetene får store balkonger. Toppleilighetene i det ene bygget får store private takterrasser.

SALG OG INNFLYTTING
På vardentoppen.no finner du oppdaterte priser og mer informasjon om boligene. Ta kontakt med megler for å motta prospekt, avtale tomtevisning eller om du har spørsmål om prosjektet. For byggetrinn 1 er byggetiden ca. 24 måneder fra igangsetting av byggearbeidene.

SALG VED GARANTI EIENDOMSMEGLING:
Torkil Krange, tlf. 970 93 125
e-post torkil.krange@garanti.no

Frederik Lund Vang,
tlf. 474 67 000
e-post fdv@garanti.no

Se **vardentoppen.no**



HOTELLKVARTALET

52 spennende sentrumsleiligheter

AKERSHUS Ved ferdigstillelse i april/mai vil beboerne få oppleve lyse og delikate leiligheter i et godt bomiljø midt i hjertet av Ås sentrum.

SALG
85 % av leilighetene er nå solgt, men det er fortsatt mulig å sikre seg et flott og nytt hjem i Hotellkvartalet. Velg mellom leiligheter fra 78 kvm til 127 kvm BRA, og priser fra kr 3 210 000 til kr 5 600 000. Her er det med andre ord en bolig til enhver. Alle leilighetene leveres med parkeringsplass og privat uteplass/balkong/terrasse. Vi har fortsatt noen ledige delikate toppleiligheter med flott utsikt. Disse leveres med to balkonger hver, samt integrerte hvitevarer.

BELIGGENHET
I Ås bor du sentralt og landlig med kort vei til flotte tur- og rekreasjonsområder. Alle servicetilbud og offentlig kommunikasjon er i umiddelbar nærhet. Ås kommune er dessuten et skolesentrum som huser Universitetet for miljø- og biovitenskap, videregående skole, og snart også Norges Veterinærhøyskole. Det er gode togforbindelser både til Oslo og Moss. Ås kommune kan også by på andre fasiliteter som blant annet fornøyelsesparken TusenFryd og Breivoll ved Bunnefjorden med sine flotte badeplasser. Leilighetene vil få adresse Brekkeveien 5, Ås.

BOLIGENE
Leilighetene leveres med god standard med vannbåren varme, 3-stavs eikeparkett og balansert ventilasjon. Leilighetene har parkeringsplass i lukket garasjeanlegg, og heis til alle boligplan i lukkede oppganger. Beboerne i Hotellkvartalet får et beplantet atrium med sittegrupper til felles hygge.

SALG VED:
Foss & Co Eiendomsmegling
Drøbak
Tlf. 64 90 77 00

Se **hotellkvartalet.no**



NORDBYGRENDA

En rekke med fordeler på Fjellhamar

AKERSHUS Mange barnefamilier drømmer om rekkehus, og nå har du muligheten til å sikre deg et av våre 72 planlagte rekkehus på Fjellhamar. I nærområdet er det turterreng, fritids- og kulturtilbud for enhver smak, samt shoppingmuligheter på Metro Senter. Dermed er det kanskje ikke så rart at Fjellhamar er blitt kåret til en av de beste stedene i landet å vokse opp.

BOLIGENE

Boligene vil få varierende størrelser på 84 kvm, 116 kvm, 126 kvm og 132 kvm BRA med egen hage og hyggelige felles utearealer. Enkelte av rekkehusene får også takterrasse. Alle rekkehusene leveres med hvite flater, eikeparkett på gulv og kjøkkeninnredning med hvite fronter. Badene blir flislagte med varmekabler i baderomsgulv.

Med unntak av bod blir resten av boligen varmet opp ved hjelp av vannbåren gulvvarme. Dette gir en behagelig varme fra gulvene. Oppvarming og varmtvann får energi fra solfangeranlegg på tak, med supplerende energitilførsel fra strømnettet.
Hver bolig får sin egen parkeringsplass i et felles carportanlegg, med sportsbod i bakkant. Carportanlegget blir en integrert del av skjermingen mot Strømsveien.

INKLUDERT BOLIGSALGSFORSIKRING

Vi har nå tegnet boligsalgsforsikring for de usolgte boligene i første salgstrinn. Denne forsikringen dekker utgifter ved ny bolig dersom det tar tid å selge din gamle. Forsikringen gjelder i 12 måneder fra den dagen du har overtatt din nye bolig, og din gamle bolig er lagt ut for salg. Se prosjektets hjemmeside eller ta kontakt med megler for mer informasjon.

SALG OG INNFLYTTING

Se nordbygrenda.no for oppdaterte priser og mer informasjon. Visning på tomten i vårt visningslokale gjøres etter avtale med megler. For byggetrinn 1 er byggetiden ca. 20 måneder fra igangsettelse. Dette er avhengig av et tilstrekkelig antall salg, og nødvendige offentlige godkjenninger.

BELIGGENHET

Fra Nordbygrenda vil det bli opparbeidet gang- og sykkelsti bort til gangveien langs Gamleveien. Dette gir området en god tilknytning til fine turområder i Østmarka. Ved idylliske Langvannet er det både bade- og fiskemuligheter.

Beliggende i nærheten av både Lørenskog, Strømmen og Lillestrøm sentrum, vil Nordbygrenda borettslag ha gangavstand til barnehager, barneskoler, ungdoms- og videregående skole, samt Akershus universitetssykehus.

Det er gode kollektivmuligheter, samt togforbindelser fra Fjellhamar stasjon. Med bil er det ca. 15 minutter til Oslo sentrum og 8 minutter til Lillestrøm sentrum.

SALG VED EIENDOMSMEGLER 1 PROSJEKT:
Geir Nyland, tlf. 901 73 888
e-post gn@eiendomsmegler1.no

Se **nordbygrenda.no**



KAMFJORD-HAGEN

8 BOLIGER I TRYGGE OMGIVELSER

VESTFOLD Nær sentrum i Sandefjord er vi i gang med å bygge en 4-mannsbolig og fire rekkehus over to plan.

SALG OG INNFLYTTING

I skrivende stund har vi kun en leilighet i 4-mannsboligen igjen. Den er på 87 kvm BRA og prisen er kr 2 450 000. Leiligheten ligger i 1. etasje og har markterrasse med egen inngang fra overbygget trappehus. Byggingen er startet, og planlagt innflytting er i løpet av høsten 2014.

BOLIGENE

Boligene får malte flater på vegger og i himling, eikeparkett på alle gulv og fliser på bad. Boligene leveres med gulvvarme i stue/kjøkken, entré og bad. Det blir balansert ventilasjon og pipe med mulighet for installasjon av vedovn som tilvalg.

BELIGGENHET

Fra Kamfjordhagen er det gangavstand til sentrum og Brygga i Sandefjord, hvor det finnes butikker, fiskehandel og flere restauranter. Boligene ligger i et meget barnevennlig og stille område med kort vei til barneskole, sjøen og flotte turområder. Fra Kamfjordhagen kan Kyststien følges utover Østerøya og helt ut til Tønsberg Tønne.

SALG VED USBL GARANTI EIENDOMSMEGLING AS:
Stian Dursett,
tlf. 992 77 710, e-post
stian.dursett@garanti.no

Se **usbl.no/boligmarked**



RANVIKSVINGEN

Nærhet til det du trenger!

VESTFOLD Ranviksvingen borettslag får en landlig, men likevel sentral beliggenhet i Sandefjord. Her skal vi bygge 17 boliger fordelt på 13 eneboliger i rekke og en 4-mannsbolig.

BELIGGENHET

Ranviksvingen borettslag ligger i et etablert og særdeles attraktivt boligområde som er rolig og barnevennlig uten gjennomgangstrafikk.

Det er kun 2 km gangavstand til sentrum med alle byens fasiliteter og tilbud. I nærområdet finnes dagligvareforretning, barnehage, barne- og ungdomsskole, lekeplass og idrettsplass med en mengde fritids- og idrettsaktiviteter. Det er dessuten kort vei til friluftsliv både sommer og vinter; Hjertnesskogen med stier og turveier, skiløyper i Marumskogen eller sjøen med badeplasser og båthavner. De idylliske tettstedene Ula, Kjerringvik og Eftanglandet er kun en sykkeltur unna.

Det er mange gode kollektivmuligheter innen kort avstand. Bussholdeplass for lokalbusser og Timeekspressen til Oslo og Gardermoen. Ferjeterminal med flere daglige avganger til blant annet Strømstad i Sverige. Med bil er det kun 20 minutter til Torp flyplass.

BOLIGENE

Eneboligene som er over to plan vil bestå av tre forskjellige typer, med størrelser mellom 123 og 132 kvm BRA. Eneboligene disponerer egen hage, gårdsplass med biloppstillingsplass og garasje eller carport mellom boligene.

I 4-mannsboligen vil det bli arealeffektive leiligheter på 88 kvm BRA. Leilighetene i 1. etasje får markterrasser mens leilighetene i 2. etasje får romslige balkonger på 17 kvm, og en «frokostbalkong» ved inngangspartiet. Disse leilighetene får garasje i rekke med sportsbod i bakkant.

Boligene leveres med god standard, med eikeparkett og malte vegger og himlinger. Badene blir flislagte, mens bod/vaskerom, wc og entré får fliser på gulv, og malte flater på vegger. Baderomsinnredning leveres i glatt hvit utførelse med heldekkende vask og vegghengt toalett. Kjøkkeninnredning blir levert med hvite fronter og benkeplate i laminat. Innebygd stekeovn, induksjonstopp og oppvaskmaskin blir levert som standard.

Alle boligene får stålpipe med ildsted av type Lotus Mira 1. Det leveres elektrisk gulvvarme og alle boligene får balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Det vil bli muligheter for å gjøre tilvalg innenfor gitte tidsfrister.

SALG OG INNFLYTTING

Se ranviksvingen.no for priser og mer informasjon. Ta kontakt med megler for å motta prospekt eller om du har spørsmål om prosjektet. Forutsatt tilstrekkelig salg og nødvendige offentlige godkjenninger, blir boligområdet bygget ut fortløpende. Byggetiden for den enkelte bolig er ca. 12-14 måneder.

MEGLER

Har du spørsmål om prosjektet, ta kontakt med
USBL GARANTI EIENDOMSMEGLING AS
Stian Dursett, tlf. 992 77 710, e-post stian.dursett@garanti.no

Se **ranviksvingen.no**



HUNSRØDLØKKA

3-ROMS LEILIGHETER MED GARASJEPLASS OG HEIS

VESTFOLD Hunsrødløkka borettslag ligger solrikt og landlig til, og vil bestå av 15 boliger fordelt på 4-mannsboliger og rekkehus.

SALG OG INNFLYTTING

Vi har nå 6 rekkehus på 97 kvm BRA igjen for salg. Boligene selges med faste priser, kr 2 520 000 inkludert fellesgjeld. De første boligene planlegges ferdigstilt i juni i år.

BOLIGENE

Rekkehusene får praktiske, moderne og innholdsrike planløsninger over to plan. Store vindusflater gir mye lys og maksimal romfølelse. Boligene leveres med sentralavtrekk fra bad med styring fra kjøkken, samt pipe med mulighet for installasjon av vedovn som tilvalg.

BELIGGENHET

Boligene ligger i et rolig og etablert boligområde i enden av en blindvei. Boligene får adresse Hunsrødskogen 30-36.
I nærområdet finnes det flere lekeplasser, barnehage, skoler og dagligvareforretning. Ikke langt unna ligger turområder i Hjertåsskogen, hvor det om vinteren er oppkjørte skiløyper med lysløypenett og med videre overgang til andre løypenett. Om sommeren kan du ta turer til fots eller på sykkel på stier og grusveier. Det er lett adkomst til Sandefjord lufthavn Torp, Vestfoldbanen og Europavei 18.

SALG VED USBL GARANTI EIENDOMSMEGLING AS:
Stian Dursett, tlf. 992 77 710
e-post stian.dursett@garanti.no

Se **hunsrodskogen.no**

Ta kontakt for visning!



BEKKEGATEN

MED DET GODE LIV I SENTRUM

VESTFOLD I hjertet av Holmestrand har vi ferdigstilt 27 gode byboliger med livsløpsstandard og terrasse/balkong. Bygget går over tre etasjer med felles takterrasse i 3. etasje som har gode solforhold og utsikt til sjøen.

SALG OG INNFLYTTING

Boligene er ferdige, og vi har fortsatt noen ledige leiligheter igjen. Prisene for de innflyttingsklare leilighetene starter på kr 1 830 000 og vil variere i forhold til størrelse og beliggenhet. Ta kontakt med megler for å avtale visning i den møblerte visningsleiligheten vår.

BOLIGENE

Leilighetene er fra 50 kvm til 71 kvm BRA og har vegger med panel, himlinger i hvit utførelse, eikeparkett på gulv og kjøkkeninnredning med hvite fronter. Badene er flislagte med avgrenset dusjsone og dusjvegger. Leilighetene er oppvarmet med panelovner og varmekabler på bad, og har balansert ventilasjon som sikrer et godt inneklima. Med de fleste leilighetene følger det parkeringsplass i felles parkeringsanlegg – mange under tak.

BELIGGENHET

Fra boligene er det kort vei til alt som Holmestrand sentrum har å by på. Avstand med tog til Drammen og Oslo er henholdsvis 25 og 60 minutter. Boligene har adresse Bekkegaten 5.

SALG VED USBL GARANTI EIENDOMSMEGLING AS:
Merethe Lunden Andreassen,
tlf. 926 25 528
e-post merethe.andreassen@garanti.no

Se **bekkegaten.no**



GLØERSEN

12 eneboliger i rekke i barnevennlige og solrike omgivelser

VESTFOLD I veletablerte omgivelser på Borre bygger vi 12 eneboliger på ca. 112 kvm BRA. Flere av boligene har flott utsikt over Borreskåla. Vi har fortsatt fire attraktive boliger igjen.

SALG OG INNFLYTTING

Prisene for boligene starter fra kr 2 840 000 inkludert carport. Ta kontakt med megler for å avtale visning. De første seks boligene er ferdige og innflyttet. Bygging av de siste 6 boligene er i gang og boligene vil være ferdige i juni 2014.

BOLIGENE

Boligene blir over to plan med 3 soverom og loftstue. Boligene leveres med lyse flater og eikeparkett på gulv. Baderom, samt gulv i vindfang og vaskerom/wc er flislagte. Boligene leveres med sportsbod på 5,3 kvm på bakkeplan, stor terrasse på taket over carportene, samt med utgang til hage på begge sider av boligen.

BELIGGENHET

Gløersen borettslag, som ligger mellom Horten og Åsgårdstrand, har flotte naturperler i sitt nabolag som turområder i Fogdeskogen, Borreparken med flott barnevennlig badestrand, båthavn, samt kyststien. Det er gode bussforbindelser både til Horten og Tønsberg, samt til Skoppum jernbanestasjon. Det er kort vei til ungdomsskole og idrettshall. En stor barnehage er under bygging på nabotomten. Barneskoler finnes i Åsgårdstrand, Tveiten og på Skoppum. Det er gangavstand til dagligvareforretning. Boligene får adresse Inger Alver Gløersens vei.

SALG VED GARANTI EIENDOMSMEGLING:
Merethe Lunden Andreassen,
tlf. 926 25 528
e-post merethe.andreassen@garanti.no

Se **usbl.no/boligmarked**



SOLSIDEN

TOMTER PÅ HOLMESTRANDS SOLSIDE

VESTFOLD I løpet av våren starter grunnarbeider på tomtefeltet «Solsiden» i Holmestrand. På dette naturskjønne området på Gullhaug, med utsikt mot Breimyrbakken, er det planlagt opparbeidet over 50 tomter for eneboliger i tillegg til ca. 50 tomter for konsentrert bebyggelse.

Tomtefeltet har kort vei til butikker, barneskole og E18. Det er kun 5 kilometer til Holmestrand sentrum, og kun ca. 2-3 kilometer til fremtidig ny togstasjon.

I første omgang blir det lagt ut ett felt med 14 eneboligtomter. Disse tomtene varierer i størrelse fra 520 kvm til 1 735 kvm. Tomtene har ikke byggeklausul og kjøper står derfor fritt til å benytte det firma de ønsker til å oppføre boligen på tomten. Tomtene er byggeklare først i løpet av sommeren 2015, men tiden frem til det kan kjøper benytte til å planlegge boligen slik at arbeidene på tomten kan påbegynnes så fort tomten er skjøtet over.

Du kan sende en e-post til megler for å melde din interesse for tomtene. Medlemmer av Usbl har forkjøpsrett til å velge tomt. Frist for å melde forkjøpsrett blir annonsert i lokalavisen.

SALG VED USBL GARANTI EIENDOMSMEGLING AS:
Merethe Lunden Andreassen,
tlf. 926 25 528
e-post merethe.andreassen@garanti.no





Tayyab Mohammad er parkerings- og elbilansvarlig i Bertramjordet borettslag som har etablert ni ladeplasser for elbil. (Foto: Roger Marcussen)



Petter Haugneland er kommunikasjonsleder i Norsk Elbilforening.

LADESTASJONER FOR ELBIL I BOLIGSELSKAPER

– Det trenger ikke å være dyrt og vanskelig for et boligselskap å legge til rette for ladeplasser for elbiler, sier kommunikasjonsleder Petter Haugneland i Norsk Elbilforening.

TEKST LIV ULVESETH **FOTO** NORSK ELBILFORENING

I Oslo kan boligselskapene få støtte på 60 % eller 10 000 kroner per ladepunkt, du må søke i forkant og ladestasjonen må være reservert kun for elbiler, blant annet.

SERVICETILBUD TIL BEBOERNE. – Der boligselskapene tilbyr vanlige parkeringsplasser, bør det nå også komme et tilbud om ladeplasser for elbiler, sier Haugneland.

– Alle elbilister er jo avhengige av å kunne bruke bilen i hverdagen, og mesteparten av elbilens ladebehov dekkes over natten, kanskje ikke så lenge en gang. Poenget er at man ikke kan etablere slike ladesteder på egen hånd. Derfor må styret i boligselskapene ta ansvar for å tilrettelegge dette, påpeker han.

– I FORKANT AV UTVIKLINGEN. – Våren 2014 var det nær 25 000 elbiler på norske veier. Det forventes at dette tallet dobles allerede i løpet av 2015, både på grunn av elbilfordelene og stadig flere elbiler å velge mellom. I dag er hver tiende nybil som selges i Norge en elbil. Ladeplasser er derfor noe alle styrer i boligselskap med egne parkeringsplasser må forholde seg til før eller senere, sier Haugneland.

ENKELT OG BILLIG. – Å etablere en ladeplass for elbil er i de fleste tilfellene både enkelt og billig. Noen kommuner gir også støtte til etablering, mens brukerne selv dekker strømutgifter og vedlikehold. For de fleste er det bare snakk om et par hundrelapper i måneden, mener Haugneland og legger til at det kan være flere ulike betalingsmåter, og at man må velge den som passer best for det enkelte boligselskap.

– Men strømforbruket er ikke avskrekkende, og et krav om eget strømabonnement på et ladepunkt vil gi uforholdsmessige høye faste utgifter for den enkelte, påpeker han.

KARTLEGGING AV BEHOV. – Det kan være en god idé å kartlegge behovet på forhånd ved å spørre beboerne, samtidig som man må tenke fremover. Det er realistisk å anta at stadig flere vil gå over til elbiler de nærmeste årene, sier han.

STØTTE TIL ETABLERING. Bertramjordet borettslag på Åsbråten i Oslo har nylig etablert ni ladeplasser for elbiler, tre mer enn det nåværende behovet. Styreleder Oddvar Hansen forteller at de fikk en mal fra Norsk Elbilforening, søkte om støtte fra Oslo Kommune og Usbl´s Miljø- og utviklingsfond og fikk ja fra begge.

– Dermed ble den opprinnelige utgiften på 130 000 senket med 80 000 til 50 000 kroner, opplyser han.

BRANSIKKERHET. Det var i utgangspunktet brannsikkerheten som var det mest tungtveiende for styret i Bertramjordet borettslag.

– Vi så at flere hadde kjøpt elbiler og at de de benyttet de vanlige stikkontaktene i garasjen til lading. Vi opplevde at dette var en enorm belastning for nettverket og fryktet overbelastning og brann. I tillegg så vi også at det kom til å bli stadig større etterspørsel etter ladeplasser for elbil, så vi bestilte like godt ni plasser for å ha litt å gå på, sier Hansen.

DELING AV UTGIFTENE. Elbileierne deler månedsutgiftene som styret har satt til 200 kroner per elbil. – Vi antar at det også kan gi litt overskudd, slik at vi har til vedlikehold og uforutsette utgifter, sier Hansen. Han legger til at det også ble litt omrokkeringer av parkeringsplassene, slik at elbilene nå står i samme område. Det hele har gått særdeles smertefritt for seg, smiler Hansen.

ØKONOMISK STØTTE TIL LADEPLASSER:

Støtteordning fra Oslo kommune

I Oslo kan boligselskaper få støtte på 60 % eller opp til 10 000 kroner per ladepunkt. Ladeplassene må ikke være offentlig tilgjengelige, og må være reservert for elbil. Du kan ikke søke støtte etter at arbeidet er bestilt eller gjennomført. Fra søknad til ferdig etablerte p-plasser ned lademulighet tar det fra tre til seks måneder. Du kan laste ned veilederen gratis fra www.elbil.no.

Usbl´s Miljø og utviklingsfond

Boligselskaper forvaltet av Usbl kan søke om støtte fra Usbl´s Miljø- og utviklingsfond som gir økonomisk støtte til gode nærmiljø-tiltak. I 2013 bevilget generalforsamlingen i Usbl fem millioner kroner til slike tiltak. Les mer om mulighetene på www.usbl.no der du også finner søknadsskjema. *Søknadsfristen i år er 1. mai og 1. oktober.*

3ting

Utvalgte personer forteller om sine personlige favoritter. I dag snakker vi med **Olav Viksmo Slettan**, profilert programleder i NRK radio og TV, og NRKs kommentator i finalen i Eurovision Song Contest. Har skrevet ti bøker. Den siste, Full storm, kom i høst.



Hodetelefonene med støyreduksjon kan Olav Viksmo Slettan ikke leve foruten.



Omslaget på favorittalbumet gir et sakralt inntrykk.

Lyd og varme

Han har favorittene med seg overalt, både hodetelefonene, tåvarmerne og musikken. Skillet mellom jobb og fritid er visket ut for Olav Viksmo Slettan.

TEKST ANN-MARI LANGSRUD **FOTO** MARIANNE OTTERDAHL-JENSEN

Olav Viksmo Slettan kan brukes til alt, og blir det. I Reiseradioen og Nitimen, i tv-serier og musikkprogrammer, som kommentator for Birken og hundekjøring i Finnmark. I 2000 var han den første i verden til å direktesende en Nordpol-ekspedisjon.

– Jeg skulle egentlig bare sende et innslag og trodde Børge Ousland spøkte da han spurte om jeg ville være med å gå på ski oppover.

Reporteren tok utfordringen, la seg i hardtrening i seks uker og gikk to uker på ski mot Nordpolen. Resultat: Betennelse i begge knærne. Men ekspedisjonen ble gjennomført, og verden fikk sin første direktesending fra Nordpolen. Forståelsen hjemme for hans innsats var ikke den aller største under sending.

– Når du står i minus 45 grader med stiv kuling mot deg, og de i Studio lurer på om du kan vente til neste låt er ferdig før du kommer innpå, er du ikke mye gira på å vente!



Varmeposene gjør utejobbene levelige for Olav.

VARMEPOSER. Da hjelper selv ikke varmeposene, som han ellers har med seg overalt. – Jeg tar alltid en haug med meg i sekken. Varmeposene er innpakket i plast, og har den egenskapene at de reagerer mot luft og blir varme når de pakkes ut. Jeg putter dem i sko og votter og lommer når jeg står ute og gir dem til alle rundt meg som har behov. Da blir de jo superhappy! Når du skal stå ute som reporter en hel dag i vind og blæst, er det jo veldig deilig å være varm!

HODETELEFONER MED STØYREDUKSJON. Det hjelpemidlet som betyr mest for Viksmo Slettan er likevel hodetelefonene med støyreduksjon som han fikk i julegave av kona for vel tre år siden. – Det er den gaven jeg har hatt suverent mest nytte av noensinne. Du bare tar dem på, og så blir støyen borte. På fly til en jobb tar jeg dem på og slukner umiddelbart. På hotell tar jeg dem på og unngår alt bråk når jeg skal sove. Det er ikke en dag siden jeg fikk dem at jeg ikke har brukt dem. På store mesterskap, som Birken for eksempel, er det mye bråk. Da tar jeg dem på og hører alle beskjeder fra regi og andre. Jeg skjønner ikke hvorfor ikke alle bruker slike! I kontorlandskap er de jo helt fantastiske.

IN SORTE DIABOLI. Hodetelefonene kan også brukes til å høre på musikk, og musikk har alltid vært viktig for Olav. Favorittalbumet er In Sorte Diaboli av Dimmu Borgir, verdens største black metalband. Han forteller at det aller morsomste han har vært med på er da de fikk idéen til å lage en konsert med dette bandet, sammen med KORK (Kringkastingsorkesteret) og et kor.

– Konserten i Spektrum i 2011 var en av de aller største konsertproduksjoner som har vært gjort i Norge. Vi jobbet to år i forkant for å få det til og hadde to store lydbusser, 180 mikrofoner og over hundre mann på scenen under konserten. Det var magisk!

– Dette er musikk som treffer meg veldig, sier han. – Jeg tror ikke det er mange dager siden albumet kom ut i 2007 at jeg ikke har hørt på noe fra det. Mange blir veldig overrasket når de hører at jeg liker denne musikken. Det er en vanvittig kombinasjon av tung, tung rock og klassisk musikk. Den er både grotesk og vakker! Jeg liker ikke å sette musikk i båser. Jeg kan høre på alle typer musikk. For meg er musikk den kommunikasjonsformen som er aller mest komplett, sier Olav Viksmo Slettan.

Norge i rødt, hvitt og blått

Nasjonaldagen er like rundt hjørnet, la oss feire den med norsk design.

TEKST HEIDI RØNEID **FOTO** PRODUSENTENE, PETER OPSVIK, TOM GUSTAVSEN OG DAMIAN HEINISCH & SIMEN SKYER.

Mhy

Lampen Mhy er designet av Norway Says, og formen er inspirert av håret til Lille Mhy fra Mummitrollet. Lampen koster 1095 kroner hos Ting.no.





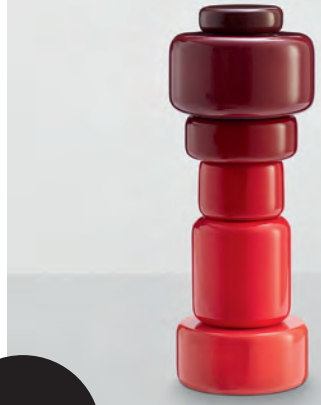
Blafre

Det Oslo-baserte designkontoret Blafre lager nydelige matbokser i sterke farger. Denne heter Fugl, og koster 129 kroner hos Blafre.com.



Tripp Trapp

Tripp trapp stolen er en av våre mest kjente klassikere. Den ble designet av Peter Opsvik i 1972, men er fremdeles veldig populær i dag. Stolen kan justeres slik at den vokser sammen med barnet, og koster 1549 kroner hos Babyshop.no.



Plus

En stilig salt- og pepperbøsse som består av flere ulike deler. Den er laget av bøk, og er behagelig å bruke. Norway Says har designet bøssen, som koster 469 kroner hos Designdelicatessen.no.

Rødt

Eshu

Det er Roger Sveian som har designet denne røde sofaen, som tidligere har blitt kåret til årets sofa av magasinet Elle Interiør. Sofaen Eshu koster fra 35 000 kroner. For forhandlere nær deg, se Sveian.com.





Vaffel

Vafler er typisk norsk, og dette humoristiske silikonunderlaget får gjestene til å trekke på smilebåndet. Det er den norske designduen Bark Bazar som har designet Vaffel, som koster 199 kroner hos Barkbazar.no.



Norwegian Forest

Lampen er laget av askefinér, som er beiset hvit. Når lampen skrus på, siver lyset ut av utskjæringene og gir et behagelig lys. Det er Katrine Kullberg som har designet Norwegian Forest, som koster 3800 kroner hos Designbelysning.no.



Cato knagg

En morsom knaggrekke som også er en skulptur på veggen. Det er Pur Norsk som har designet Cato knagg, som koster 2990 kroner hos Purnorsk.no.

Hvitt



Bender

Det sies at god design ligger i detaljene. Denne lampen ser egentlig ganske vanlig ut, men på grunn av knekken i lampefoten blir den med en gang mye mer interessant. Det er Morten Kildahl som har designet «Bender», som koster 4690 kroner hos Futuraoslo.no.

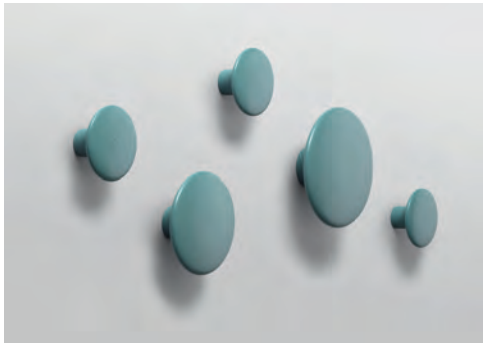


So ro

Denne vuggen tok designer Ane Lillian Tveit til finalen i «Skaperen» på TV2. Vuggen vugger barnet forlengs, og den kommer også i tvillingversjon. Vuggen for ett barn koster 4900 kroner hos Futuraoslo.no.

Dots

Knaggene Dots, designet av Tveit og Tornøe, er så dekorative at du bør la noen henge udekket. De er laget av eik, kommer i flere størrelser og koster fra 152 kroner per stykk hos Designdelicatessen.no.



City

Stolen city ble designet for over 50 år siden, men er like stilig i dag. Det er akkurat det som skal til for å kalle stolen en klassiker. Øivind Iversen designet stolen, som koster 1890 kroner hos Purnorsk.no.



Brikke

Det Bergen-baserte designkontoret Scandinavian Surface tok utgangspunkt i norske planter da de designet serien BRIKKE. Spisebrikkene brukes som underlag til en tekopp, med plass til en muffins eller brødskive. Denne heter «Blåbær» og koster 155 kroner hos Nordenogverden.no.



Blått



Bell

Lampen Bell er laget av porselen. Det er et uvanlig materiale for lamper, men gir et nydelig dust lys. Bell ser fin ut alene, men kanskje enda bedre ut dersom du henger to eller flere på rekke. Det er Mark Braun som har designet lampen, som koster 1690 kroner hos Purnorsk.no.

Lotus

Det er den norske dekoratøren Arne Clausen som er opphavsmannen til lotus-mønsteret på produktene fra Cathrineholm. Bollene er i keramikk og koster fra 169 kroner hos Purnorsk.no.

ENDA LAVERE TELEPRISER FOR USBL-MEDLEMMER

Nå kan medlemmer i Usbl sikre seg enda lavere priser på mobil, fasttelefon og mobilt bredbånd .

Slik gjør du det:

1. Gå inn på følgende internettadresse: **http://hello.no/bbltele/**

2. Klikk på «Bestill»-knappen.

3. Velg ønsket tjeneste (Mobil, fasttelefon eller bredbånd).

4. Legg inn opplysningene i bestillingsskjemaet som da kommer opp.

5. Ønsker du å snakke med en kundebehandler kan du ringe Hello på tlf 81570 815.

«Telenor-avtalen» er avviklet, og en ny teleavtale med enda bedre priser er inngått med selskapet Hello. Telenor-rabatten gjelder altså ikke lenger, og man må bytte til Boligbyggelagenes Teletjenester, levert av Hello, for å få de lave prisene. Avtalen omfatter fast- og mobiltelefoni, mobilt bredbånd, og etter hvert også bredbånd til hjemmet, Ip-telefoni, samt utstyr som mobil- og fasttelefoner og nettbrett.

– Det hjelper på økonomien å få ned prisene på tjenester man benytter daglig. Nå oppfordrer vi alle Usbl-medlemmer til å sjekke ut hva de kan spare på å benytte Hello gjennom Fordelskortet, sier markedskommunikasjonsdirektør Liv Krabbe Kyvåg i Usbl.

Hello har hittil kun levert til bedrifter og har opparbeidet seg et solid renommé i dette markedet.

– Samarbeidet med boligbyggelagene er en viktig satsing for oss. Det er første gang privatpersoner får tilgang til Hellos gode tjenester og betingelser.

Medlemmene får nå markedets beste tilbud, mener Hello-gründer Nadir Nalbant.

Selskapets tjenester leveres på Telenors nett.



BOLIGBYGGELAGENES TELETJENESTER

hello

Markiser og garasjeporter





Ring for gratis befaring og uforpliktende tilbud!

815 00 004

Åpen kundetelefon 08:00 - 16:00

markisemannen.no



Aktiver Fordelskortet

VINN EN IPAD MINI!

Alle som aktiverer kortet i 2014 er med i trekningen av en iPad mini. Vi trekker en vinner annenhver måned. Ved å aktivere Fordelskortet på **usbl.no/fordel** vil du kunne opparbeide deg bonus ved bruk av dine medlemsfordeler. Bonusen kan du enkelt overføre til din bankkonto. Nytt i år er **fordelsshopen.no** hvor du kan bruke din oppsparte bonus til å handle kjente merkevarer til lave priser.

VINDU ENTREPRENØREN AS

GODKJENT FOR ANSVARSRETT

Spesialist på levering og montering av vinduer og dører.

Ring oss gjerne for gratis befaring og pristilbud.

Kontakt: 23 300 500 PB 6479, Etterstad, 0605 Oslo

www.nyttvindu.no

www.bauhaus.no

BAUHAUS®

Din spesialist for verksted, hus og hage





120.000 varer i sortimentet - fordelt på 22.000 m²





Kom inn og se det store utvalg



Scan inn denne QR-koden for å se ukens avis



Scan inn denne QR-koden for å se Power-produkt avis

BAUHAUS Liertoppen, Gjellebekkveien 1, 3420 Lierskogen ● inf.liertoppen@bauhaus.no

BAUHAUS Vestby, Kleverveien 2, 1540 Vestby ● inf.vestby@bauhaus.no

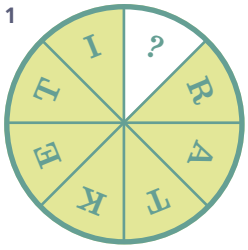


Påske mix

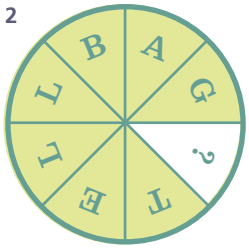
Fram eller tilbake?

Idet vi skifter til sommer- eller vintertid, skal vi stille klokken en time. Men stiller vi den fram eller skrur vi tiden tilbake? Sommertiden startet natt til siste søndag i mars og slutter siste søndag i oktober. En god huskeregel er å gjøre som med utemøblene: Sett dem fram om våren og tilbake om høsten. Helt så enkelt er det ikke i denne oppgaven. Finn ut hvor ordene begynner og så leseretningen. Spørsmålstegnet må erstattes med riktig bokstav.

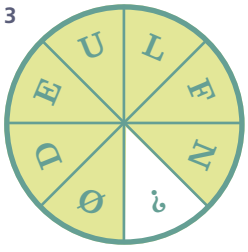
1



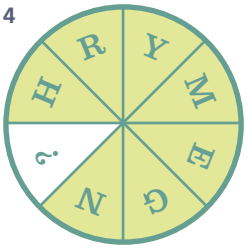
2



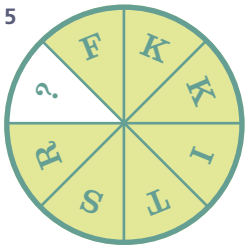
3



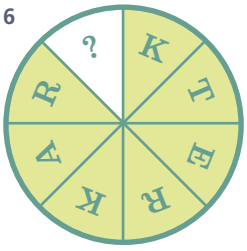
4



5



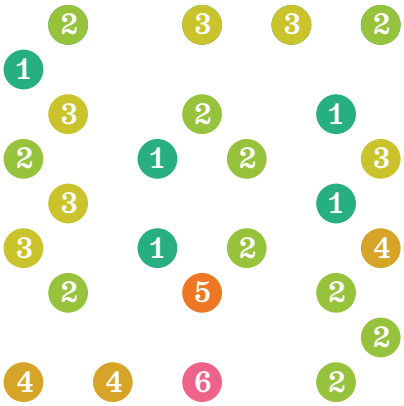
6



Brobygging

For å bygge broer mellom de enkelte sirklene må du ta hensyn til følgende regler:

1. Hver sirkel med tall skal ha like mange linjer utifra seg som tallet i sirkelen.
2. Det er ikke lov å ha flere enn to linjer mellom to sirkler.
3. Linjene har ikke lov å krysse hverandre.
4. Alle linjer må enten gå vannrett eller loddrett. Det er ikke lov å strekke linjer på skrå.
5. Alle linjene må henge sammen.



Grunnlovsquiz

I år er det 200 år siden Norge fikk sin egen grunnlov og dette markeres med et stort grunnlovsjubileum og mange arrangementer og aktiviteter over hele landet. Test din kunnskap om Grunnloven med en aldri så liten quiz.

1. Hvem ble valgt til riksforsamlingens siste president?
   - A Georg Sverdrup
   - B Poul Steenstrup
   - C Frederik Motzfeldt

2. Hvilket fylke var ikke representert i Riksforsamlingen?
   - A Hedmark
   - B Troms
   - C Nordland

3. Når ble adelsskapet opphevet?
   - A 1814
   - B 1821
   - C 1905

4. Hva garanterte Eidsvollgarantien?
   - A Blant annet kursen på gamle pengesedler
   - B En lavere skattebyrde på den enkelte borger i riket
   - C Statsgjelden fra før 1814 dekkes av Danmark

5. Hvilket parti hadde flertallet i Riksforsamlingen?
   - A Unionspartiet
   - B Bondepartiet
   - C Selvstendighetspartiet

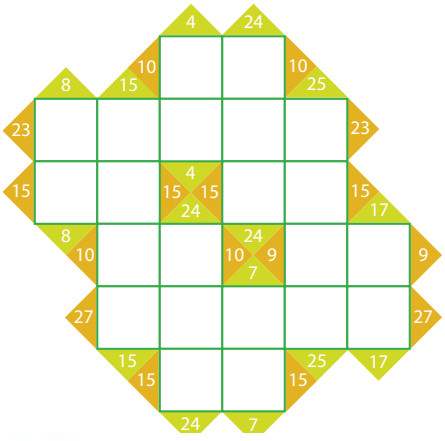
6. To lands grunnlover inspirerte forfatningsutkastet, var det:
   - A Den spanske og danske
   - B Den amerikanske og den franske
   - C Den britiske og nederlandske

7. Hvem malte bildet «Eidsvold 1814»?
   - A Eilif Peterssen
   - B Oscar Arnold Wergeland
   - C Adolph Tidemand

8. Hva var Kieltraktatens innhold?
   - A Kongeriket Norge skulle avstås til Sverige
   - B Christian Frederik skulle abdisere og forlate landet
   - C Sveriges avtale med Preussen om Danmarks besittelse av Slesvig

Tallkryssord

I tallkryssordet skal tall fra 1 til 9 plasseres inne i rutemønsteret. Der kryssord har stikkord, har tallkryss-ordet nøkkeltall. Nøkkeltallet viser summen av de tallene som skal fylles inn som «ord» i de blanke rutene som hører til. I en slik tallserie eller «ord» går det ikke an å plassere to like tall i samme serie. Er nøkkeltallet for eksempel 8 og det følger to blanke ruter, kan tallene være 1 og 7 eller 2 og 6, men ikke 4 og 4.





Domino

Hver av de 28 dominobrikkene er satt sammen av to felt. Hvert felt viser et tall mellom 0 og 6. Hver brikke finnes én gang: 0–0, 0–1, osv. opp til 6–6, hvor f.eks. 1–2 er identisk med 2–1. Oppgaven er å finne ut hvordan brikkene er plassert. Første brikke er markert.

1	6	5	0	0	5	1	3
6	4	0	3	3	3	4	3
4	5	2	6	0	2	5	2
6	6	4	2	4	4	1	3
4	2	0	2	2	1	1	3
6	1	5	0	6	5	5	4
3	1	6	2	5	0	1	0

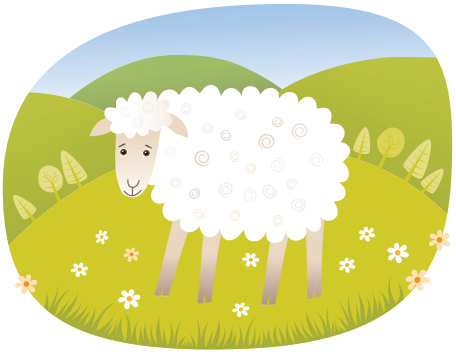
Påskeparade

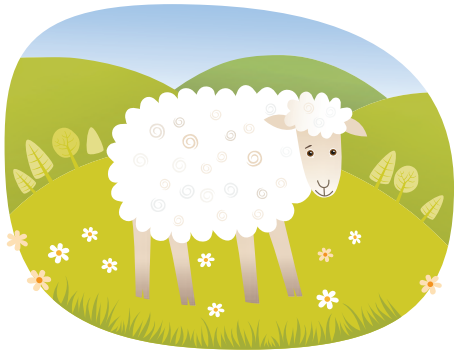
Easter Parade (Vår i luften) var en amerikansk film fra 1948, regissert av Charles Walter. I addisjonsoppgaven skal bokstavene erstattes med tall. Like bokstaver er like tall, ingen tall begynner med 0.

		E	A	S	T	E	R
+		P	A	R	A	D	E
=	W	A	L	T	E	R	S

Finn 8 feil

Det speilvendte bildet nederst har 8 feil i forhold til det øverste. Finner du dem?





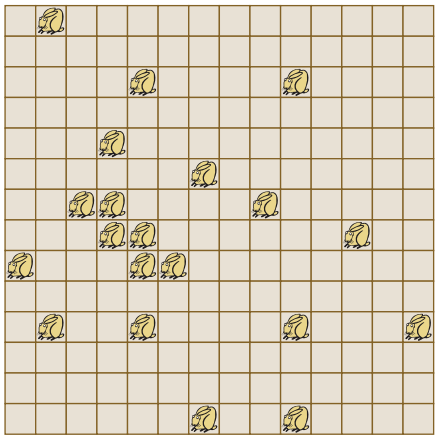
Missing link

Finn bokstavene som ordet i den første kolonnen mangler på slutten og ordet i den siste kolonnen begynner med.

ANT		TID
BAL		VÆR
DEB		EST
EPI		IKK
GEN		IØS
KON		IST
LAK		IKO
REP		BUD
SEM		ALL
UNG		MER

Påskeharer

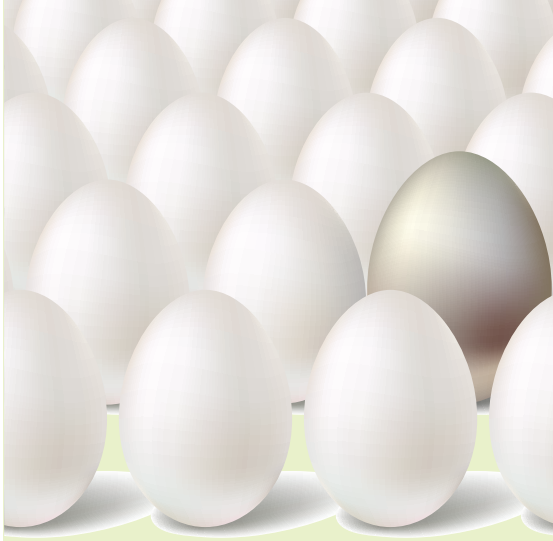
Del inn hele feltet i kvadrater av ulike størrelser slik at hvert område inneholder én påskehare. Det må ikke oppstå hull mellom kvadratene.



Par- og oddetall

Som vanlig fyller du ut rutenettet slik at hver rad, hver kolonne og hver 3x3 boks inneholder tall fra 1–9. I tillegg må de fargede boksene innholde kun oddetall (1, 3, 5, 7, 9) og de hvite boksene kun partall (2, 4, 6, 8).

			3				1	
		4				3	8	5
					9			
		5						
6	7	1				4		
	4				1			



Gjemte påskeegg

I blant annet Tyskland, Storbritannia og USA er det tradisjon for at barna på påskedagen leter etter ett eller flere påskeegg som påskeharen skal ha gjemt i hus eller hage. Slike påskeegg blir lagt ut av de voksne og var tidligere hønseegg dekorert med maling, men er nå oftest sjokoladeegg. I denne oppgaven ble det gjemt 5 egg med 5 forskjellige fyllinger på 5 steder for 5 barn mens de holdt på med 5 forskjellige aktiviteter. Ved å studere alle opplysninger nøye, finner du ut hvem som fant hvilket egg hvor, fargen på egget, fyllingen og hva hver enkelt drev med.

Navn: Emilie, Hanna, Ida, Jonas, Kristian
Farge på egg: gul, oransje, rød, blå, grønn
Fyll: karamell, krokan, marsipan, nougat, trøffelkrem
Gjemmested: blomsterpotte, brødboks, fruktfat, skolesekk, sofapute
Aktivitet: bok, fjernsyn, kryssord, puslespill, telefon

Opplysninger

1. Egget som ble funnet I skolesekken var oransje.
2. Barnet som så på en film på fjernsyn fant det gule påskeegget.
3. Ida var akkurat ferdig med å legge puslespill, da hun fant et egg i en potte med påskeliljer.
4. Hanna var så fordypet i et kryssord at hun ikke la merke til at egget med karamellfylling ble gjemt i nærheten.
5. Jonas fant et rødt påskeegg. Han var litt skuffet da det viste seg at det ikke var fylt med trøffelkrem.
6. Mens Emilie skravlet med sin venninne på telefon, fant hun et påskeegg som ikke var grønt.
7. Et barn var helt oppslukt av sin bok og merket ikke at et påskeegg ble gjemt i fruktfatet på bordet.
8. Kristian fant et påskeegg i brødboksen.
9. Marsipanegget ble funnet i en blomsterpotte.
10. Det blå påskeegget var fylt med sprø krokan.

Løsningene finner du bakover i bladet.

Norske hyttetradisjoner

GUIDE TIL DEN NORSKE HYTTE

TEKST TOVE ANDERSSON



THE NORWEGIAN HYTTE
Jenny K. Blake
Veil. kr 249,-
Utgitt: 2013
Schibsted Forlag

– Kanskje det er på grunn av de lange vintrene innendørs at dere nordmenn er mye mer bevisst på design til daglig, og bruker den til å forbedre livsstilen deres innenfor hjemmet, sier designer og forfatter Jenny K. Blake og forklarer at interiørdesign og arkitektur er sterkt påvirket av demografi.

I «The Norwegian Hytte» skildrer hun fenomenet norsk hyttekultur med humor, kjærlighet – og nesten barnlige tegninger – for hun elsker norsk hytteliv – og oppdaget raskt spennende interiører med naturmaterialer som stein og tre. Den sparsommelige teksten er en blanding av engelsk og norsk med morsomme og naivistiske tegninger, som i seg selv forteller historien om nordmenn og hytteliv, for det er ikke så rent lite ting og tang vi omgir oss med.

NORDMENN LIKER DET ENKLE. Nordmenn trives – påstår de – med det tungvinte, landlige hyttelivet uten strøm, innlagt vann – og toalett. Blake oppdaget nordmenns forhold til hytta da hun arbeidet i Norge som designer, og lot seg forundre. Ikke minst la hun merke til utedoen på den tradisjonelle hytta.

– Jeg regner med at det er uunngåelig å gjøre bekjentskap med «The great Norwegian utedo» og forundret meg ofte over at den kongelige familie er hengt opp i nær sagt hver utedo i hele landet.

Mens moderne hjem i de fleste land har mange likheter, er hytta noe for seg selv.

Blake har besøkt alle hyttetyper og deler dem inn i: The traditional family hytte, the turisthytte, the firmahytte og, større enn størst; The janteloven lawbreaker hytte.

Norge har hatt tid, naturressurser som tømmer og europeisk innflytelse som sin fordel, uttaler hun.

– Skandinavisk design innebærer for meg to kategorier. For det første, en nesten minimalistisk tilnærming med rene linjer og rikelig bruk av hvitt, men det finnes også et annet område – den tradisjonelle; den koselige hyttestilen med utskåret tre og detaljer i jern. Hver stil har sin plass og skaper en herlig kontrast når du har mulighet til å bevege deg mellom de to.

Hva er det med deg og den norske hytta?

– Jeg ble overveldet. Jeg ble forelsket! Selv om jeg hadde hørt mye om hytter før mitt første besøk, kunne jeg ikke tro hvor deilig det var! Jeg hadde forventet en enkel hytte, men fant treskjæring og gamle ski, kobberpotter og en peis i granitt. Trepanel og lamper med rutet stoff, saueskinn og små vindusruter. Ikke bare var det vakre på innsiden, men også på utsiden. Aldri før hadde jeg sett bygninger plassert så diskret i landskapet.

– Jeg elsket også historiene som eierne fortalte om sin hytte, hvordan de ble til, elementene på veggene, tidligere hytteturer og den omkringliggende naturen. Hver hyttetur jeg var heldig nok til å bli invitert på var annerledes. Uavhengig om jeg var i selskap av familie, venner eller kolleger forårsaket hver tur samme følelse av undring og spenning når man åpnet hyttedøren – og et snev av sorg når jeg måtte forlate den igjen.

TANKER RUNDT NORSKE HJEM. – Mens nordmenn synes å være bevisste på hvordan hjemmene deres fremstår, både innvendig og utvendig, har mange australiere en tendens til å være utilitaristiske. Boligene er ofte funksjonelle, med lite omtanke for utseende eller for miljøet rundt. Dette ser ut til endelig å forandre seg.

Hun fremhever at Norge har en lang og rik fortid å hente fra, mens hjemlandet ikke har en arkitektonisk «dialekt». Australsk arkitektur er påvirket av epoker som viktoriansk og georgiansk. Boligene ble bygget av mange forskjellige materialer og i mange ulike stiler. Resultatet er ofte ganske skjemmende, mener hun.

–Våre urbane miljøer er ofte et rotete sammensurium av disse skjemmende husene. Det er personlige mening, men Norges tettsteder og byer er fantastiske i forhold.

Blake trekker frem skandinaviske designprodukter som Funkis, Nordic Design og Nordic Fusion som nå er tilgjengelige gjennom utsalg i Australia.

DET BESTE OG DET VERSTE. Det beste med den norske kulturen er nordmenns kjærlighet til naturen, synes Blake. Dette viser hun gjennom observasjoner og små tegninger av gjenkjennelige ting som ullsokker og lørdagsgodt.

– Jeg antar at når en kultur utvikler seg fra en jordbruksbakgrunn i et vakkert landskap, forklarer det at folk trives utendørs. Jeg elsker også Norges sterke tradisjoner og respekt for fortiden. En annen beundringsverdig egenskap er hvor stolte dere er, uten å være imperialistiske. Jeg antar at identitetsfølelsen er særlig viktig for nordmenn på grunn av deres kamp for uavhengighet.

– Og det verste?

Det verste er at jeg ikke er en del av det! Jeg savner naturen, jeg savner menneskene, snøen, lørdagsgodt og selvfølgelig; den elskede hytta.

Jenny K. Blakes første bok, fra 2003, het «Brunost, er du snill», altså «Brown Cheese please» og har solgt i flere opplag. Nå arbeider hun med gårdsarbeid, tegning, skriving og undervisning i Australia, men vil gjerne tilbake til Norge.

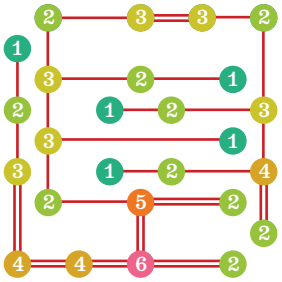


Løsninger

Fram eller tilbake?

1. ARKITEKT
2. BAGATELL
3. DØGNFLUE
4. HENGEMYR
5. FYRSTIKK
6. KARAKTER

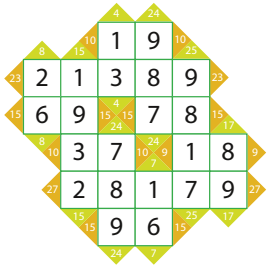
Brobygging



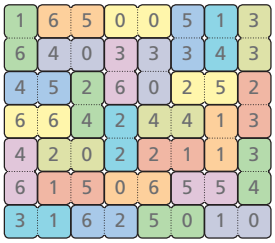
Grunnlovsquiz

1 A, 2 C, 3 B, 4 A, 5 C, 6 B, 7 B, 8 A

Tallkryssord



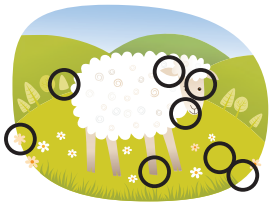
Domino



Påskeparade

		8	2	7	6	8	9
+		4	2	9	2	0	8
=	1	2	5	6	8	9	7

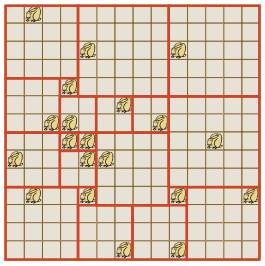
Finn 8 feil



Missing link

ANT	ALL	TID
BAL	SAM	VÆR
DEB	ATT	EST
EPI	LOG	IKK
GEN	SER	IØS
KON	TUR	IST
LAK	RIS	IKO
REP	TIL	BUD
SEM	ENT	ALL
UNG	DOM	MER

Påskeharer



Par- og oddetall

5	8	7	3	9	4	2	1	6
2	9	4	7	1	6	3	8	5
1	6	3	8	2	5	7	4	9
7	1	8	6	4	9	5	2	3
9	2	5	1	8	3	6	7	4
4	3	6	5	7	2	1	9	8
8	5	2	4	3	7	9	6	1
6	7	1	9	5	8	4	3	2
3	4	9	2	6	1	8	5	7

Gjemte påskeegg

Navn	Farge	Fylling	Gjemmested	Aktivitet
Kristian	gul	trøffelkrem	brødboks	fjernsyn
Hanna	oransje	karamell	skolesekk	kryssord
Jonas	rød	nougat	fruktfat	bok
Emilie	blå	krokan	sofapute	telefon
Ida	grønn	marsipan	blomsterpotte	puslespill

FASTPRIS PÅ CONTAINER

- ingen overraskelser, bare enkelt!

Kjøp på nett! butikk.ragnsells.no

RAGNSELLS

En del av kretsløpet

Offisiell leverandør NORGES IDRETTSFORBUND

08899 www.ragnsells.no

Din trygghet på lekeplassen



AKTIVAREAL LEKEPLASSKONTROLL

www.aktivareal.no

KJØP PÅSKEGODT UTEN PALMEOLJE!

Verdens mest brukte matolje bidrar til å ødelegge regnskogene, klimaet og hjemmene til urfolk.

TEKST ASTRID BJERKE, FRAMTIDEN I VÅRE HENDER **FOTO** FRAMTIDEN I VÅRE HENDER, REGNSKOGFONDET OG THINKSTOCK



Håkon Lindahl jobber med palmeolje i Framtiden i våre hender.

Selv om regnskogene bare dekker åtte prosent av jordas overflate, huser de to tredeler av alle dyr og planter vi kjenner til. Når regnskogene hogges ned, brennes og erstattes av monokulturer med oljepalmer, forsvinner livsgrunnlaget til et utall arter. Blant de mest kjente er orangutangen og Sumatra-tigeren, som nå er utrydningstruet på grunn av palmeoljeindustrien. Regnskogene i Indonesia og Malaysia er det eneste stedet hvor disse artene lever vilt.

–Åttifem prosent av palmeoljene på det globale markedet, og nesten all palmeolje i norske matvarer, kommer fra Indonesia og Malaysia, forteller Håkon Lindahl, Framtiden i våre hender. I begge landene hogges regnskogen ned i et alarmerende tempo. Palmeoljeindustrien er i dag den viktigste årsaken til at landenes regnskog forsvinner. Indonesia har planlagt mange nye plantasjer og satt seg som mål å doble sin palmeoljeproduksjon som et svar på det økende globale forbruket.



FORBRUKERMAKT VIRKER. Mange norske produsenter har bestemt seg for å fase ut palmeoljen, men det har ikke vært lett. Oljen har egenskaper som gjør at den ikke uten videre kan erstattes av for eksempel solsikkeolje eller rapsolje. Stabburet, Mills og Sætre har lagt ned et enormt utviklingsarbeid for å finne alternativer.

Forbruket av palmeolje har gått ned med mer enn 70 % i Norge siden Grønn Hverdag og Regnskogfondet startet palmeoljekampanjen i 2012.

– Det er unikt. I verden for øvrig øker etterspørselen selv om WWF og Greenpeace også har hatt kampanjer i flere land, sier Lindahl.

Oljefondet og Storebrand har også trukket seg ut av store palmeoljeselskaper. Selskapet Wilmar, Freias største palmeoljeleverandør, har vedtatt mye strengere retningslinjer for en mer bærekraftig produksjon av palmeolje.

PÅSKEEGGET KAN BIDRA TIL AT REGNSKOGEN FORSVINNER. Palmeolje er som regel skjult bak betegnelsen vegetabilsk olje eller fett. Du finner det i margarin, taco, kjeks, popcorn og mange andre matvarer. Sjokolade og annet godteri er ikke noe unntak. Til og med klassikeren Kvikk Lunsj inneholder mellom en og fem prosent palmeolje.

– Palmeoljen er verdens mest brukte matolje, men også den skumleste, informerer Håkon. I motsetning til andre vegetabilske oljer inneholder den mettede fettsyrer på samme måte som animalske produkter, avslutter han.

I palmeoljeguiden på Regnskogfondet finner du oppdatert oversikt over hvilke produkter som inneholder den skadelige oljen. Guiden kan også lastes ned i mobilversjon. Ta en titt der før dere bestemmer innholdet i påskeegget!

Med palmeolje

Eksempler på produkter som inneholder palmeoje:
Freia påskeegg mellom 20 og 30 %
Smash Nidar mellom 10 og 15 %
Smørbukk Nidar mellom 5 og 10 %
Japp, Smil og Twist Freia mellom 5 og 10 %

Uten palmeolje

Eksempler på produkter som ikke inneholder palmeoje:
Laban seigmenn og Deilige Damer, rene marsipanprodukter og marsipan med sjokolade, Bamsemums og Stratos fra Nidar, Firkløver, Melkesjokolade, Mandelstang, M og Non stop fra Freia.



Sjekk palmeoljeguiden før dere kjøper påskegodt.



Palmeoljeplantasjer i Indonesia utraderer regnskogen.

THORENDAHL
TLF. 23 25 34 00

Det er vår, og på tide å tenke på fasaden!

Thorendahl AS er en av Oslos største aktører innen utvendig rehabilitering.



Kontakt oss i dag!

Thorendahl AS | Harbizalleen 12, 0275 Oslo
Tlf. 23 25 34 00 | firmapost@thorendahl.no

www.thorendahl.no



Påske uten nett? Hjelp!

Vi lever i ei ny tid. Kanskje for første gang i menneskehetens historie har vi aldri «ikke noe å gjøre». Det er bare å finne fram telefonen. Også i fjellheimen.

Vi går inn i den norskeste av alle høytider, påsken. Det er da urnordmannen kommer fram i oss. Det er han Odd Børretzen har udødeliggjort i «Det norske folks bedrøvelige historie» fra 1968 – tidenes morsomste historiebok.

Ifølge Børretzen var vår stamfar den eneste som løp etter den gang isen trakk seg tilbake fra Europa. Han løp etter helt til han kom til Norge. Der slo han seg ned.

Og siden har ekte nordmenn hatt det i seg og tatt det ut hver påske; når snø og is trekker seg tilbake og det igjen begynner å bli levelig i steinrøysa, så løper vi etter. Opp på fjellet. Opp til de siste rester av snø og is. Opp på hytta.



Men det at alle nordmenn rømmer byen, pakker joikakaker og appelsiner i ryggsekken og drar på hytta i påsken, det er like sant som at det går isbjørner på gata i Tromsø eller at alle nordmenn går på tur iført knickers, topplue og ryggsekk hele tida.

«Vi behøver ikke leite fram gamle ukeblad, vi kan bare dra fram ***telefonen***, så, vips, har vi noe å gjøre.»

Faktum er at 85 prosent av oss er hjemme i påsken, og at mindre enn fem prosent drar på hytta.

Og hva gjør de der? I sine moderne hytteslott gjør de omtrent det samme som hjemme, ser på TV, surfer på nett og går kanskje litt på ski. Den eneste forskjellen er at det på hytta er vel så flott og luksuriøst som hjemme, hvem har badstue og boblebad i heimen?

Fortsatt er det vel noen få som lever hyttelivet på gamlemåten, som i Gerhardsen-tida. Da handla det ikke om badstue og bordeaux, men bæring av ved og vann og fravær av dusj i en ti dagers tid – siden alle lukta den samme blandingen av bålrøyk, solkrem og svette, gikk det fint. Sånn koste vi nordmenn oss for 20, 30, 40 år siden. Skulle vi kose oss enda mer, leste vi åtte år gamle ukeblad enda en gang, spilte yatzy eller kinasjakk. Og tok en – ganske vond - pjolter.

Sånne ting gjorde vi når vi satt på hytta og ikke hadde noe å gjøre. Nå har vi aldri ikke noe å gjøre. Jeg innså det en morgen jeg hang i stroppen på t-banen med utsikt til åtte som hadde fått sitteplass. En av dem forsøkte å sove, en leste avisa og seks satt bøyd over smarttelefonen og var et uttrykk for den nye tid.

Tida da vi ikke hadde noe å gjøre, er forbi. Vi behøver ikke leite fram gamle ukeblad, vi kan bare dra fram telefonen, så, vips, har vi noe å gjøre. Ikke alltid så vettugt, men noe.

Men noen ganger er det ikke så lett. Når vi er på påskehytta, og ikke har strøm og nett – for det finnes vel fortsatt noen sånne hytter? – da blir det vanskelig. Da mangler vi det som vi er så vant til, så avhengige av. Da kan det moderne menneske møte veggen; ikke Facebook, ikke chat, ikke spill?

Hva slags liv er det, må vi underholde oss sjøl?

Plutselig har vi virkelig ikke noe å gjøre når vi ikke har noe å gjøre. Da hjelper det ikke med fjellvettregler.

Men vi kan håpe yatzyterningene dukker opp før noen tørner.

God påske, med og uten dekning.



Stein Erik Kirkebøen
Journalist

LA NOEN DU STOLER PÅ FORSIKRE DEG



Forsikring skal gi deg trygghet. Da er det viktig at du kan stole på de som forsikrer deg. Nå har 47 boligbyggelag fra Kristiansand i sør til Nordkapp i nord gått sammen for å tilby 530 000 medlemmer forsikring av det de er mest glad i. Vi i Boligbyggelagenes Forsikring kjenner medlemmene i boligbyggelagene, og vet at skikkelige folk fortjener skikkelig forsikring. Ønsker du å bytte forsikring er det enkelt – vi gjør jobben for deg. Uansett om du vil forsikre sølvtøyet, bilen eller skal ut å reise bør du sjekke ut hva Boligbyggelagenes Forsikring kan tilby.

For mer informasjon om Boligbyggelagenes Forsikring ring 03712, besøk bblf.no eller sjekk usbl.no.

BOLIGBYGGELAGENES FORSIKRING

i samarbeid med

usbl
For deg og ditt hjem

03712

På vegne av Unison Forsikring AS

Brannsikker påske

Det første du bør gjøre ved ankomst på hytta er å sjekke at røykvarsleren fungerer og at slokkeutstyr er på plass. Bruker du gass til oppvarming, matlaging eller andre formål, må utstyret rengjøres og kontrolleres før bruk.

TEKST ROLF NORDBERG, INSTRUKTØR/RÅDGIVER I NORVERN

De siste ti årene har omlag 25 personer mistet livet i branner i hytter og fritidsboliger. Årlig rykker brannvesenet ut til mellom 100 og 150 hyttebranner.

SJEKK RØYKVARSLEREN. Røykvarsleren er det viktigste livreddende brannverntiltaket på hytta. Det er de samme kravene som gjelder for hytter, fritidseiendommer og vanlige boliger: Minst én fungerende røykvarsler og brannslokkeapparat eller brannslange. Ofte vil det være behov for flere røykvarslere, slik at varsel om brann høres godt på alle soverom.

Ved ankomst til hytta bør du sjekke at røykvarsleren virker, og eventuelt bytte batteri. Gjør det til en huskeregel å ta med nytt batteri når du handler til ferien!

KONTROLLER GASSEN. Det blir stadig mer vanlig å benytte gass til ulike formål på hytta, blant annet til generell oppvarming og til drift av propankjøleskap og vannvarmere. Utstyret bør kontrolleres og rengjøres med jevne mellomrom. Særlig utsatt er brennere som er plassert nær gulvet. Spesielt bør du sjekke at luftinntaket ved dysen er fri for støv. Dårlig forbrenning kan føre til kullosforgiftning og kvelning. Dysen kan rengjøres ved å blåse kraftig eller støvsuge.

Før gassapparatet tas i bruk bør du også sjekke at slanger og koblinger er tette. Det kan du gjøre ved å påføre lekkspray eller såpevann. Dersom det oppstår bobledannelser, er det lekkasje. I så fall må ventilen lukkes og holdes avstengt inntil feilen er rettet. En god regel er å bytte ut slangene minst hvert annet år. De må likevel sjekkes jevnlig og byttes ut oftere hvis det er sprekkdannelser. Slangene som brukes, skal være beregnet for gass.

Ved bruk må regulatoren være festet skikkelig til propanflasken. Ventilen skal være lukket før du setter på regulatoren, og låseringen skal klikke på plass.

REDDE, VARSLE, SLOKKE. Ved en brann er det viktigste å sørge for at alle kommer seg vel ut av hytta. Dersom brannen ikke har blitt for stor, kan du forsøke å slokke selv, men uten å utsette deg selv eller andre for stor fare.
Branner varsles til brannvesenet på nødnummer 110. Oppgi nøyaktig adresse, og ikke legg på før du har fått beskjed om at du kan gjøre det.

LAG DIN EGEN NØDPLAKAT. Mange hytter mangler presise adresser, og redningsmannskaper opplever stadig at folk i akutt nød ikke klarer å beskrive godt nok hvor de befinner seg. Uriktig eller dårlig stedsangivelse kan forsinke redningsmannskapene og få store konsekvenser.



På nettsidene til Statens kartverk kan alle lage sin egen nødplakat, som kan henge godt synlig på hytta. På plakaten fremkommer geografisk posisjon av hytta i et kartutsnitt, og GPS-koordinatene kommer automatisk frem. Dermed kan du gi redningsmannskapene en stedsanvisning de ikke kan ta feil av!

LEIE OG UTLEIE AV HYTTER. Skal du leie hytte i ferien, bør du ved ankomst gjennomgå DSBs (direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap) sjekkliste for å kontrollere at brannsikkerheten er ivaretatt.

Har du hytte eller fritidsbolig som du skal leie ut, bør du studere DSBs faktaark om brannsikker utleie for viktige regler og råd.

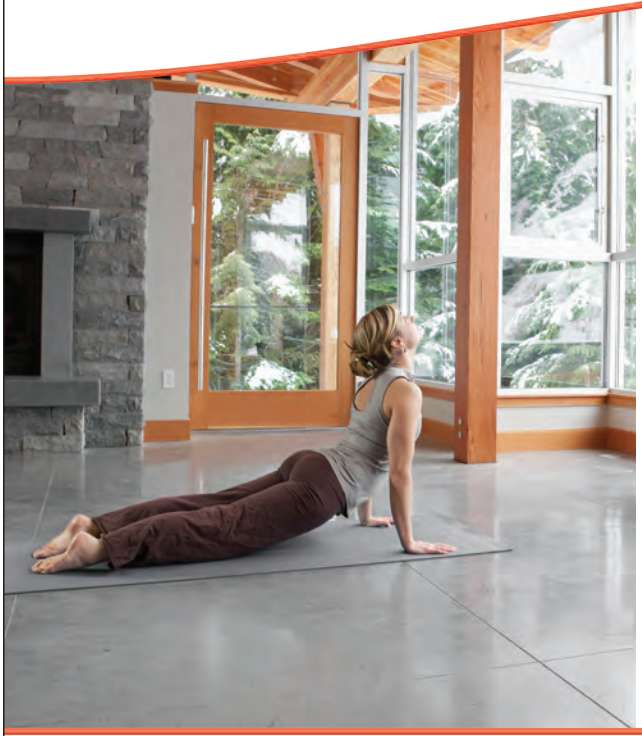
Rolf S. Nordberg har jobbet som brann- og redningsmann i beredskapsavdelingen i Oslo Brann- og redningsetat i over 32 år. Nordberg har 25 år på vakt med erfaring fra brann og redningsarbeid og drøye 7 år som leder av beredskapsavdelingen. Ved siden av dette har han jobbet i 22 år som instruktør og foreleser innen brannvern og forebygging av ulike skader.



Rolf S. Nordberg
instruktør/rådgiver

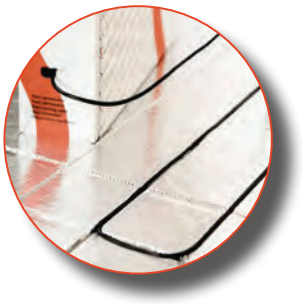
Behagelig med varmekabler

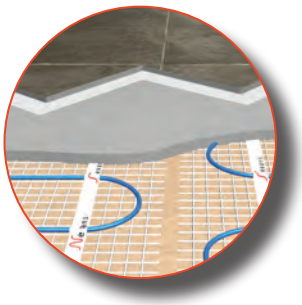
Lavtbyggende løsninger



MILLICABLE/MILLICLICK™ - aluminiumsbelagt trinnlydsplate og varmekabel som totalt bygger kun 8 mm.

Her er det ikke behov for støping. En ideell løsning for parkett og laminatgulv, for bruk i både nybygg og rehabiliteringsprosjekter.





MILLIMAT® - varmekabelmatte bygger kun 4,5 mm.

Kan legges i alle typer gulv, enten dekket med avrettingsmasse eller rett i fliselim. Matten kan legges både på brennbart og på støpt gulv.

Ta kontakt med din lokale elektroinstallatør for mer informasjon!

Nexans
www.nexans.no/varme

Tørr bolig

Vi utfører skadetakst, fuktinspeksjon og tiltak mot fukt.

Vi løser fuktproblemene i kjeller, fritidsbolig, bygninger m.fl. steder.

STOPPRADON.NO
-En avdeling i Byggmesterkontoret AS



For høyt radonnivå kan være helseskadelig.
Vi løser dine radonproblemer!

Du har utfordringene - vi har løsningene!

Ring oss i dag på telefon 22 29 01 01

MONTERING • SALG • UTLEIE

MÅLING • BEFARING • TILTAK

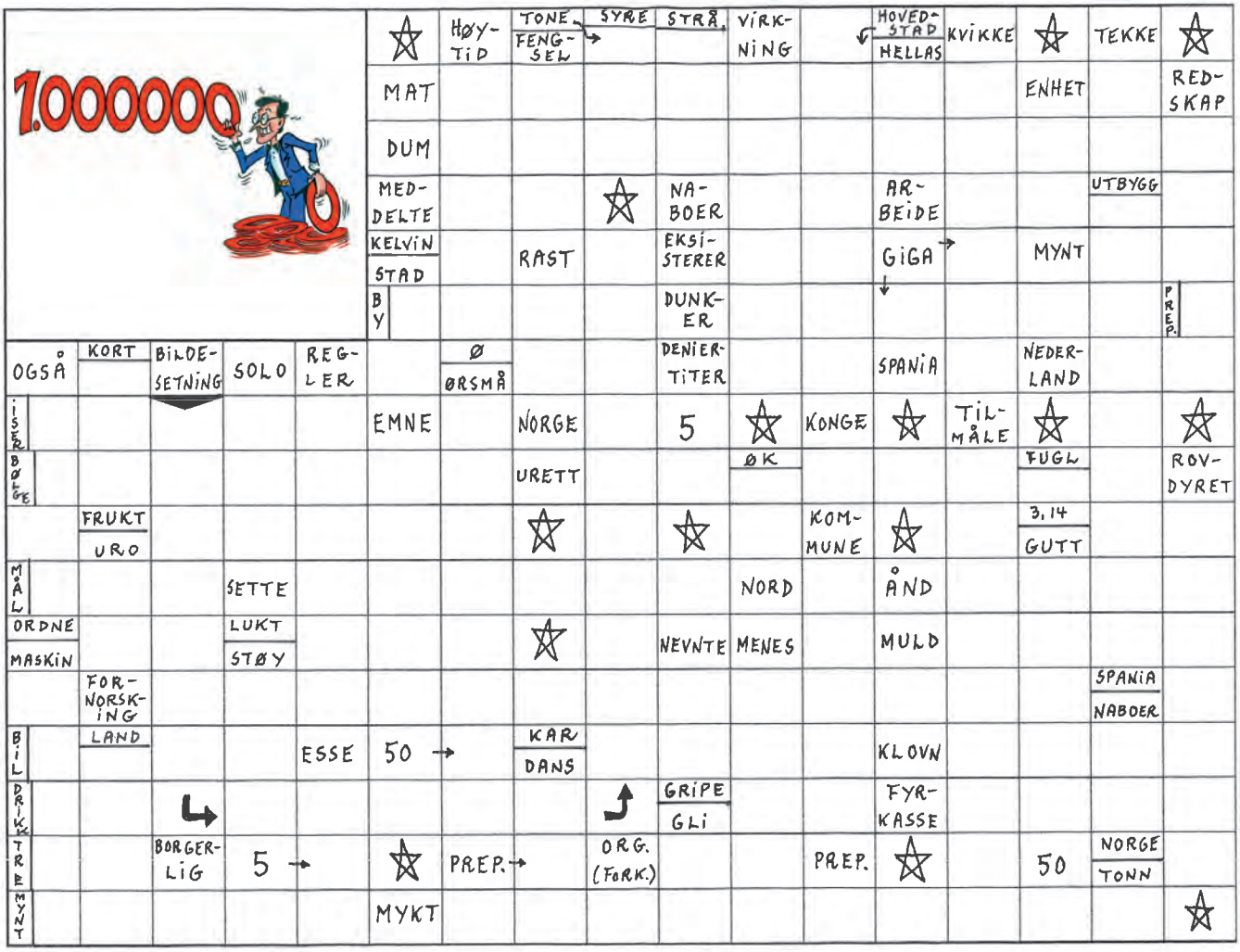
www.stoppradon.no

MESTER

BYGGMESTERKONTORET AS

Byggmesterkontoret AS, Bølerveien 24, 0690 Oslo, Tlf: 22 29 01 01, Epost: post@byggmesterkontoret.no **www.byggmesterkontoret.no**

KRYSSORD VED JAN CARLSEN ILLUSTRASJON ALEX CHAN



VINN FLAXLODD!

SEND INN LØSNINGSSETNINGEN PÅ SMS:
USBL2 - LØSNINGSSETNING - NAVN OG ADRESSE TIL 2242
Tjenesten koster kr 5 pr melding. Frist:5. mai 2014.

LØSNINGSSETNING I KRYSSORD NR. 1/2014:
«INGEN FISK UTEN BEIN»

VINNERNE BLE:

Karoline Steen
Urtegata 36 c
0187 Oslo

Steinar Larsen
Nessgata 9 B
8800 Sandnessjøen

Leiv Roar Østerhagen
Kirkestien 17
2618 Lillehammer



Gratulerer!
Vinnerne får tilsendt 5 flaxlodd hver



FRISK OG TØRR KJELLER

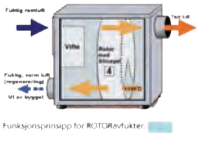
- **Kjellere**
- **Garasjer**
- **Boder**
- **Sokkel-leiligheter**

Vi løser ditt fuktproblem med vårt unike Tørt Bygg-system!
Fuktproblemer løses raskt, enkelt og rimelig.
Unngå mugg, sopp, råte og kjellerlukt.

TA KJELLEREN TILBAKE!
Vi har unike løsninger for rehabilitering av kjellere.
Spør oss om ditt fuktprobem!
- Du finner mer informasjon på www.tortbygg.no

tørt bygg

Tørt Bygg AS
Tlf: 90 85 99 99
E-post post@tortbygg.no
www.tortbygg.no



Fuktkontroll - Avfukting - Overvåking - Fuktmåling - Forebygging

Kjøkken Skredderen

Tlf 22 68 90 00

Vi KAN kjøkken - etter 32 år i bransjen!

På tide med en



kjøkken-fornyelse?

Bytte ut alt eller bare noe. Du bestemmer og vi produserer etter mål og leverer ferdig **montert på 1 dag** om mulig. Bytt kun fronter, hengsler, skuffer og benkeplate og du har **et helt nytt kjøkken**.

Utvider du med noen nye skrog og innmat, får du en ny helhetsløsning **med smarte funksjoner.**

Kjøkken Skredder'n har et stort utvalg av kjøkkendører, skuffer og løsninger som enkelt tilpasses til **dine ønsker.** Alle farger og modeller kan kombineres med **ditt eksisterende kjøkken.**

NOVAFLEX INREDNINGAR AB

Hvitevarer

SIEMENS

BOSCH

Benkeplater

DIAPOL

Skyvedørsgarderobe

MIRRO

Kjøkken

nolte® KÜCHEN

Ta med annonsen og få 10% rabatt idag!

-10%

12 stk skapdører
+ 1 stk høy skapdør
+ 5 stk skuffefronter
= 19.500,-

= 17.550,-

Ta kontakt for ett uforpliktende møte:

Tlf 22 68 90 00
kjokken@connection-as.no
Ensjøveien 18, 0661 Oslo

www.kjokkenskreddern.no

WYSIWYGdesign

BOLIG-OL PÅ LILLEHAMMER

Lillehammer får nesten 600 boliger som et resultat av to olympiader. I tillegg kommer den daglige boligbyggingen.

TEKST VIDAR FRISLIE **FOTO** LILLEHAMMER OLYMPIAPARK ESBEN HAAKENSTAD



HOPP: Lillehammer har fått mange fine idrettsanlegg som et resultat av OL i 1994. Disse er i bruk i dag og trekker masse turister til byen.



20 ÅR SIDEN: Skårsetlia borettslag var en del av deltagerlandsbyen under OL i 1994 og er et godt tilskudd til det gode livet på Lillehammer. (Foto: Vidar Frislie)



SOSIAL: De nye studentboligene på Lillehammer har detaljer som gir gode boforhold og sosiale møteplasser. (Illustrasjon: Henning Larsen arkitekt)

Lillehammer ser nå fram mot 2016, da de skal arrangere Ungdoms-OL. De forbereder seg til å ta i mot 1100 deltagere mellom 15 og 18 år fra 70 forskjellige nasjoner. Alle skal ha et sted å bo, og hva skal boligene brukes til etter OL?

NYE BOLIGER. Det bygges nå en deltagerlandsby på Stampesletta ved Lysgårdsbakken i Lillehammer med 360 leiligheter. Dette er leiligheter som skoleungdommen på Lillehammer kan nyte godt av etter at Ungdoms-OL er ferdig. Det er Usbl på Lillehammer og Studentsamskipnaden i Oppland (SOPP) som bygger boligene. De 60 leilighetene som Usbl bygger skal leies ut til Norges Toppidrettsgymnas (NTG) etter OL, mens de 300 andre skal brukes av elever ved Høgskolen i Lillehammer (HiL) gjennom SOPP. Denne utbyggingen kommer i tillegg til den daglige aktiviteten som Usbl på Lillehammer har.

20 ÅR SIDEN. Tidligere Lillehammer og Omegns Boligbyggelag var en av de mest aktive utbyggerne på Lillehammer til OL i 1994. Gjennom sitt heleide selskap, Lillehammer Olympiske Boliger AS (LOBAS), bygde de deltagerlandsbyen i Skårsetlia. LOBAS' del av utbyggingen huset 736 deltagere fra 56 land. Etter at OL var ferdig, ble lettvegger fjernet og boligene ble tilpasset ordinært bruk. Nå, 20 år etter, finner vi et aktivt boligområde med selveierboliger, borettslag og et bo- og servicesenter. Det var nesten 200 leiligheter som ble overtatt av befolkningen på Lillehammer ettertid OL. Disse leilighetene har bidratt til en befolkningsøkning i byen. Boligene i Skårsetlia fikk også den nasjonale byggeskikkprisen etter OL.

HØY RENTE. Nils Kristian Nordlien, eiendomssjef i Lillehammer kommune fra 1994 – 2010, forteller at den tradisjonelle boligbyggingen i perioden før OL i 1994 var lav, på grunn av høy rente. Tall fra Norges Bank viser at styringsrenten fra 1990 til 1994 var på mellom 8,5 og 5 prosent. I hele fjor lå den på lave 1,5 prosent. Når vi ser på tallene for bygde borettslag fra Usbl Lillehammer (tidligere Lillehammer og Omegns Boligbyggelag) viser det seg at det ble bygd 16 borettslag med til sammen 190 leiligheter i de fem årene før OL i 1994. Byggeaktiviteten i de fem neste årene var også stabil.

SUBSIDIER. Byggingen som er beregnet for Olympiaden får støtte fra Den internasjonale olympiske komité (IOC). Da deltagerlandsbyen ble bygd til 1994, havnet de på en kvadratmeterpris på 5 000 kroner. Bare halvparten av det som var vanlig på Lillehammer på den tiden. Også boligene som bygges til Ungdoms-OL i 2016 får støtte. IOC legger 108 millioner kroner på bordet for å få bygd disse boligene. Tilskuddet fra IOC tilsvarer 300 000 kroner per enhet, mens Lillehammer kommune har gitt gratis tomt til bygget. Klausulen fra kommunens side er at dette skal brukes til studenter i Lillehammer i ettertid, mens klausulen fra IOC er at boligene skal kunne brukes for idrettsungdom fra hele verden i skolens friperioder. Når Ungdoms-OL er ferdig, sitter Lillehammer igjen med en nettoøkning på nesten 600 boliger som et resultat av to olympiader.

HYBELMANGEL. Lillehammer er en studentby og presset på hybler og leiligheter ved skolestart er stort. Det kommer hver høst 4 500 elever til Høgskolen. Studentsamskipnaden i Oppland (SOPP) eier cirka 900 leiligheter i Lillehammer, som er forbeholdt elevene ved skolen. I tillegg er det fritidsleiligheter i Hafjell som er disponible for studentene gjennom Hafjell Booking. De andre må finne seg plasser på det åpne leiemarkedet. Forrige administrerende direktør for SOPP, Per Brandsæter, fortalte til oss i en tidligere artikkel at de ikke har oversikt over det private leiemarkedet. Han vet at mange skor seg på behovet for hybler i Lillehammer.

De 360 nye ungdomsleilighetene som bygges til Ungdoms-OL vil lette presset på hybelmarkedet, noe som trolig også vil gjøre at prisene faller noe på det private markedet.

Medlem nr 1:

Kjøpte leilighet med bestefars ansiennitet

Berit og Asgeir fikk den leiligheten de ønsket med borettslagets eldste ansiennitet.

TEKST OG FOTO VIDAR FRISLIE

Asgeir Linberg fra Lillehammer har borettslagets eldste medlemskap. Det gir ham mulighet til nesten å velge fritt når borettslagsleiligheter er til salgs.



Bud. Berit Hagemoen Linberg og Asgeir Linberg slapp å være med på budrunden da de kjøpte leilighet i Nerenga borettslag på Lillehammer.

DANNET LOBB. Bestefar Harald Linberg var med på å danne Lillehammer og Omegns Boligbyggelag (LOBB) i 1946. Han kjøpte også den første andelen. Den 68 år gamle andelen har tjent familien i alle år. Asgeirs far, Finn, overtok andelen fra sin far i 1972 da de kjøpte leilighet i Tore Ørjasæters veg. Så overtok Asgeirs bror, Jørn Tore, andelen da han kjøpte leilighet i Gardvegen. Til slutt var det Asgeir som overtok andelen da han kjøpte leilighet i Nerenga borettslag, ikke langt fra Håkonshall og OL-anleggene.

ANSIENNITET. Da Berit og Asgeir kjøpte drømmeleiligheten i Nerenga borettslag i 2003, kunne de sitte på gjerdet og vente til budrunden var ferdig. De trengte ikke å være med på å drive opp prisen. De var trygge på at ingen gikk foran dem i køen. De tok leiligheten på forkjøpsrett og kunne bosette seg i det område de satte høyest.

Siden Asgeir hadde såpass lang ansiennitet, hadde han full kontroll på prosessen?

– Det er en sjelden situasjon for en kjøper. Vi var veldig trygge. Det har vært et vellykket kjøp for oss. Vi er fornøyde med å bo i Nerenga borettslag, sier Asgeir. De fikk en leilighet i Lillehammer med god utsikt, nære fritidsanleggene ved Håkonshall og sentralt til de aktivitetene familien setter høyt.

250.000 KRONER. For Asgeir og familien har den gamle andelen stor verdi. I kroner og ører kan den representere store summer.

– Det er vanskelig å si hvor mye den er verd. Den gjorde at jeg fikk den leiligheten jeg ville til en pris som var akseptabel. Du får tenkt deg om litt mer og får vurdert alternativene. Jeg blir ikke revet med i en budrunde. Andelen er mye verd når vi ser på de fordelene vi har hatt i ettertid. Det har vært et vellykket prosjekt det vi kjøpte. Vi bor på det stedet vi ønsker å bo, og det er ikke sikkert vi hadde gjort om vi ikke hadde hatt så lang ansiennitet. Kanskje hadde vi betalt 250.000 kroner mer for denne leiligheten om vi måtte være med på budrunden for å få den, men det slapp vi, sier Asgeir.

"Vi er total-leverandør av utstyr for avfallshåndtering!"

TOTAL

UNDERGROUND WASTE SYSTEM

Hvorfor velge underjordisk avfallssystem?

- Solid, slitesterk og lite utsatt for hærverk
- Krever minimalt med plass
- Lave driftskostnader
- Tiltalende design
- Brannsikkerhet
- Effektivitet





SEMI-UNDERGROUND



Semi Underground er et kostnadseffektivt avfallssystem. En rimeligere variant enn UWS Master. Leveres i en rekke varianter på innkast, design og størrelse. Velegnet til å sortere alle nødvendige fraksjoner. Finnes i str.: 800, 1300, 3000 og 5000 l.

CONTAINER-SKAP



Delikate skap for avfallsbeholder opp til 1000 l. Leveres i tre- eller polyplank utførelse, med fra et til fire rom. Kan også leveres med automatisk brannslukningsanlegg montert.

Ta kontakt for ytterligere informasjon

Nelly M Reklamebyrå

TOTAL HOLDING AS
TOMTEVEIEN 29, 1618 FREDRIKSTAD
TLF.: (47) 69 35 40 60
FAX: (47) 69 35 40 66
post@total-as.no
www.total-as.no



Velkommen til vårt Roadshow!

5. mai Halden
6. mai Oslo
7. mai Hønefoss
8. mai Lillehammer
12. mai Trondheim
14. mai Bergen
15. mai Haugesund
19. mai Stavanger
20. mai Kristiansand
21. mai Skien
22. mai Moss

Har du råd til å la være innglassede balkonger?

Levetiden på en innglasset balkong er 50 år lengre enn på en tilsvarende åpen balkong. Dette skyldes først og fremst den reduserte mengden korrosjon og frostsprengning i betongen. Den innglassede balkongen fungerer også som et effektivt vern mot regn, snø og vind for både fasade og vinduer. Dette reduserer behovet for fremtidige investeringer i fasade- og vindusrenovering på selve balkongen.

BALCONIES FOR GREATER LIVING

BALCO
www.balco.no



Våren kommer – trær til glede og ergrelse!

Snart er våren her og vårrengjøringen står for tur. Den engasjerte beboer vil kanskje glede seg ekstra over de fine trærne på fellesarealene. Eller ergre seg over naboens alt for store og omfangsrike buskvekster. Elsk/hat forholdet til trær på fellesareal og de tilgrensede naboeiendommer er helt klassisk naborettslige problemstillinger. Her skal vi kort beskrive de ulike regelsettene og gi en kort anbefaling for håndteringen av spørsmålene.

TRÆR, GRENER OG RØTTER SOM BRYTER GRENSELINJEN OVER TIL DIN/BOLIGSELSKAPETS EIENDOM. Er disse vekstene til nevneverdig skade eller ulempe, kan du ha rett til å kutte **langs grenselinjen** og tilegne deg det avskårne.

Før det kuttes grener og trær, må naboen varsles, og han må få rimelig tid til å foreta kuttingen selv. Dette følger av naboloven § 12.

TRÆR SOM BEFINNER SEG NÆRME EIENDOMMEN, MEN IKKE BRYTER GRENSELINJEN. Trær som ikke bryter grenselinjen, men likevel volder skade eller særlig ulempe, kan du kreve fjernet eller kuttet dersom begge følgende vilkår er oppfylt:

1. Det ikke er nevneverdig om å gjøre for innehaver å beholde treet.
2. Treet står nærmere hus, hage, tun eller dyrka jord enn tredjeparten av trehøyden.

Dette følger av naboloven § 3.

Hva som skal til for å felle trærne, er gjenstand for en evig diskusjon og vi skal her bare kort bemerke at det ikke kreves at skaden eller ulempen skal være stor. At treet stenger for sol eller utsikt, kan i enkelte tilfelle være nok. I vurderingen vil det bl.a. bli lagt vekt på om treet kan velte og gjøre skade, og om det medfører nedfall av løv og kvister på naboeiendommen.

> Er du av dem som irriterer deg over trærne – ikke fall for fristelsen selv å kutte treet/trærne, uten ***naboens samtykke.***

HEKKER under 2 meter kan ikke forlanges kuttet eller fjernes etter denne regelen. Det samme gjelder hekker som fungerer som gjerde. Disse reguleres av **gjerdeloven**, ikke naboloven.

Dersom ingen **av særreglene** for trær og vekster kan anvendes, kan forholdet likevel falle inn under nabolovens § 2. Treet kan innebære «å ha noe som urimelig eller unødig er til ulempe for naboeiendom». I så fall kan det kreves retting etter § 10 ved å felle eller beskjære treet.

Dersom naboene ikke blir enige seg i mellom og saken må for retten, skal den avgjøres av de ordinære domstolene (forliksråd, tingrett osv.), ikke ved naboskjønn.

TRÆR PÅ FELLESAREAL. Dersom det er trær på fellesarealer som plager deg, kan du sende en forespørsel til styret om felling av treet/trærne. Avhengig av antall trær det er tale om, plassering og området for øvrig, kan avgjørelsen av hvorvidt trærne skal felles, falle inn under styrets kompetanse. I enkelte tilfeller må avgjørelsen tas av generalforsamlingen.

HVEM KAN FORFØLGE SAKEN OVERFOR NABOENE? Bor du i et boligselskap og trærne går inn på fellesareal eller befinner seg på fellesareal, bør du sørge for at styret følger opp saken for deg.

Gjelder saken trær på naboeiendommen som ikke bryter grensene, er vår oppfatning at den **enkelte andelshaver/seksjonseier** etter omstendighetene kan påtale forholdet overfor naboen, og ikke behøver å ta saken via styret.

ANBEFALING. Det er særlig to anbefalinger vi vil gi i denne type saker. Er du av dem som irriterer deg over trærne – ikke fall for fristelsen selv å kutte treet/trærne, uten naboens samtykke. Erstatningen naboen kan kreve, kan komme som en ubehagelig overraskelse – domstolspraksis viser at trær er meget kostbare. Vårt andre råd er at du i det lengste forsøker å komme til en løsning med naboen, og tenk ikke nødvendigvis strengt juridisk. Sakene har ofte et usikkert utfall, da det er mange hensyn som skal avveies, og det er en stor egenverdi i en hurtig løsning og ikke minst, et godt naboforhold. Om dette ikke fungerer, ta kontakt med advokat.



Atle Thorsell
Advokat ved advokatkontoret i Usbl

ER DET TEMAER DU GJERNE VIL AT VI SKAL SKRIVE OM? SEND FORSLAG TIL ADVOKAT@USBL.NO.









Her er våre utleieboliger i Oslo og på Lillestrøm

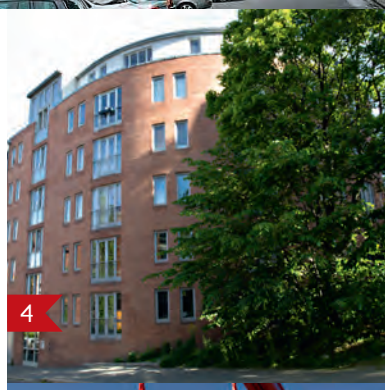
① Bjerregaards gate 10
② Dampsagveien 15
③ Ullevålsveien 63
④ Brochmanns gate 6
⑤ Haugerudhagan 8, 10 & 12
⑥ Schweigaards gate 97
⑦ Schweigaards gate 93
⑧ Malerhaugveien 26
⑨ Storgata 49
⑩ Sofienberggata 5
⑪ Vestfoldgata 4

HER KOMMER 51 NYE LEILIGHETER

De fleste utleieboligene blir tildelt etter medlemsansiennitet i Usbl, men vi har også utleieboliger forbeholdt unge og vanskeligstilte. Storgata 49 er ikke ferdigbygd, men du må gjerne melde din interesse.

Les mer på **usbl.no** eller ring **08725.**

usbl
For deg og ditt hjem











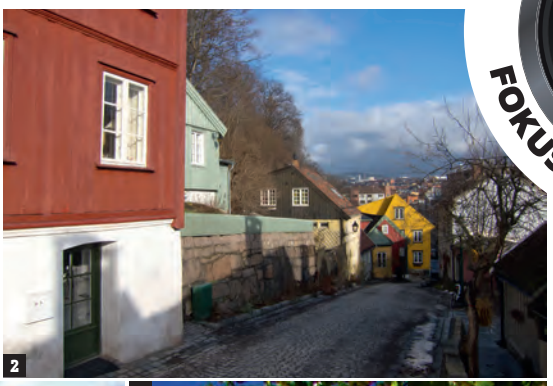


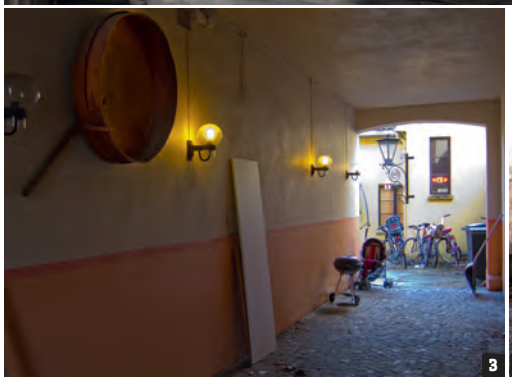




Bergfjerdingen er det gamle navnet på området øst for Dops gate. Elendigheten er skiftet ut med velstand og grønn idyll.





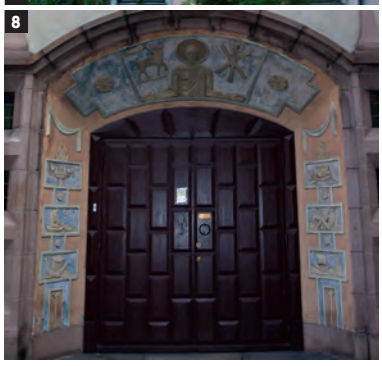












FOKUS HAMMERSBORG

Fokus er en serie med fotoreportasjer fra ulike steder der Usbl har sine medlemmer.

1. Mye av Hammersborgs bygninger ble revet etter 1930, men noe står igjen i Akersveien. Her er utsikt mot St. Olavs kirke.

2. Damstedet er idag et sted «alle» kunne tenke seg å bo, idyllisk og sentrumsnært med utsikt!

3. Spor etter gammel tid finnes overalt. Her henger et gammelt redskap på veggen i porten til et gammelt murhus ved Akersveien.

4. Wergelands kjære hest, Veslebrunen, holdt til i dette huset i Damstredet, mens herren bodde i huset bak mellom 1839 og -41.

5. Trefoldighetskirken ble tegnet av Alexis de Chateauneuf, som vant arkitektkonkurransen i 1849. Men Wilhelm von Hanno hadde også en finger med i utføringen, kan man se. Ferdigstillelsesårstall står murt i de forskjellige fløyene.

6. Deichmanske bibliotek startet sin virksomhet da Carl Deichman ga sine bøker til byen i 1785. I 1933 endte det i denne flotte bygningen tegnet av Nils Reiersen, og nå er de snart på flyttefot igjen…

7. I dette området ved Møllergata ble byens første leiegård for arbeidere bygd.

8. Inngangen til Margaretakyrkan har vakre relieffer.

Hammersborg

Hammersborg og området rundt (Bergfjerdingen) ble bebygd på 1700-tallet, og var en forstad til Christiania. Her bodde småkårsfolk i skrøpelige hus. Elendigheten var stor, og under en koleraepidemi på 1800-tallet døde hver sjette innbygger. Kontrasten er enorm til dagens idyll i Akersveien og Damstredet, monumentale kirker og vakre bygninger.

TEKST OG FOTO ELIN BAROSEN

En av ti mangler innbo-forsikring

Undersøkelser fra Boligbyggelagenes Forsikring viser at en av ti medlemmer mangler innboforsikring. Styret i boligbyggelaget sørger for at selve boligen er forsikret, men det dekker ikke det som er av verdier inne i boligen. Ved for eksempel brann, vannskade eller tyveri betyr det at du selv må dekke tapet av dine eiendeler hvis du mangler forsikring. Det kan bli svært dyrt.

Boligbyggelagenes Forsikring tilbyr innboforsikring fra kun 721 kroner. Ta kontakt på 03712 for en uforpliktende forsikringsprat.

Har dine barn innbo-forsikring?

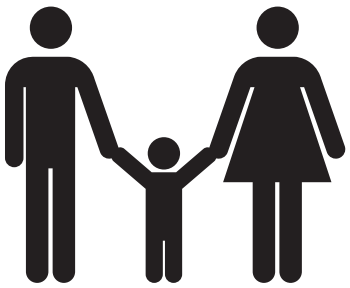
En innboforsikring fra Boligbyggelagenes Forsikring dekker deg som forsikringstaker og andre medlemmer av den faste husstand. Det betyr at barn som bor hjemme eller som på grunn av utdanning eller førstegangstjeneste bor utenfor hjemmet også er dekket så lenge de ikke har meldt adresseendring. Men flytter dine voksne barn ut for godt, trenger de sin egen innboforsikring.

Boligbyggelagenes Forsikring tilbyr innboforsikring fra kun 721 kroner. Ta kontakt på 03712 for å få vite mer om innbo eller andre forsikringer.

Med utvidet innboforsikring er du dekket når du flytter

Visste du at dersom du har utvidet innboforsikring, dekkes også de fleste skader som kan oppstå ved flytting? Forsikringen gjelder ved privat transport med bil eller tilhenger ved flytting til ny bolig innenlands, og ved inn og utbæring mellom bolig og bil.

For mer informasjon om hva innboforsikringen til Boligbyggelagenes Forsikring dekker, ta kontakt med oss på 03712.



Få gode råd fra våre forsikringsrådgivere

Usbl tilbyr nå forsikring av det du er glad i. – Vi skal gi medlemmene gode råd, slik at de får den forsikringen de har behov for, sier avdelingsleder Beate Vinei i Boligbyggelagenes Forsikring.

TEKST KAREN FLADVAD **FOTO** NYEBILDER.NO

Forsikring handler om å skape trygghet for det som plutselig kan skje med deg og din familie, og er noe alle må ha. Men mange synes det både er komplisert og kjedelig. Det betyr at vi overlater mye av ansvaret for hva slags forsikring vi trenger til forsikringsselskapet.

– Jeg har tidligere opplevd at forsikringene mine ikke har vært tilpasset mitt behov, og det ønsker vi ikke at medlemmer i boligbyggelagene skal oppleve. Hos Boligbyggelagenes Forsikring skal du kunne stole på at de rådene du får gir deg den forsikringen du faktisk ønsker og trenger, sier Vinei.

- **Personlig rådgivning**
  Ta en forsikrings-gjennomgang med en av våre forsikrings-rådgivere
- **Konkurransedyktige forsikringer**
  Faste lave priser på innbo- og reise-forsikring
- **Raske og rettferdige skadeoppgjør**
  Gjennomføres av SpareBank1 som scorer best i Norges på skade-oppgjør*

FELLES LØSNING GIR FELLES FORDELER. Boligbyggelagene i Norge har siden starten vært basert på en tanke om at det meste er mulig dersom vi står sammen og stoler på hverandre. Den nye forsikringsordningen er tuftet på de samme verdiene.

– Tidligere hadde mange boligbyggelag sine egne medlemsavtaler med en rekke ulike forsikringsselskap. Nå har alle samlet seg rundt en felles forsikringsordning for våre 550 000 medlemmer, og det gjør at vi kan tilby konkurransedyktige forsikringer, sier 33-åringen fra Lindesnes.

Forsikringsordningen er et tilbud til alle medlemmer uavhengig om de bor i et borettslag eller ikke. Medlemmene opparbeider seg også bonus i Fordelskortet når dette er aktivert. Bonus får man på hele forsikringspremien.

GIR FORSIKRINGSRÅD. Ønsker du gode forsikringsråd bør du snakke direkte med en av forsikringsrådgiverne.

– Vi skal gi medlemmene personlig service og god rådgivning. Terskelen bør derfor være lav for å kontakte oss – er du bare litt nysgjerrig på forsikringene dine kan du slå på tråden for en uforpliktende og klargjørende forsikringsprat, sier avdelingsleder Vinei.

For å kunne gi råd og finne ut hva slags dekning du egentlig trenger, ønsker våre forsikringsrådgivere å snakke direkte med medlemmene på telefon. Ring 03712 hvis du ønsker mer informasjon om Boligbyggelagenes Forsikring.



Skikkelig service: Avdelingsleder Beate Vinei skal sørge for at medlemmene får gode råd og veiledning når de er i kontakt med Boligbyggelagenes Forsikring.



Noen gaver gir flere fordeler enn andre

Gir du et Usbl-medlemskap i gave, kan ansienniteten sikre konfirmanten tak over hodet den dagen han eller hun trenger det. I mellomtiden gir medlemskapet en rekke fordeler som gjør at det er gode penger å spare på blant annet forsikring, telefoni og billån.

Kjøp konfirmasjonsgaven på **usbl.no** eller ved å ringe **08725**.

Medlemskapet koster **300 kroner** i innmelding, og **100 kroner** i året for alle under 18 år.

usbl
For deg og ditt hjem



Borettslagsleder Anita Røch foran firemanns-boliger under rehabilitering. Prosjektet skal være ferdig 16. mai.

GLEDER SEG TIL 16. MAI!

Ikke rart de gleder seg, beboerne i borettslaget Wistings vei 2 i Horten. 16. mai skal de fem firemannsboligene borettslaget omfatter stå ferdig i all sin prakt. Med ny kledning, pluss nye og større verandaer som det nå skal bli mulig å møblere. Her skal det dekkes til fest!

TEKST OG FOTO GRO LARSEN

Det er leder i borettslaget, Anita Røch, som forteller. I to og et halvt år har hun bodd i borettslaget, og i april i fjor altså valgt til styreleder.
Og det er litt av et prosjekt hun, sammen med styret, og med god hjelp fra Usbl Horten, har påtatt seg. Borettslaget ble etablert i 1952, i dette kalenderåret altså 62 år gammelt. Nå var det på tide med en skikkelig rehabilitering, pris: fem millioner kroner.

DETTE BLIR FINT. – Men nå skal det bli fint, sier Anita, og forteller om planene.
– For det første skal alle bygningene isoleres og få ny kledning. Det ble satt på en ny kledning på 80-tallet også, men den ble bare spikret rett på den gamle. Nå er det andre bygningsforskrifter som gjelder, ikke minst om isolasjon.
– Alle leilighetene får nye vinduer, 3-lags PVC, nye verandadører, inngangsdører og ytterdører. Alle får også skiftet sine gamle verandaer, og nå bli de tre kvadratmeter større enn de var. De vil bli lettere å møblere, og vi kan bruke dem mer.

EN ANNEN STANDARD. – Men dette vil koste?- Det er klart, og vi er innstilt på å satse det dette koster. Men leilighetene vil nå få en helt annen standard og verdi enn de hadde før. Uten at vi har regnet på verdiforhøyelsen. Gode og varme leiligheter vil sikkert kreve mindre fyring, dessuten vil en ny standard også ha betydning for forsikringspremien.
– Usbl har vært til stor hjelp?
– Det er sikkert, prosjektleder Kåre Beckmann skal ha ros. I forprosjektet er alt med, alle de detaljene som det ville vært vanskelig for oss å huske.

ET HÅPLØST REGN. I november begynte arbeidet med rehabiliteringen, ferdigdatoen er satt til 16. mai. Selv uten snø har været tidvis satt en bremse for virksomheten, vi tenker på dagene med et helt avsindig regn.
Det er altså ikke lenge til beboerne kan glede seg over varmere og tettere boliger, samlet i firemannsboliger som nå kommer til å få et mer enhetlig preg, alle skal males i samme farge.



Som medlem i Usbl får du rabatterte billetter til TusenFryd

Fra 21. april kan du hente rabattkode på usbl.no for så å få rabattert pris på billetter kjøpt på **tusenfryd.no**. På usbl.no må du blant annet fylle inn medlemsnummer for å få rabattkoden. Man får ikke kjøpt billetter på Usbl's kontorer.

Som medlem betaler du kun **kr 280** per billett i perioden april til juni, **kr 300** per billett i perioden juli til august og **kr 230** per billett i september (ordinær pris er kr 369/389/369). Les mer på **usbl.no**.

NB! Medlemskort må fremvises sammen med billettene ved inngangen til parken.

Tusenfryd

Dagen er din!

Grått er kult

Grått er en karakteristikk vi bruker om noe vi ikke liker. Jeg må gå her på en asfalt så kjedelig og grå, synger Lillebjørn Nilsen. Ikke lystelig og grå, nei. Greit nok, vi nordboere liker ikke gråvær, men vil ha sol. Da jeg bodde i Oman, lærte jeg at gråvær er godvær, det var det alle lengta etter.

Men vi bruker også grå når vi vil formidle en negativ reaksjon, uten at grå egentlig er til stede. Som arkitektstudent studerte jeg tysk boligarkitektur fra mellomkrigstida. Halvparten av eksemplene lå i Øst-Berlin, det ene praktfulle anlegget etter det andre. Flott tegl, fine farger, både i øst og vest. Forskjellen var at jeg blei bedt inn til folk på østsida og fikk vite mye mer om anleggene og livet der enn jeg ellers hadde fått.

I Ungarn, også lenge før murens fall, besøkte vi by etter by der gammel bebyggelse røska i oss i sterke farger, mye freskere og mer vitale enn vi kjente fra Norge. Også i de polske byene var arkitekturen flott, både rekonstruerte gamlebyer og nyere bygg. Og sjøl om mye var forfallent, der som her hjemme, så var gråfargen avgjort ikke påtrengende. Stor var derfor min undring da ei tante etter ferietur i Polen snakka om hvor trist og grått alt var. Hun la inn det grå giret fordi hun ikke likte systemet, men gikk dermed glipp av ekte bymessig idyll. Slik blir det når aversjon overskygger erfaring. Skylapper kaller vi det med en metafor.

«Glass og betong» er også en kategori vi nytter for å avskrive bymiljø før vi har gjort en analyse av ***kvaliteten***.

Jeg har nettopp lest boka «Det var DDR. Forteljingar om eit nedlagt land.» Den er interessant. Men forfatteren går i den fella å understreke mishaget sitt (som er vel begrunna) med bruken av grått. Et intervju finner sted i det som tidligere var Øst-Berlin, i «ein steingrå bygard i beinhard DDR-funksjonalistisk stil». Jaha. Ikke bare steingrå, men beinhard. Et annet sted beskrives vegen inn mellom «skitengrå betongblokker», der «små, flate betongkasser» ligger mellom høyhusa. I «kassene» ligger butikker, bakeri, kiosker med mer. Jeg har vært der. For meg er de små flate betongkassene eksempel på fremragende funkisstil, elegante brikker i en storstilt komposisjon som var uttrykk for datidas framtidsoptimisme både i øst og vest.
I Rostock ligger et fengsel fra 1960, «eit fireetasjars skitengrått murbygg», der «vaktane bar steingrå uniformer» før i tida. Her blir bruken av grått komisk i all sin iver etter å svart-, unnskyld gråmale, DDR-tilværets fysiske rammer. Det er slett ikke nødvendig, innholdet i boka taler for seg sjøl. Komikken svekker etter min mening alvoret.

Har dere sett alle de idylliske engelske småbyene, i innlandet og på kysten, fra krimserier og film? Grått og brunt i bøtter og spann. Eller franske landsbyer fra de idylliske filmene? Har dere vært i alle de grå steinbyene i Alpene? Nidarosdomen er ei steingrå kirke i beinhard gotisk stil.

«Glass og betong» er også en kategori vi nytter for å avskrive bymiljø før vi har gjort en analyse av kvaliteten. Jeg minner om at Skansen restaurant var i glass og betong, at Ekebergrestauranten er det, og også den praktfulle hovedbygningen på Ingierstrand Bad. Rikstrygdeverket (nå Skanska) og gamle NVE, begge fredet, kan avskrives som skittengrå betongbygg. Om du vil.

Byen blir grå når fordom hindrer oss å vurdere kvalitet eller se farger. Men er det lett å finne fram i denne byen? Er tettheten i området tilstrekkelig til å sikre et minimum av kommersiell service og byliv i gater og parker? Ønsker folk deg velkommen og byr deg inn? Eller er byen «stein dau» fordi den rett og slett ikke er tett nok, slik norske byer altfor ofte er? Alt grått kan kalles skittengrått, men det kan også kalles «grå patina». Det velger du sjøl. Ikke gjør det for enkelt, unngå klisjeer om bygninger og by eller hendinger, de har kraft nok til å bære sin egen fortelling. Grått er kult.



Øystein Grønning
Arkitekt og urbanist
oystein@migrant.no

BOLIGBYGGELAGENES
TELETJENESTER

Levert av hello

4G - HD Voice - Bank ID - Telenor-dekning - Bedre priser

Ny teleavtale gir enda bedre priser til medlemmer av boligbyggelag!

MOBIL-TELEFONI fra **29.-** pr. mnd.

FAST-TELEFONI fra **94.-** pr. mnd.

MOBILT-BREDBÅND fra **99.-** pr. mnd.



Les mer og bestill på
http://bbltele.hello.no

Send SMS med kodeord "mobil" til 2077,
eller kontakt oss på 815 70 815

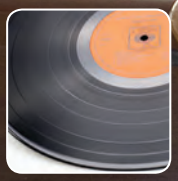
NYHET

Nostalgisk musikksenter 5-i-1

- markedets mest komplette musikkanlegg


Spiller radio


Spiller CD


Spiller plater


Spiller kassetter


Lagrer musikk

~~Veil.: 3.499,-~~
Kun:
2.999,-

BESTSELGER!


Kun: 199,-
USB minnepinne 8 GB


Kun: 299,-
Platerengjøringssett


Kun: 899,-
Platebord



Kun: 699,-
DAB-FM-mottaker/adapter

Oppgrader ditt anlegg til digital radio med DAB-/DAB+ og FM-mottaker som kobles til AUX-In inngangen. Fjernstyring av kanalvalg og lydstyrke

- Platehastigheter 33, 45, 78 omdr./min. • Innebygd AM/FM-radio med god stereoklang
- Spiller musikk fra kassett, CD og fra USB-minnepinne/MP3-spiller • Lagrer musikk på USB-minnepinne
- Integrerte stereohøyttalere 2 x 50 Watt (P.M.P.O.)
- Tilkoblingsmulighet for eksterne høyttalere (forsterker nødvendig)
- Eksterne avspillingsenheter kan tilkobles • Fjernkontroll medfølger (til CD- og USB-bruk)
- Massivt hus i eikefinér • Mål (b/d/h): 51x35x22 (51 åpent) cm

Informasjon og bestilling:
www.powermaxx.no Tlf: 38 26 45 52

POWERMAXX