

usbl **nytt**

NR. 1 FEBRUAR 2015

For deg og ditt hjem

MEDLEMSBLAD FOR BOLIGBYGGELAGET USBL

VINTERMIX
BYENS TILSTAND
BETRÅKTNINGER
ARKITEKTRÅD
KRYSSORD
BOLIGJUS

Nye boliger:

NORDBYGRENDA

– hyggelige rekkehus

SØRENGA

– nytt sjøbad til sommeren

FOKUS

Tjuvholmen

Fra fattigstrøk til Norges
dyreste boligområde

Medlemsnytt:

- Nytt medlemskort på vei
- Nytt tilbud: Modena fliser
- Drømmereiser til medlemspris
- Innboforsikring

TEMA OPPUSSING

FRA PARKETT TIL FASADER

Oppussing av barnerom * Pass på parketten * Lune vegger
Nye fasader, balkonger og garasjer * Nytt liv til gamle møbler
Vedlikehold på nett * Pinnestoler



Gratulerer med ny TV!

Nå kan du bruke iPaden til å boltre deg i alt av kanaler og opptak du har på T-We boksen. Med TV på iPad får du tilgang til alle TV-kanalene og alle opptakene du har gjort på din T-We Box. Perfekt når barna vil se tegnefilm og du vil se viktigere ting. **Les mer og bestill på: T-We.no**

 **Canal Digital** | Kabel-TV

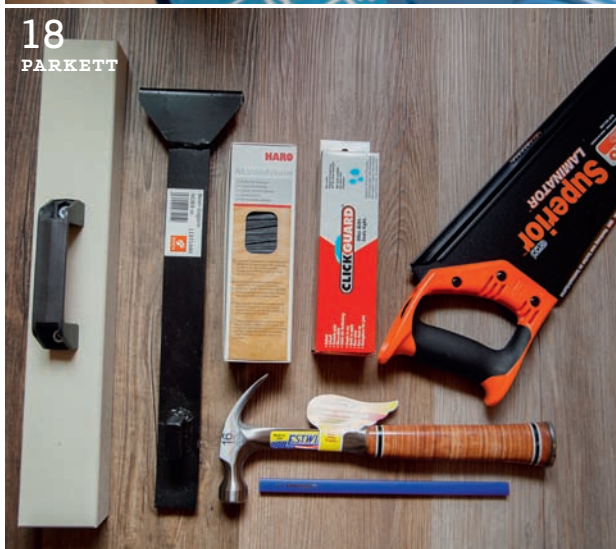


14

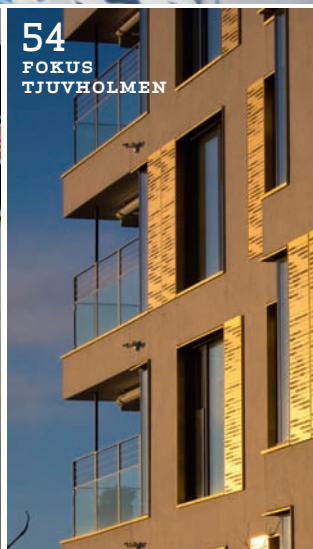
OPPUSsing
BARNEROM

18

PARKETT



54

FOKUS
TJUVHOLMEN

24

OPPUSsing
AV GAMLE MØBLER46
HUNDREÅRINGEN

20

FLISER



32

PINNESTOLER



60

TRE TING

INNHold

- 8 Vinner av ett års gratis strøm
- 10 Fikk boligen på Usbl-ansiennitet
- 46 Hundreårsjubilanten
- 56 Jentene fra Kolbotn
- 58 Ostekake: Valentinsrose
- 62 Mitt favorittbygg
- 66 Nye bøker
- 72 Svenskeskøyting: Årets beste vintersport

Tema: Oppussing og vedlikehold

- 08 Brukte oppspart bonus til å pusse opp huset
- 12 Lune vegger for enhver smak
- 14 Vant oppussingskonkurranse – et barnerom å vokse i
- 18 Gi parketten lang levetid
- 20 Med historie på gulv og i veggene
- 23 Arkitekttråd – planer om oppgradering av fasade?
- 24 Ta vare på gamle møbler
- 28 På pinne
- 30 **Nittedal:** Nye garasje i Nygård borettslag
- 31 **Lillehammer:** Nye garasjer i Randgård IV
- 32 **Lillehammer:** Sentrum borettslag i ny drakt
- 32 **Lillehammer:** Åretta I Og II med nye fasader og balkonger
- 34 **Oslo:** Tøyenparken med nye bad
- 36 **Oslo:** Fornyelse i Herslebs gate
- 44 Bevar Vedlikehold på nett

Bolignytt

- 37 Nye Usbl-boliger for salg, under bygging og planlegging

Medlemsnytt

- 06 Medlemskort og kontingent for 2015
- 06 Boligbyggelagenes medlemsfordeler
- 06 Så lett kan du spare 1000 kroner
- 11 **Nytt medlemstilbud:** Modena fliser
- 64 Drømmereiser til medlemspris
- 68 Innboforsikring

Hjernetrim

- 50 Vintermix
- 53 Løsninger Vintermix
- 70 Kryssord

Faste spalter

- 04 Leder
- 52 **Boligjus:** når naboen bråker
- 54 **Fokus:** Tjuvholmen
- 60 **Tre ting:** Anne Marie Onstad
- 65 **Betraktninger:** Det lykkelige valg?
- 74 **Byens tilstand:** Friluftsurbaniteten

GODT NYTT ÅR!

I årets første utgave av Usbl-nytt har vi valgt å sette fokus på oppussing og vedlikehold som tema. Derfor vil du i dette nummeret blant annet finne reportasjer og trender knyttet til oppussing av egen bolig, og som kan inspirere deg dersom du planlegger litt endring i hjemmet ditt. Blant annet kan du lese om nye trender innen tapet, og ikke minst, resultatet av konkurransen vi hadde i fjor høst i samarbeid med Flügger, hvor premien var oppussing av et rom.

I tillegg ønsker vi å vise frem noen flotte borettslag og sameier hvor vi har gjennomført vedlikeholdsprosjekter, og som kanskje kan gi tips til dere som bor i lag og kanskje til og med sitter i et styre. Du kan både se hvordan et garasjeanlegg i Nittedal ble oppgradert, og hvordan 130 bad på Tøyen i Oslo fikk et nytt utseende.

Du vil også kunne lese mer om verdien av å være medlem i Usbl. Årets kontingentkrav er rett rundt hjørnet, og vi håper alle våre medlemmer fortsetter å være nettopp det. Et medlemskap i Usbl kan fort tjenes inn hvis du benytter deg av våre medlemsfordeler.

I tillegg innfører vi et nytt design på medlemskortet vårt. Det har fått både ny farge og et nytt merke som kalles Boligbyggelagenes medlemsfordeler. Dette er et kvalitetsstempel som er designet for å synliggjøre de medlemsfordelene du får ved å være medlem i Usbl, på en enda bedre måte enn tidligere. Medlemskortet er også et synlig bevis på at du har forkjøpsrett, slik at du kan skaffe deg din drømmebolig.

Totalt sett har vi som medlemmer nemlig stor påvirkningskraft. Sammen med 40 andre boligbyggelag over hele Norge utgjør vi 560 000 medlemmer, noe som gjør oss til Norges største medlemsallianse. Når vi går sammen, blir vi like store som hele Oslos befolkning. Da får vi gjennomslagskraft, og vi klarer å forhandle frem tilbud og rabatter som er unike for oss. Boligbyggelagenes medlemsfordeler viser at du er en del av denne alliansen, og er et synlig bevis på at produktet eller tjenesten er fra en seriøs aktør til en god pris.

Jeg håper du bruker medlemskapet ditt for hva det er verdt.

Med ønske om et spennende og innholdsrikt 2015!



Liv Krabbe Kyvåg
Liv Krabbe Kyvåg
 Markeds- og
 kommunikasjonsdirektør

usblnytt

Medlemsblad for
 Boligbyggelaget Usbl

POSTADRESSE

Postboks 8944 Youngstorget
 0028 Oslo

BESØKSADRESSE

Arbeidersamfunnets plass 1
 Telefon 08725
 Telefaks 22983801

liv.ulveseth@usbl.no

VED ADRESSEENDRING:

medlem@usbl.no

ÅPNINGSTIDER

Kl. 08.00-16.00
 Kl. 08.30-15.30
 (fra 15. mai til 15. september)

REDAKTØR

Liv Ulveseth

REDAKSJON

Hanne Bjerk
 Jan Edvin Blomkvist
 Stig Tore Engen
 Kim Fagevold
 Aashild Farkvam
 Marianne Hagen
 Liv Krabbe Kyvåg
 Britt Kåsin
 Bjørn Myrer
 Harald Røed
 Knut Sannem
 Linda Selfjord
 Camilla Sandnes

ANNONSER

HS Media A/S
 v/Kine Holm
 Tlf. 62 94 69 74 / 958 94 913
 kh@hsmedia.no

DESIGN

BONNIER Creative
 ART DIRECTOR
 Ingvild Evenstad Moe

TRYKK OG REPRO

TRYKK
 Kroonpress AS
 BILDEBEHANDLING:
 Benjamin Media
 PRODUKSJONSPLANLEGGER:
 Bonnier Publications

OPPLAG

84 000



FORSIDEFOTO
 Thinkstock

NESTE NUMMER

Neste nummer kommer ut
 9. april 2015

ANNONSEFRIST

26. FEBRUAR 2015

GARANTI®

- en del av Usbl



Boligsalget starter hos oss - kom innom!

Garanti Horten
Telefon 08750

Garanti Sandefjord
Telefon 08750

Garanti Askim
Telefon 906 88 778

Garanti Nesodden
Telefon 63 00 10 70

Garanti Lier
Telefon 08750

Garanti Holmestrand
Telefon 08750

garanti.no

NYTT MEDLEMSKORT OG MEDLEMSKONTINGENT FOR 2015

I løpet av februar vil du motta et helt nytt medlemskort fra oss. Medlemskortet har nytt design og har også et nytt merke, kalt *Boligbyggelagens medlemsfordeler*. Dette kvalitetsstempelen leser du mer om i artikkelen under.

Krav om medlemskontingent sendes ikke til medlemmer som bor i våre tilknyttede borettslag. Her dekkes kontingenten gjennom felleskostnadene. Der det er to eiere, får den ene dekket kontingenten gjennom felleskostnadene, mens den andre får tilsendt giro med kontingentkrav.

Sammen med medlemskontingenten, finner du en brosjyre med over-



sikt over noen av medlemsfordelene du har som medlem i Usbl. I tillegg til medlemsfordelene du finner i denne brosjyren, har du også en rekke lokale medlemsfordeler i området der du bor. En fullstendig oversikt over alle våre medlemsfordeler finner du på usbl.no/fordel.

NYTT MERKE

Boligbyggelagens medlemsfordeler:

Utnytt ditt Usbl medlemskap - gjør krav på dine medlemsfordeler!



– Det nye merket viser at du som medlem av Usbl er en del av en sterk allianse bestående av 560 000 medlemmer. Nå ønsker vi at flere av våre medlemmer ser hvor verdifullt dette medlemskapet faktisk er og bruker det til sin fordel, sier markeds- og kommunikasjonsdirektør i Usbl, Liv Krabbe Kyvåg.

Symbolet er det samme du vil finne ved kassen i butikker vi har

avtaler med, og i all annen kommunikasjon fra Usbl som omhandler medlemsfordeler.

– Når våre medlemmer ser dette symbolet, skal de vite at varen eller tjenesten som tilbys er seriøs og til en god pris, sier Liv Krabbe Kyvåg.

FÅ FULLT UTBYTTE!

For å få fullt utbytte av ditt medlemskap, er det svært viktig at du aktiverer medlemskortet. Først da kan du begynne å samle bonus. Hver gang du handler varer med bonus, er det som å få penger rett i lommeboken.

– Per i dag har 36 104 medlemmer i Usbl aktivert sitt medlemskort. Til sammen sparte de som handlet 400 000 kr i bonus i 2014 - i tillegg til rabatter. Vi har sett medlemmer som har brukt medlemskortet aktivt når de har pusset opp og som har fått utbetalt flere tusen kroner i bonus. Det kan fort bli store bonusbeløp når man handler varer til hjemmet sitt, forteller Liv Krabbe Kyvåg. Jeg oppfordrer derfor alle til å utnytte sitt medlemskap maksimalt, avslutter hun. Sjekk hvor du får bonus og rabatter på usbl.no/fordel.



Det nye kvalitetsstempelen, Boligbyggelagens medlemsfordeler, skal gjøre det enda enklere for deg som medlem å vite hvilke medlemsfordeler du har krav på, sier Liv Krabbe Kyvåg, som er markeds- og kommunikasjonsdirektør i Usbl.

SÅ LETT KAN DU SPARE 1000 KRONER

Altfor mange medlemmer mister verdifull bonus fordi de ikke har aktivert sitt medlemskort. Det er enkelt å komme i gang.

TEKST MARTA HOLSTEIN-BECK

Faktisk er det nesten tusen kroner som er den gjennomsnittlige bonusutbetalingen for medlemmer som bruker kortet sitt aktivt. Likeledes går de som ikke har aktivert sitt medlemskort glipp av disse pengene.

– Usbl har 90 000 medlemmer, og over 50 000 går årlig glipp av bonus fordi de ikke har aktivert kortet sitt. Det synes vi er synd. Det er jo en av de store medlemsfordelene foruten forkjøpsretten, sier Hanne Bjerk, som er markeds-konsulent i Usbl.

Hun ønsker nå å gjøre medlemmene oppmerksomme på forskjellen mellom ordinær rabatt og bonus.

– Mens rabatter trekkes fra i kassen, og gjelder gitte varer, gis det bonus på hele varesortimentet. Både på varer til full pris og på kampanjevarer. Bonus er et prosentvis beløp av kjøpesummen som samles på din private bonuskonto, sier Bjerk.

MÅ AKTIVERE MEDLEMSKORTET

For å samle bonus må du aktivere medlemskortet ditt på usbl.no/fordel. Når det er gjort, er det bare å dra kortet når du handler, og bonus blir automatisk satt inn på din personlige bonuskonto.

Disse kan du enkelt overføre som kroner til din bankkonto når du ønsker, eller du kan bruke dem på ting du har lyst på i Medlemsshoppen.

Se for deg at du skal kjøpe en lekker taklampe på Lampehuset. Den koster kr 3000. Her får du fem prosent bonus på alt du handler, og derfor vil 150 kroner automatisk bli overført til din private bonuskonto. Du kan hele tiden sjekke bonussaldoen din på usbl.no/fordel ved å logge deg inn og velge «Min profil».



Det er alt for mange medlemmer som går glipp sin bonusutbetaling. Nå ønsker vi å gjøre medlemmene oppmerksomme på dette, og oppfordrer alle til å aktivere kortet sitt i dag, sier Hanne Bjerk, markeds-konsulent i Usbl.

ENKELT Å KOMME I GANG

Å aktivere kortet er svært enkelt, og gjort på kort tid. Alt du trenger å gjøre er å følge fem enkle steg som beskrevet under.

HVORDAN AKTIVERE MEDLEMSKORTET?

- Gå inn på usbl.no/fordel
- Trykk på aktivert kortet øverst i menyen
- Velg «Usbl» i rullegardinmenyen
- Tast inn ditt medlemsnummer og postnummer
- Fyll inn opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene

Her er eksempler på hvor får du bonus:

Modena Fliser	5 %
Flügger farve	5 %
Lampehuset	5 %
Hurtigruten	5 %
Bioflame	5 %
Medlemsshoppen	2 %
Billån	1000 kr

I tillegg til leverandørene over, finnes det en rekke lokale leverandører som gir bonus, og stadig nye kommer til. Du kan holde deg oppdatert på hvor du får bonus på usbl.no/fordel.

Retro musikkanlegg 7-i-1

NOSTALGISK UTENPÅ - HIGHTECH INNI

Veil.: 4.199,-
Kun:
3.499,-

Inkl. DAB+ og Bluetooth!

OPPGRADERT MODEL
BESTSELGER!
KUN HOS OSS

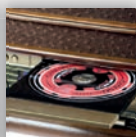


 **Bluetooth™**

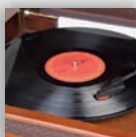
DAB+
Digital Audio Broadcasting



DAB+ og FM-radio



CD-spiller



Platespiller



Kassettspiller



USB-lagring/-avspilling



USB minnepinne 8 GB



Reservestift



Platerengjøringssett



Platebord

- **NYHET:** Innebygd DAB+ radio med teleskopisk antenne • Bluetooth for avspilling av lydfiler fra smartphone eller nettbrett
- FM-radio og 75 Ohm husantenneinngang • Integrerte stereohøytalere 2 x 5W (RMS) som gir god lyd • Equalizer med 5 ulike valgmuligheter for klang
- Platespiller for LP'er (33), singleplater (45), "steinkaker" (78) • Kassettspiller med hurtigspoling • Programmerbar CD-spiller for audio-CD og Mp3-CD
- USB-inngang for avspilling og lagring av musikk fra radio, plater, CD, kasset, Mp3-disc og Bluetooth • Inngang for eksterne avspillingsenheter
- Tilkobling av eksterne høyttalere mulig (forsterker nødvendig) • Fjernstyring av alle funksjoner via godt lesbart LED-vindu • Norsk bruksanvisning
- Språkvalg i display: norsk, svensk, engelsk, tysk, nederlandsk • Flott kabinett i massiv eikefinér • Mål (b/d/h) 51x35x22 cm (42/52 cm åpnet)

For ekstra tilbehør, se småbildene med hvit bakgrunn

Informasjon og bestilling:
www.powermaxx.no Tlf: 38 26 45 52



POWERMAXX



Uses savings bonus to tidy up the house

Nicholas Lorvik (40) is happy to have activated his membership card. As a member of Usbl he has already saved 11 000 kroner as a result of the bonus agreement with Maxbo Lier.

TEXT MARTA HOLSTEIN-BECK

It was with the thought of the four children that Nicholas decided to join Usbl about two years ago. He thought that one day he would have use for a membership with long-term benefits when buying his own home. He therefore kept the membership card in his drawer. As a member, Nicholas also received e-mails from the housing association, and one of them caught his interest.

Here he read about many good membership benefits he had access to, including bonus savings.

– We had just bought a house where we needed a full renovation, and I

was sure we would go to buy many building materials in the future. When I saw that Maxbo Lier gave 5 percent bonus to all members of Usbl, I decided to take advantage of a good deal. I thought it was a bit stupid to let the card lie in the drawer, he tells us.

JUST GOT IT GOING. Nicholas activated the card in the same way and began to use it. One day, just a few weeks later, he had already saved 11 000 kroner on his bonus account.

– Recently I transferred a large part of the savings bonus to my own bank account. These expenses will we use for

WINNER OF A YEAR'S FREE POWER IS DRIVEN

All Usbl members who ordered the special offer from Hafslund Strøm in the period from and with 1. november to and with 31. desember 2014 were in the draw for a year's free power.

The winner was
Aina Nygård Agledal, Sandefjord.
We congratulate the lucky winner!

Read more about the power
offer on
hafslund.no/usbl



So easy to activate your membership card:

1. Go to usbl.no/fordel
2. Click to activate the card at the top of the menu
3. Select «Usbl» in the dropdown menu
4. Enter your membership number and postal code
5. Fill in the details and confirm the membership conditions

renovating – and so we will get even more bonus, says he happily.

He doesn't realize that not many members use the offer, and that many don't even have the card activated.

– It is a very simple and quick job to activate the card. With the thought of what you will get, he says.

When you activate the card at usbl.no/fordel, you will be asked to enter your e-mail address. Here you will get the offer and relevant information to you as a member.

– To save bonus you will quickly experience that the membership contribution pays for itself. Come on, get on the net and activate the card – you will get it again for it, he orders the other members.

Spesialtilbud for Usbl-medlemmer

Unngå høye strømpriser



For mer info send SMS med kodeord
usbl til **09111** og vi kontakter deg.

Du kan også lese om Usbl-tilbudene på hafslund.no/usbl

Hafslund 
Strøm

Fikk boligen på Usbl-ansiennitet



Silje Hagen og Pål Espen Johnsgård på Otta meldte seg inn i Usbl for å få flere valgmuligheter til å kjøpe bolig. (Foto: Privat)

Endelig sammen

Endelig ble de samboere. Drømmen på sikt er frittstående hus. Da kan de spille film og musikk uten å forstyrre naboen.

Silje Hagen og Pål Espen Johnsgård ville flytte sammen. Gjennom sin forkjøpsrett fikk de en tomannsbolig på Otta. Innmeldingen hos Usbl var knapt registrert før de ble boligeiere.

LITE UTVALG. Hun er fra Otta, han fra Kvam, 15 kilometer lenger sør. Det er ikke så mange boliger å velge mellom på Otta som passet deres behov og økonomi. Derfor ble de med i Usbl. Hagen solgte leiligheten hun bodde i i Trondheim fram til i høst, slik at de hadde bra med egenkapital. Johnsgård bodde hos sine foreldre. Nå er de spente og fornøyde med den nye tilværelsen.

– Det er lave felleskostnader i borettslaget. Det kan kanskje øke hvis det blir store oppussingsprosjekter, men foreløpig er kostnadene greie, sier Johnsgård. Prisantydning var 1,5 million kroner. Det kom inn bud på 1,520 million kroner. Johnsgård og Hagen ga samme bud og tok den på sin forkjøpsrett som ferske Usbl-medlemmer. Boligen deres ble renoveret på

slutten av 1990-tallet, og har ny kledning ute og isolasjon. De har malt ett rom.

VIL IKKE FORSTYRRE.

De liker at husleie dekker kommunale avgifter og deler av internett. Og at boligbyggelaget har ansvar for utendørs arbeid.

På sikt vil de nok kjøpe enebolig. De vil se film og spille musikk uten å forstyrre naboen.

Navn: Pål Espen Johnsgård (26)

Stilling: Fagansvarlig på Opplysningen AS.

Navn: Silje Hagen (25)

Stilling: Kundeveileder ved Opplysningen AS.

Usbl-ansiennitet fra:

19. oktober 2014

Kjøpt Usbl-bolig:

1. november 2014

Type bolig: Tomannsbolig, 110 kvadratmeter

Sted: Dahleflata 17, Otta

Byggeår: 1968

Pris: 1 520 000



– Bestefaren min bodde i Askim og jobbet på Glava'n. Jeg hadde aldri trodd at vi også skulle bo i østfoldkommunen, sier Unni Jørgensen. Nå har hun og mannen Cato kjøpt seg rekkehus her. De stortrives i Dramstadåsen og har fått hyggelige naboer. (Foto: Privat)

Fant drømmeboligen

Før var Askim et sted de passerte for å komme på hytta. I fjor fant de drømmeboligen i østfoldbyen.

Ekteparet Cato og Unni Jørgensen har bodd mange steder på Romerike. Da døtrene flyttet ut, kjøpte de leilighet på Lørenskog. Men Cato trivdes ikke i blokk. Da han viste Unni prospektet på boligen i Askim, sa hun ja til i hvert fall å ta en titt. Dette var på en søndag. Mandag ringte de Usbl for å sjekke ansienniteten sin, samtidig som de snakket med banken. Tirsdag lånte de nøkler til boligen. Onsdag la de inn bud. Torsdag var de boligeiere.

KORTERE VEI TIL DØTRENE.

De la inn bud tilsvarende det en annen interessant hadde tilbudt, men de fikk boligen på grunn av lengre ansiennitet. 30 års medlemskap var nyttig.

De kjøpte ny vedovn, skiftet gulv og malte stua, ellers var alt slik de ville ha det i huset sitt. Plen på to sider, mye sol og en husleie på 3950 kroner måneden til felleskostnader, kommunale avgifter og kabel-tv. Og like viktig er at de er i et borettslag. De slipper eneansvar for utendørs vedlikehold, noe som de var lei av

etter mange år i egen bolig. Og de gleder seg over kortere vei til hytta og til svenskehandel. Turen til døtrene i Sandefjord og Skien er også raskere. Før stangte de i trafikken gjennom Oslo, nå tar de Moss-Horten-ferga.

GÅR TIL STASJONEN. Unni har fått litt lengre reisevei. Hun går hjemmefra 05.30. Turen til togstasjonen tar hun som trim. Hun setter seg på toget klokken seks. Reisen tar en time. Her slapper hun av for seg selv eller prater med en kollega.

Navn: Unni Jørgensen (56)

Stilling: Servicemedarbeider på Stortinget,

Navn: Cato Jørgensen (57)

Usbl-ansiennitet fra: 1987

Kjøpt Usbl-bolig: April 2014

Type bolig: Enebolig i rekke, 120 kvadratmeter

Sted: Dramstadåsen 16 B, Askim.

Byggeår: 1973

Pris: 1 650 000

Ny leverandør til Boligbyggelagenes Medlemsfordeler

MODENA FLISER

– Modena fliser realiserer drømmer. Det sier Pål Gundersen i Modena Fliser.

AV FRANK GUDBRAND MO, BOLIGBYGGELAGENES PARTNER

FAKTA

Modena fliser gir alle som har aktivert Medlemskortet sitt **5 %** bonus på alt av varer og tjenester. Dette gjelder også på allerede nedsatte varer. I tillegg vil det komme kampanjer, kun for deg som er medlem i boligbyggelaget. Husk å aktivere Medlemskortet for å dra nytte av alle fordelene. For mer informasjon gå inn på usbl.no/fordel



Han forteller at de er en av Norges ledende kjeder innenfor flis, skifer og naturstein, badermøbler, samt ovner og peiser, med et godt utvalg av tilhørende produkter og materiell. Gjennom Modena sine over 30 butikker og prosjektavdelinger tilbyr de deg som kunde en kvalitetsmessig høy og profesjonell rådgivning i tilknytning til de valg og ønsker du står overfor. Modena Fliser er fagkjeden som bygger verdier for deg, sier Gundersen. Gundersen er fornøyd med at Boligbyggelagenes medlemsfordeler valgte Modena Fliser som leverandør. Nordmenn flest tar godt vare på boligen sin og pusser opp årlig for flere milliarder, og vi er i en bransje som passer godt inn i konseptet til Boligbyggelagenes medlemsfordeler, sier Gundersen. Gundersen sier at Modenas butikker ofte blir benyttet som «proff-kundens» førstevalg. Dette er en posisjon man ikke oppnår over natten. For deg som medlem gir dette trygghet for en god handel, hvor fokus på kvalitet, kompetanse og god rådgivning står sentralt. Modena Fliser hjelper deg å realisere dine drømmer.

KVALITETSFLISER. Modena Fliser har i dag samarbeid med flere av verdens ledende og mest velrenommerte produsenter verden over. Dette gir deg tilgang til markedets største og beste

utvalg. Er du ute etter gode idéer, besøk modena.no, eller kom innom din nærmeste Modena Fliser-butikk og bli inspirert!

NORGES STYGGESTE BAD. I samarbeid med Boligbyggelagene vil Modena Fliser i løpet av 2015 kåre «Norges styggeste bad». Dette er en morsom og uhyttelig konkurranse hvor hovedpremien er renovering av badet. Konkurransen forutsetter aktivert medlemskort og blir lansert rundt 1. mars. Følg med på usbl.no for mer informasjon.



Naturlige tapettrender

Mønstre er fortsatt in, men nå er også fargene kommet sterkere tilbake, blant annet sennepsgult og dype grønnfarger. Tapetserien Botanical Garden fra Fiona (Flügger) er inspirert av naturen og tegnet for hånd. Blomstrete mønstre, sommerfugler og naturlige farger gir et nært og lunt uttrykk.

Lune vegger for enhver smak

Tapet gir et lunere uttrykk enn malte vegger. Kle dem inn i mønsteret du liker, og skap et personlig preg på hjemmet ditt.

TEKST MARTA HOLSTEIN-BECK FOTO ANNE ELISABETH NÆSS

– Om du vil ha tapet eller maling er smak og behag, men det er klart at tapet gir deg en annen følelse og et annet uttrykk; en tapetsert vegg blir lunere, forteller Hilde Askedal Christiansen som er avdelingsleder i Flügger Farve – maling og tapetkjeden for proff- og privatmarkedet.

Hun sier de nye tapetene i dag er svært enkle å sette opp, og de fleste klarer jobben selv.

– Det er i grunn bare å påføre lim på veggen og henge tapetet

opp – enkelt og greit, sier hun.

Tapet kom for fullt for en del år siden, og det er fortsatt populært å tapetsere i de norske hjem.

– Vi ser at det er mange som ønsker å tapetsere bare én av veggene, og male resten. Det er en fin kombinasjon som kan skape mer liv i rommet. En god idé er å hente opp en farge som går igjen i tapetet, og male de andre veggene i den. På den måten kan man få et helhetlig uttrykk i et rom selv om det er tapet på

Så enkelt er det å tapetsere

Å tapetsere er enklere enn du kanskje trodde. Under finner du en trinn for trinn-veiledning. Dette trenger du får å legge tapet:

Tapetlinjal
Vater
Tapetbørste
Saks
Malingsrull
Tapetkniv
Gardintrapp
Svamp

KLARGJØR VEGGENE

Underlaget skal være rent, tørt og ha en jevn overflate før tapetsering.

- Riv av gammel, løst-sittende tapet. Papiret kan sitte igjen.
- Grunn veggene med egnet grunning, slik at gjensittende tapet og papir ikke løsner når du påfører lim.
- Sparkle ujevnheter, slip og flekkgrunn den tørre sparkelen.
- Skal du tapetsere med hvit eller lys tapet er det nå klart for tapetsering.
- Er det nye tapetet mørkere, grunnes veggene med egnet maling blandet i tapetets grunnfarge. Slik vil ikke små glipper i skjøtene synes.

SLIK TAPETSERER DU – TRINN FOR TRINN:

- 1.** Lag en loddrett strek fra gulv til tak ved hjelp av vater. Du skal lage streken så langt fra hjørnet at tapetet kommer 1-2 cm rundt hjørnet. Hjørnet skal senere overlappes.
- 2.** Påfør tapetlim på veggene med en rull.
- 3.** Heng opp tapetlengden og slett den ut ved hjelp av en plastsparkel eller tapetbørste.
- 4.** Skjær rent mot tak- og fotlist med en skarp tapetkniv mens tapetet er vått. Bruk en tapetlinjal som støtte når du skjærer. Tørk over tapetskjøtene før limet tørker, så det ikke blir blanke flekker.

noen vegger og maling på andre, forklarer Christiansen.

TØFFERE. Når vi treffer Hilde er hun akkurat i ferd med å hjelpe kunden Karina Huseby med å velge ut tapet. Det er mange bøker å bla igjennom, og å ta et valg kan være vanskelig for enhver.

– Jeg elsker den med det gammeldagse mønstret, men den med sommerfugler er også lekker, sier Karina.

Hilde sier seg enig, og forteller at mange kunder i dag er mer vågale når det gjelder både farger og mønstre;

– Vi ser at folk begynner å bli lei av hvitt eller beige. Den nye serien vår som er inspirert av naturen og har blomstrete mønstre i ulike farger er populær. Spesielt den sennepsgule fargen ser ut til å komme sterkt tilbake. Folk har rett og slett blitt litt tøffere, sier Christensen.



Karina Huseby er innom for å se på tapet til sønnens rom. Det er mange fine mønstre å velge mellom når Hilde Askedal Christiansen viser nye trender. – Nå fikk jeg lyst til å tapetsere gangen også, sier Karina og smiler.



Flügger Farve

Alle Usbl-medlemmer får 20 % rabatt og 5 % bonus på alt de handler. Hos Flügger finner du spisskompetanse på maling og tapetsering, i tillegg til et stort utvalg av tapet og maling.



FØR: Rommet var nyoppusset, men små hender hadde revet opp tapetet.



ETTER: Karina og Anders valgte å gå for et mindre barnslig uttrykk, slik at Milian Eugene kan bo i rommet også når han blir eldre. En vegg ble tapetsert med en stjernetapet (Fiona Living Design nr. 490928) fra Flügger og de resterende tre veggene ble tapetsert i mellomblått. Skapdøren ble malt først med magnetmaling, så med en rød farge som går igjen i stjernene.



Hele familien samlet: Anders, Milian Eugene (5), Martin Leander (3) og Markus Bertrand (6) og Karina.



Det er moro å rive ned tapet – og veldig uvant å gjøre det på befaling, synes Milian Eugene, som river av en flik etter ønske fra fotografen.

**Karina Huseby og familien
vant oppussingskonkurransen:**

ET BARNEROM Å VOKSE I

I to år hadde Milian Eugene (5) kanintapet på rommet. Så rev han det vekk. Foreldrene hadde verken humør eller penger til ny oppussing. Så vant de Usbl og Flügger konkurransen.

TEKST: MARTA HOLSTEIN-BECK FOTO: ANNE ELISABETH NÆSS OG PRIVAT

TIPS!

Veggene ble grunnet med en grunning som har tilsvarende farge som tapetets bunnfarge. Slik vil ikke små glipper i skjøtene synes.

-Vi hadde brukt tre måneder på å finne kanintapetet til barnerommet. Så brukte vi ytterligere masse tid på å sparkle vegger og sette den opp, forteller Karina Huseby når vi treffer henne hjemme i Sandefjord.

Både hun og samboeren, Anders Thoresen, var sikre på at den ville holde i mange år, men Milian Eugene (5), som er den stolte eier av rommet, hadde andre planer.

Sammen med sine to brødre, Martin Leander (3) og Markus Bertrand (6) begynte de en dag å rive ned det dyre tapetet.

-Jeg kunne ikke tro det. Vi var så lei oppussing etter at vi var ferdig med både barnerom, stue og kjøkken. Jeg tenkte faktisk at vi ikke orket å pusse opp igjen, enda det ikke så helt bra ut, forteller Karina og viser oss de ødelagte veggene som for bare to år siden var flunkende nye.

Gleden ble derfor stor da Karina en ettermiddag fikk den hyggelige telefonen fra Usbl; Hun var den heldige vinneren av oppussingskonkurransen til Usbl og Flügger Farve. Nå fikk hun både lyst og råd til å pusse opp igjen.

ØNSKET Å INSPIRERE. – Usbl hadde lyst til å inspirere sine medlemmer til å pusse opp hjemme, og sammen med Flügger



Hilde Askedal Christiansen fra Flügger kjenner at tapetet sitter godt der det ikke ble revet i stykker. – Dere gjorde en god jobb sist, sier hun til Karina.

Farve, som er vår samarbeidspartner, laget vi konkurransen der vinneren fikk pusse opp et rom, forteller Hanne Bjerk, som er markeds konsulent i Usbl.

Det var mange gode bidrag som kom inn, men Karinas prosjekt vekket en spesiell interesse hos jurymedlemmene.

-Et nyoppusset barnerom som på nytt trenger oppussing er et godt eksempel på hva rampestreker fra de små kan medføre, og noe mange foreldre kan kjenne seg igjen i, forteller Bjerk.

Karina har også fått besøk av Hilde





Rommet er pusset opp i fargerike toner, som samtidig er nøytrale, og passer til ulike alder. Slik kan brødrene bytte rom, og vokse i det, uten at foreldrene trenger å pusse opp enda en gang.



Skapdøren ble først malt med magnetmaling. Dess flere lag, desto sterkere blir effekten. Rødfargen som ble malt over magnetmalingen, er den samme som i de røde stjernene på tapetet.



Hilde brukte restene fra tapetet til å tapetsere døren på Ikea-hyllen. Slik blir den mer personlig og matcher rommet perfekt.

Askedal Christiansen fra Flügger som skal gi henne gode tips og råd på veien. Hun skryter av det gode grunnarbeidet Karina og Anders gjorde sist gang de tapetserte. Når veggene er fine og glatte, blir tapetseringen enklere, men generelt er ikke tapetsering så vanskelig som mange kanskje tror.

-De nye tapetene med fiber-bakside er svært enkle å henge opp, og de fleste klarer jobben selv. Når du har gjort et godt grunnarbeid, er det bare å påføre lim på veggen og henge opp tapetet, sier Christiansen.

LUNERE MED TAPET. Karina og Anders var fornøyd med tapetserte vegger sist, og ønsker igjen å tapetsere. Foreløpig synes de det er vanskelig å velge blant alle mønstre

og farger, men de ønsker å velge noe som femåringen kan vokse i. Kanintapet ble raskt for barnslig for den lille tøffingen, og foreldrene vil ikke risikere at han igjen velger å rive ned et mønster han ikke lenger liker.

-Det finnes mange muligheter med tapet. Du kan kombinere maling og tapet, eller ulike tapet. Uansett vil tapet gi et lunere uttrykk enn maling, forteller Christiansen og viser Karina og Anders noen prøver.

Hos Flügger, som er en ren malings- og tapetseringsbutikk, der både proffene og private handler, har de nettopp fått inn en helt ny serie med tapet som er inspirert av naturen.

-Vi ser at folk begynner å bli lei av hvitt og beige. Mønstret tapet i sterkere farger ser ut til å være populære, for eksempel

OM KONKURRANSEN:

- * Usbl laget sammen med sin samarbeidspartner Flügger Farve en konkurranse som skulle gi gode oppussingstips og inspirasjon til medlemmene. Målsetningen var å finne et passende oppussingsobjekt som en gjennomsnitts «selvbygger» kunne klare å pusse opp selv.
- * Førstepremien var oppussingsprodukter fra Flügger til kr 10 000. I tillegg fikk vinneren veiledende kompetanse til disposisjon. I tillegg til dette får tre bidrag, som ikke nådde helt opp, gavekort på 1 000.
- * Juryen bestod av to representanter fra Usbl, en representant fra BBL Partner og en representant fra Flügger Farve.
- * Juryen begrunner kåringen av vinneren slik: «Alle vet at rampestreker til de små kan gå over stokk og stein. I dette tilfellet gjorde det at et nyoppusset barnerom på nytt trenger oppussing. Dette er en situasjon mange kan kjenne seg igjen i, og juryen håper gaven fra Flügger og Usbl vil bidra til at barnerommet skinner. Nok en gang.»

«De nye tapetene med fiber-bakside er svært enkle å henge opp, og de fleste klarer jobben selv.»

Hilde Askedal Christiansen, Flügger

sennepsgult. Folk er litt tøffere nå, sier Christiansen.

FERDIG PÅ TRE HELGER. Når vi treffer Karina på nytt igjen, tre uker etter at hun vant konkurransen, er rommet ferdig. Valget endte på en hvit tapet med mørkeblå og røde stjerner på én av veggene, og en mellomblå tapet på de andre.

-Hilde anbefalte oss å bruke en tapet som var litt lysere blå enn stjernene i tapetet for at ikke rommet skulle virke for mørkt. Ellers hentet vi opp fargen fra de blå stjernene for å male sengen til Milian Eugene. Den røde stjernefargen ble hentet opp for å male skapdørene på garderobeskapet. Først ble de malt med magnetmaling, forteller Karina.

Hun kan også melde at Milian Eugene er superfornøyd. Han elsker det nye rommet sitt.

-Egentlig ville han ha Spiderman-tapet, men heldigvis endte vi opp med dette mønstret. Nå kan han ha Spiderman sengetøy, lampe og plakat istedenfor. Det er lettere å bytte ut når han blir lei, sier Karina og smiler fornøyd.

LEVERANDØRAVTALE Usbl har avtale med Flügger Farve. Her får alle medlemmer 20 prosent rabatt og 5 prosent bonus på alt de handler. Hos Flügger finner du spisskompetanse på maling og tapetsering, i tillegg til et stort utvalg av tapet og maling. Blant annet finner du serien Botanic Garden fra Fiona.



Tlf 22 68 90 00

Vi KAN kjøkken - etter 32 år i bransjen!

På tide med en



kjøkken fornyelse?

Alltid
25-40% på
hvitevarer!



Hvitevarer

SIEMENS



Benkeplater



Skyvedørgarderobe

MIRRO

Kjøkken

nolte
KÜCHEN

Bytte ut alt eller bare noe. Du bestemmer og vi produserer etter mål og leverer ferdig **montert på 1 dag** om mulig. Bytt kun fronter, hengsler, skuffer og benkeplate og du har **et helt nytt kjøkken.**

Utvider du med noen nye skrog og innmat, får du en ny helhetsløsning **med smarte funksjoner.**

Kjøkken Skredder'n har et stort utvalg av kjøkkendører, skuffer og løsninger som enkelt tilpasses til **dine ønsker.**

Alle farger og modeller kan kombineres med **ditt eksisterende kjøkken.**

Ta med
annonsen og
få 10% rabatt
i dag!

-10%
12 stk skapdører
+ 1 stk høy skapdør
+ 5 stk skuffefronter
= 20.900,-
= 18.800,-
inkl. montering

**Ta kontakt for ett
uforpliktende møte:**

Tlf 22 68 90 00

kjokken@connection-as.no

Ensjøveien 18, 0661 Oslo

www.kjokkenskreddern.no

LEVERANDØR- AVTALE

Usbl har avtale med byggevarehuset Carlsen Fritzøe. Medlemmene får 2 prosent bonus på alle kjøp, i tillegg til at de får 25 prosent rabatt på all trelast og 15 prosent rabatt på maling og jernvare.



GI PARKETTEN LANG LEVETID

Parkett er et vakkert tregulv som kan leve år etter år. Det er flere ting du kan gjøre for å gi tregulvet ditt lengst mulig levetid.

TEKST: MARTA HOLSTEIN-BECK FOTO: ANNE ELISABETH NÆSS OG PRODUSENTENE

-Det er veldig i tiden å velge 1-stavs parkett som er laget av brede planker, sier Atle Larsen, gulvansvarlig hos byggevarehuset Carlsen Fritzøe i Sandefjord.

1-stavs parkett egner seg godt i store rom der de kommer til sin rett, og finnes i

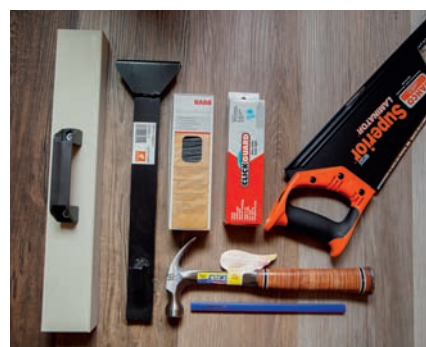
mange ulike tresorter og stiler.

-Eik er fortsatt gjengangeren blant det norske folk, og de siste årene har farget, børstet og behandlet eikegulv i forskjellige varianter vært populært.

En gjennomgående trend er dessuten at man ønsker oljet gulv, eller et matt lakkert gulv som gir et mer «oljet» uttrykk, forteller Larsen.

IKKE VANSKELIG. Matt lakk gir et mer naturlig uttrykk, riper i lakken gjør mindre ut av seg, samtidig som gulvet ikke trenger samme vedlikehold som et oljet gulv. Larsen mener likevel at det ikke er så mye

TIPS! Tre er et levende materiale. Har du kjøpt parkett, bør du la den ligge i rommet minimum et par døgn før du starter arbeidet. Da vil den ha tid til å akklimatisere seg til forholdene der den skal bli montert, som innetemperatur og luftfuktighet.



Alt du trenger for å legge parkett selv: Slagkloss, slagjern, avstandskiler, hammer, sag, blyant og eventuelt en ferselingsvæske som man bruker på parkett som kan bli utsatt for fuktighet.

jobb med oljet overflate som mange tror.

- Et lakkert gulv skal ikke behandles før det er så slitt at du må slippe det ned eller bytte det ut, som regel etter 15 til 20 år. Et oljet gulv kan du ha resten av livet, men det krever at man følger med på gulvets tilstand, og tilfører olje hvis det kreves. Det er likevel litt misforstått at det er så mye jobb. Det holder å olje der det er behov, ettersom det ikke blir synlig forskjell mellom ny og gammel olje, forklarer Larsen.



SLIK HOLDER DU PARKETTEN FIN LENGE:

- * Ha en luftfukter i hjemmet ditt. Det norske klimaet og dagens tette, nye boliger er en utfordring for parketten. Den tørre luften får parketten til å krympe sammen, og kan skape sprekker. Det er lurt å tilføre luftfuktighet i stuen for å unngå dette, for eksempel ved hjelp av en luftfukter.
- * Vask «aldri» tregulv med grønnsåpe. Tregulv bør aller helst tørrrengjøres. Fuktrensjøring kan benyttes etter behov, men husk da å bruke lite vann og fettfri såpe. Grønnsåpe vil etterlate seg et fettlag hvor skitten fester seg fast.
- * Ta en dryppetest på oljet gulv en gang i året. Drypp litt vann på gulvet ditt. Samler vannet seg i dråper på overflaten, betyr det at gulvet har nok olje. Hvis vannet trekker inn i treet, betyr det at du bør gi parketten din et lag olje igjen.
- * Vær snill med gulvet ditt. Fest møbelknotter under møblene, og gå aldri med utesko inne.

STYGGE RIPER ELLER HAKK I GULVET?

Disse kan etterfylles med hardvoks som farges i samme pigment som gulvet og smeltes inn. Det anbefales at en fagperson gjør dette. Hvis ripen ikke er så dyp, kan det for oljede gulv være mulig å slippe disse vekk og olje etterpå, mens for lakkerte gulv kan man bruke en spesiell polering.



Dess tynnere gulv, dess enklere er det å legge det. 20 mm heltregulv (til høyre) må skrues fast i bjelkelag eller i underlaget, eller hellimes til betonggulv, mens en standard 14mm parkett (til venstre) enkelt kan legges flytende og klikkes på plass.



Med det nye systemet som heter SG leveres parketten med en fjær i hver kortende. -Dette gjør parkettlegging betydelig enklere enn det var tidligere da man måtte slå den sammen, forteller Atle Larsen.



VELG RIKTIG UNDERLAG

Det finnes ulike underlag for ulike behov; Foam med fuktsperre til betong, de som er tilpasset for å ha under gulvvarme, ullpapp, og det mest vanlige i dag; foam-underlag med trinnlyd- og støydempende egenskaper i seg. - Det er viktig at man kjøper et underlag med høy densitet. Altså høy trykkfasthet. Underlag i dårlig kvalitet vil for eksempel kunne synke sammen under tunge møbler, noe som skaper luft mellom parketten og underlaget hvis man ønsker å flytte på møbler med tiden. Dermed kan du få svikt i gulvet og oppleve knirking, forteller Larsen.

TIPS! Bor du i leilighet og skal bytte gulv? Da kan det være lurt å velge 7 mm tynn parkett. Det kan nemlig bli en utfordring i forhold til dørkarmen og lister når du legger 14 eller 20 mm tregulv.



-Plank, eller 1-stav som det heter, er en tydelig trend nå. Gjerne den som er faset på langsidene. Den gir et mer eksklusivt uttrykk enn mer tradisjonell 3-stavs parkett, men den type gulv egner seg bedre i store enn i små rom, forklarer Larsen. På bildet ser du parketten Eik Markant Lys hvit strukturert. Den er lakkert med Premadur lakk Naturmatt. (Leverandørbilde)



Ulfven importerer håndlagde, eksklusive fliser fra Marokko, Spania og Vietnam. De har mange bruksområder. Flisene blir ofte brukt i entreer, på baderom, over kjøkkenbenker, på kjøkkengulv og ute.



Ole-Petter og Vibeke Mork Sandersen har vært gift i syv år, og kolleger i cirka ett år. På hjemmebane bor de i en 100 år gammel villa, Ulfven, som inspirerte dem til å starte en interiørbedrift.



Marmor er i trendbildet! Denne marmorflisen kommer fra Italia. Marmor bør impregneres, før bruk.



Kobber, blålige toner og geometriske former er trendy. Sementflisene kan gi en nostalgisk atmosfære.

Med historie på gulv og i veggene

Ekteparet Vibeke (36) og Ole-Petter Mork Sandersen (39) driver import av håndlagde sementfliser. Flisene er som i 1850, skapt i hydrauliske presser. En teknikk franskmennene tidlig videreførte til koloniene, som blant annet Vietnam og Marokko.

TEKST: GURI HARAM FOTO: GURI HARAM, ULFVEN

De rakk ikke å legge fliser i eget hus, da de for fire år siden begynte med Ulfven. Til det tok bedriften for mye av. Men da ekteparet Vibeke og Ole-Petter Mork Sandersen omsider fikk fliselagt, ble det med egendesignet flis, med hyttepreg, der utgangspunktet er norske strikkegensere.

– Vi har fliser i en grue på kjøkkenet. Vi har tatt tiden til hjelp, og bodd oss inn. Ennå er vi ikke ferdige med oppussingen. Vi vet ikke om vi blir det heller, det har blitt til en hobby, innrømmer Vibeke.

Foruten egen design og import, samarbeider de med designer Halvor Bakke.

Kunder kan også designe egne fliser via hjemmesiden.

Flisene til Ulfven kan du dessuten se i programmet «Hver gang vi møtes» på TV2.

– Hvilke bruksområder har historiske fliser?

– Stort sett alle. De lærde strides om våtrom, derfor lar vi det være opp til kunden. Flisene er i hvert fall greie i bad og gang, å kle inn peiser med, bak og under ovner, over kjøkkenbenk eller som stuegulv. De er utrolig deilige å gå på. Fargepigmentene, marmorstøvet og sand gjør at overflaten ikke er så hard. Flisene skaper stemning. De er håndlaget og levende. Hver flis tar mellom tre og fem

minutter å lage. Flere sammen blir til et kunstverk! sier Vibeke.

Ole-Petter synes det er fint at de med sementfliser gjenopptar et gammelt kunsthåndverk.

– Det er noe annet enn et ensfarget flisegulv. Det gir en wow-effekt, en helt annen grad av opplevelse, sier han.

Nyheter er fliser i marmor, emaljerte terrakottafliser, og rustikke mursteinfliser.

– Vi er kanskje de eneste i Norge som har mursteinflisene. De likner gammel murstein, men er tynnere. Veldig tøft til inngangsparti, kjeller eller kjøkkengulv! Leveringstiden er kort, siden vi har mange fliser på lager her i Moss, sier Vibeke.

FLYTTET HJEM. Ekteparet trives med jobb i det historiske kvarteret av industribyen, Moss. Den gamle møllen troner i bybildet med sin varme rødlige fasadetegl. Her har de åpent showroom, også for publikum.

Da ekteparet bodde i Oslo, jobbet han i mediebransjen, og hun i forsikringsbransjen. Begge er fra Østfold,

og med barn nummer to underveis, kom også lysten til å flytte hjem. På Vibekes hjemsted, Rygge, fant de en flott sveitervilla med kjempeomt. Villaen har fire mål, og utsikt til Oslofjorden.

Lite visste de at huset skulle inspirere til starten på interiørkonseptet, Ulfven.

– Huset passet oss så bra. Men vi måtte pusse opp masse! forteller de.

Villa Ulfven, som den heter, rundet nettopp 100 år. Huset fikk sin historiske stil ødelagt på 1970-tallet. Takene hadde blitt senket og kledd inn i 70-talls panel. Huset måtte derfor totalrenoveres. Samtidig satte de det i original stand. Under arbeidet kom to originale takrosetter frem.



Ekteparet har designet «Frost» i lysegrått og «Nattefrost» i mørkeblått. Dette er sistnevnte, som er inspirert av Selbugenseren

STARTET NETTBUTIKK.

Før Ulfven-tiden, var Vibeke gatemanager på flyplassen og styrte alt på bakken

mellom kaptein og kabinbesetning. Etter mye skiftarbeid, i tillegg til å være treningsinstruktør og tobarnsmor, sa det midlertidig stopp.

– Det er vanskelig å innse at man



«Ennå er vi ikke ferdige med oppussingen. Vi vet ikke om vi blir det heller, det har blitt til en hobby.»

Vibeke Mork Sandersen



Sementfliser har en lang og tradisjonsrik historie. De lages i håndsmidde former hvor hver enkelt fargekomponent helles varsomt i formen, og presses på en såle av sement.



Vibeke Mork Sandersen liker å jobbe med vakre gjenstander, men understreker at det fortsatt er mye arbeid. Flere av flisene deres er med i «Hver gang vi møtes» på TV2.



Flisene fra Ulfven passer inn i et moderne hjem.

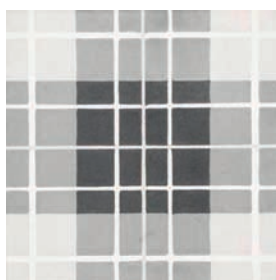
er utbrent. Det ble helt uaktuelt for meg å gå tilbake til skiftarbeid og stresset på en flyplass, sier Vibeke, som ble sykmeldt.

Familien drev fortsatt med oppussingsarbeid. I gangen ønsket de gamle betongfliser. De så for seg makne til flisene i oppgangene ved Vestkanttorget i Oslo, like der de bodde før de flyttet.

– Såne ville vi ha! Det var håndlagde sementfliser, som var vanskelig å få tak i, minnes Vibeke.

Fram mot denne beslutningen hadde de allerede snakket om å skape egen arbeidsplass. I bunnen lå ønsket om å finne på noe gøy, noe kreativt!

– Å jobbe hjemmefra, og gradvis komme inn i arbeidslivet igjen, var fantastisk. Jeg er egentlig veldig sosial, smiler Vibeke.



Et hyggelig samarbeid med designer Halvor Bakke, har vært til hjelp for bedriften. Han har designet denne tøffe flisen «Scott».

– Det var da vi så flisene i et magasin, at vi bestilte dem inn, sier Ole-Petter som først ble fast ansatt i mars 2014.

Etter å ha funnet en fabrikk i Vietnam, bestilte de noen få paller, og solgte flisene over nett. Denne type fliser hadde ikke helt kommet, hverken til Norge eller Sverige.

– Flisene ble godt mottatt. Nettsiden lanserte vi først som et hobbyprosjekt. Men siden det ballet på seg, stiftet vi et AS, 1. januar 2012, sier de.

I dag importerer de i tillegg fra landene Marokko, Spania og Italia.

MER ENN VAKRE TING. Ved å drive noe eget, har det kommet utfordringer, men de har lært mye underveis.

Siden paret er bedriftens eneste ansatte,

er det fint å ha flere forhandlere å spille på. I dag har de ti forhandlere i Norge, og én i Frankrike. Ulfven fungerer dermed mye som grossist.

– Å spre seg utover landet er smart med hensyn til frakt og den slags. Og i ferier, kan vi slappe av mer. Produktene selges fortsatt! De fleste forhandlerne fikk vi under Gave- og interiørmessen 2011. Men fortsatt er vi på utkikk etter flere, forteller hun.

Gründerdrømmen består i virkeligheten av mye arbeid.

– Hverdagen er fylt med administrasjon, fortelling, og fraktpriser. Samfunnet kunne tilrettelagt bedre for gründere. Det er mer enn den kreative delen, som å jobbe med vakre ting, sier de.

Framover satser paret på å utvide med flere produktlinjer. Og kanskje bli større, også på kartet!

– Vi har ikke hatt ressurser til å utvide i Europa ennå. Det krever litt å få det til å gå i Norge først, sier Ole-Petter.



Planer om oppgradering av fasade?

Skal du i gang med å bygge nytt karnapp, et nytt vindu i taket, skifte gamle vinduer eller er i gang med energieffektiviseringsprosjekt, ser du kanskje samtidig behov for ny oppussing av fasaden samtidig.

Slik fasadeoppussing vil vi gjerne skal gjenspeile både vår personlige smak og boligens stil.

Noen ganger kan vi gjøre enkle fasadeendringer selv, men det kan også være opp til kommunen å bestemme saksgangen. Hovedsakelig er det felles regler for hele landet når det gjelder slike endringer. Grunneier eller byggherre/ tiltakshaver er selv ansvarlig for å foreta vurdering av hver enkelt sak og framgangsmåten i saken.

Noen fasadeoppgraderinger kan utføres uten å søke kommunen, mens man i andre saker har behov for hjelp fra fagfolk med ansvarsretter. Vi anbefaler å

Noen fasadeoppgraderinger kan utføres uten å søke kommunen, mens man i andre saker har behov for hjelp fra **fagfolk** med ansvarsretter.

overlate jobben til en arkitekt og profesjonell prosjektledelse, ved større arbeider, for å få med gode både estetiske, juridiske, økonomiske råd og veiledning i utformingen av både byggverk og prosess før de setter i gang med endringer.

Hvorvidt en fasadeendring er søknadspliktig eller ikke, er dermed avhengig av en vurdering av bygningens utseende og

endringens innvirkning på denne. Ved en slik vurdering kan blant annet bygningens omgivelser, plassering, alder og stil være avgjørende.

Plan- og bygningslovens § 20 - 3 åpner for at fasadeoppussing som ikke fører til at bygningens karakter forandres vesentlig, samt tilbakeføring av fasade til tidligere dokumentert utførelse, kan unntas fra søknadsplikt. På ikke- bevaringsverdige eller historiske bygninger og

bygninger uten spesielle kvaliteter ved fasaden, vil mindre fasadeendringer, oppussing, vedlikehold og tilbakeføring av fasade til opprinnelig utseende, ofte falle inn under saksbehandling uten søknadsplikt.

Eksempel på søknadspliktig tiltak er fasadeoppussing som er konsekvens av innvendig ombygging, etablering av ny bruksenhet eller vesentlig endring av planløsning.

Hvis fasadeoppussingen er søknadspliktig etter plan- og bygningslovens § 20 - 1, skal naboer informeres om endringer i nabolaget og søknaden sendes inn til kommunen av et firma med rett kompetanse (ansvarlig søker). Her kan kommunen etter søknad gi grunneier personlig ansvarsrett for gjennomføring av fasadeoppussing som selvbygger også.

Har du spørsmål om fasadeoppussing og fremgangsmåte ved et slikt arbeid eller andre utfordringer med boligen din, send gjerne e-post til arkitekt Jurgita Hansen.

e-post: jh@archi-plan.no Merk med Usbl-nytt. De mest aktuelle spørsmålene kan bli besvart i bladet.



Jurgita Hansen
Arkitekt og byplanlegger
jh@archi-plan.no



Arkitektene Jan Anderssen og Kari Bjerke Anderssen har blandet gamle arvemøbler med nytt i hjemmet sitt.



Nyrenessanseseng fra 1890, et eksempel på hvordan det ikke skal gjøres. Opprinnelig var den antagelig brunmalt med ådringsteknikk (malt treimitasjon). Hvis den fremdeles hadde vært malt, ville sengen vært mer original og mer verdt.



Gammel tine, såkalt bondeantikvit, ubestemmelig alder, antagelig ca 1800. Hele tina var opprinnelig blågrønn. Malingen på lokket er slitt helt vekk og på sidene slitt transparent. Overflatene er glatte og gode å holde i. Tenk om tina kunne fortalt historien sin...

Ta vare på gamle møbler

Gamle møbler er oftest solid utført av håndverkere, i motsetning til de nye serieproduserte. Kvalitet, alder, skjønnhet og brukbarhet er viktige elementer som øker verdien av et møbel.

TEKST OG FOTO ASTRID BJERKE, FRAMTIDEN I VÅRE HENDER

– Se opp for trender! Nå, for eksempel, males alt hvitt. Mengder av verdifulle møbler blir redusert i verdi, sier Jan Anderssen. Han og Kari møtte hverandre da de studerte til arkitekter på det som den gang var NTH, nå NTNU. Begge er opptatt av kulturhistorie. Og det bærer huset deres i Asker preg av. Der har de blandet gammelt og nytt, deriblant mange arvemøbler. De kan mye om stilarter og hvordan en best tar vare på gamle møbler. Jan har arbeidet det meste av sitt yrkesaktive liv hos riksantikvaren.

Har du kjent på den glatte overflaten på slitt treverk? En stolrygg, et armlene?

Tenk over alle de hendene som har tatt akkurat her? Brukte møbler har en historie og forteller en historie. Har du en stol, en sofa, et skap eller et bord som har hatt et liv, respekter og ta vare på det. La aldring og slitasje vises. Gamle møbler kan godt være litt malingsslitte, skakke og skjeve, det gir dem sjarm.

– I denne sofaen har forfedrene mine sittet, forteller Kari Bjerke Anderssen - Da vi fikk den, rundt 1970, var den utslitt og sto ute under takskjegget. Vi har bare stoppet og trukket den, ikke gjort noe med treverket forteller hun. Her har det sittet mange.

Hovedregel ved vedlikehold av gamle møbler er: Ikke mal over eller ta av maling. Har du et gammelt spill som begynner å bli uklart, ikke skift ut spillflaten, det forringer verdien av møbelet og fjerner historien.

Hvis du mistenker at møbelet har gammel og fin maling under, kan du ta av lag etter lag med maling, men det er et tidkrevende og møysommelig arbeid. Bruk malingsfjerner og barberblad. Om det er gammel dekorasjonsmaling under, kan du kanskje kjenne det på overflaten eller se relieffet når du holder flaten på skrå mot lyset. Dekorasjonsmalingen var ofte tykkere enn grunningsmalingen. Kommer du til et fint dekorert lag, behold det, selv om det kanskje er eldre lag med maling under. Og for all del, ikke fjern maling ved hjelp av sandblåsing! Det ødelegger overflaten og visker ut detaljer.

Det ligger alderskvaliteter i gammel maling som ikke er mulig å kopiere. Vær derfor varsom med å forsøke å pynte på malingen på gamle møbler. Om det er brekkasje eller mangler deler, er hovedregelen at møbelet skal repareres etter samme håndverkstradisjon som møbelet er laget i, men det nye skal likevel skille seg litt ut, sånn at det i framtiden skal kunne ses hva som er originalt og hva som er nytt.

ENKELT VEDLIKEHOLD. Har du kostbare, fine gamle møbler, vær ekstra på vakt! Møblene kan være polerte, og da må de for eksempel ikke lakkkes! Utfør vedlikeholdet i tide, det er ikke så mye som skal til. Et godt råd er å passe på at møblene ikke blir slarkete. Stram etter skruer og lim opp igjen stoler som er vaklete. Hvis du har stoler med fine polerte overflater, vær varsom. Pass på at du ikke bruker lim som kan ødelegge polishen. Søk gjerne råd ved et museum eller hos lokale vernemyndigheter.

Å trekke opp igjen løse stolseter kan du enkelt gjøre selv hvis du er litt fingernem. Bruk gjerne moderne stoffer som har tradisjonelle komponenter i mønstret. Tilpass stoffet rundt stolsetet, pass på at rapporter og mønster blir symmetrisk. Stram stoffet og fest det under setet med stifter/stiftapistol. Vær nøyaktig, det tar kanskje litt lenger tid, men resultatet blir så mye bedre. Husflidslag arrangerer mange steder kurs i vedlikehold og enkle reparasjoner av gamle møbler.



Biedermeierbord fra midten av 1800tallet, kjøpt i Sverige. Malingen er original. Bordplata er av tre og marmorert (maling som etterligner marmor). Understellet er brunmalt med ådringsteknikk. Bordplata er til å vippe opp. Tidligere var det vanlig å stille møblene langs veggene når de ikke var i bruk for at de skulle ta mindre plass. Biedermeiersofa fra ca 1850 fra gården Kveset i Åsnes i Solør. Opprinnelig var det ikke springfjærer i sofaen.



Empire Kjøkkenstol fra Jans oldeforeldre på Hedmarken. Stolen er laget på øyemål, skjevheten er opprinnelig. Malingen er original med naturlig slitasje. Tenk på alle dem som har tatt tak i denne stolryggen.



Biedermeierstol ca 1830 – 40. Stolsetet er trukket med et moderne stoff som tar opp buene i utskjæringen. Mønstret i stoffet er symmetrisk på setet. Familien har flere stoler. Små detaljer i buer og utskjæringer skiller kopiene fra de originale.



Flere lag med maling skjulte denne dekoren. Slitasjen på forteller historien om nesten 200 års bruk!



Skapet sto opprinnelig i en husmannsstue under Sælid gård i Vang i Hedmark. Antagelig laget på slutten av 1700 tallet av en lokal snekker etter kopi av noe han har sett. Malingen er original.



Renessanse

Fra 1400-tallet til midten av 1600-tallet. Snekkerhåndverket ble utviklet så skap og dører ble bygget opp av ramtre med innsatte fyllinger. Perioden kjennetegnes av mange vannrette og lodrette linjer som delte alt opp i firkanter. Man fant uttrykk for menneskets evne til logisk tenking gjennom geometrien og skjønnheten i proporsjoner som klart kunne måles i tall. Mest veggfaste møbler.



Barokk

Fra midten av 1600-tallet til a. 1700. Fortsettelse av renessansens forestillinger, men med voldsommere og rikere former. Svulmende kuler på bena. Stolben og søyler i korsetrekerform er vanlig. Det tas mer hensyn til makelighet. Fremherskende akser og symmetri.



Regence

Første halvdel av 1700-tallet. Slektenskap med barokkens former, men alt blir lettere og strammere. Nå kommer møbler med glassdører og oppbevaringsmøbler med skuffer som kommoder og skatoll.



Rokoko

1740 til 1780

Videreføring av det lette, løsslupne og grasiøse, uhyttelig stil. Asymmetri i utskårne, ofte forgylte dekorasjoner. Yndlingsmotiv er et dekorativt element, rocaillen, en figur som krøller seg sammen, gjerne i forbindelse med skjellformede elementer.

OVERSIKT OVER STILARTER

Mange norske møbler er laget av lokale bygdesnekkere som har kopiert stilmøbler. Det kan skape stilforvirring og gjøre det vanskelig å aldersbestemme møbler. Hvis du har gamle møbler du lurer på historien til kan det være lurt å se etter stilpreg, det kan hjelpe dere til å bestemme alder på ting.

ILLUSTRASJONENE ER FRA: SKIKK OG BRUK.
TEGNET AV JAN ANDERSSON PÅ OPPDRAG FOR ODD BROCHMANN.



Biedermeier

Er en utvikling av empire som kommer i midten av 1800 til 1880, formene blir friere og linjene svinger, sittemøblene blir makelige. Utskårne elementer.

Louis Seize

Inspirasjon fra Ludvig den 16.s tid. 1770 til 1800 formene er stramme. Stoler og bordben får rifler som de gamle tempelsøylene, stolene har karakteristiske medaljongformede ryggstykker.



Jugend

Fra 1890-årene til 1915. Tingene skal gi inntrykk av velstand og komfort, forskjellige stilmotiver blandes sammen. De overfylte stuers glansperiode.



Empire

Ca. 1800 til 1840 klassiske forbilder, enkel linjeføring, stilen blir lettere, men samtidig med klare nesten strenge geometriske former. forenklet ornamentikk og intarsia (innfelte dekorasjoner av tre eller bein).

Art deco

Fra 1920 til 1930. forfinet eleganse, enkle former i overgang til funksjonalismen.

Funkis

(funksjonalismen)

1930 til 1940 Funksjonelle møbler, klare enkle former, stålrør.

FREMTIDENS AVFALLSHÅNDTERING

Metro og Molok er våre bestselgere der avfallet samles i dypbrønner som er plassbesparende og gir minimalt med lukt.



METRO UNDERGRUNN

er den mest moderne og plassbesparende undergrunnsløsningen på markedet. Med Metro får du plass til hele 2 stykk 5 kubikk containere innenfor arealet av en standard parkeringsplass. Verdifulle arealer kan dermed benyttes til annet.

MOLOK® DYPOPPSAMLER

er den klassiske avfallsbrønnen – semi undergrunn. Her er kvalitet, design og driftssikkerhet kombinert på en helt unik måte. Med Molok oppbevares 60% av avfallet under bakken.



Ta kontakt for et meget konkurransedyktig tilbud!

Telefon: +47 64 80 29 00
Mail: office@strombergs-plast.no


STRØMBERGS®
STROMBERGS-PLAST.NO

KJØKKENFORNYING ELLER ET HELT NYTT KJØKKEN



Vi kan hjelpe deg med begge deler!

Samtidig kan vi stille med de fleste håndverkertjenester.



Send oss en SMS eller ring, så kan vi avtale et møte for en befaring av kjøkkenet ditt. Det koster ingenting.

Sammen finner vi en løsning som passer deg, og som regel kan vi gi en eksakt pris på stedet.

Ring Mikael Abrahamsson
Tlf: 90 06 08 50

Tradisjonelt eller moderne?




kjøkkenkompaniet
- det fornuftige alternativet

www.kjokkenkompaniet.no
Tlf: 22 55 88 68
Mobil: 900 60 850

På pinne

Mulighetene er mange når man skal velge pinnestol. Uttrykket varierer fra stramme linjer til myke kurver, fra strengt sort til varmt tre. Den klassiske pinnestolen har sin renessanse og er i tiden som aldri før. Noen velger en miks av ulike stoler rundt kjøkkenbordet, andre har kun en favoritt. Om du vil spille på kontraster eller velger det stilrene uttrykket, er helt opp til deg. Her har vi samlet noen ulike stoler til inspirasjon for deg i jakten på den riktige.

TEKST OG FOTO ANNE BRÅTVEIT STYLING SILLE TINGSTADENGEN



Sort pinnestol med høy rygg 695,- fra Ikea, Stolen Copenhagen i såpebehandlet eik 2 129,- fra Hay, Spisebord 10 000,- fra Bolina. På bordet ligger skjærefjøl i oliventre 799,- Kjøkkenhåndkle 199,- Tallerkener 299,- asjetter 249,- og skåler 249,- Glassmugge 299,- alt fra Bolina.



Stolen J77 i hvit 1 199,- J107 i bjørk 1 199,- Begge fra Hay, Lyslenke fra Granit 499,- Den sorte pinnestolen er et loppisfunn som har fått et strøk maling, J104 i hvit fra Hay, Grått pledd 2 399,- og lysgrått pledd 1 999,- Begge fra Bolina.



Copenhagen er ikke akkurat en pinnestol, men den har mye til felles med pinnestolen i materiale og form. 2 129,- Hay, Hyllen i bakgrunnen 89,- er fra Ikea.



Stolene J107 i bjørk 1 199,- og J104 i hvit 1 549,- fra Hay er begge relanseringer av gamle danske møbelklassikere som opprinnelig ble produsert av FDB (Fællesforeningen for Danmarks Brugsforeninger).



Stolen Fan er fra Tom Dixon er en moderne tolkning en den klassiske Windsorstolen. 6 085,- hos Eske. I bakgrunnen står en kurv 139,- fra Bolina med grå pute 499,- for trekk og 180 for innerpute og en hvit pute 499,- for trekk og 125,- for innerpute også fra Bolina. Lingardinen er metervare fra Ikea 69,- per meter.



NYE GARASJE FOR NYGÅRD I NITTEDAL

Nygård borettslag i Nittedal kan skilte med 101 nye garasjer, en garasje til hver av de 101 rekkehusene i borettslaget. Usbl ved Trond Hagen har ledet prosjektet for borettslaget.

TEKST OG FOTO LIV ULVESETH

Nygård borettslag består av 202 leiligheter der halvparten er blokkleiligheter og halvparten rekkehus. Det er altså rekkehusene som nå har fått helt nye garasjer i umiddelbar nærhet til boligene, og antallet har økt fra 84 til 101.

Diskusjonen om nye garasjer hadde pågått en stund da Usbl kom inn i bildet.

– Vi så umiddelbart at vi trengte en arkitekt for å lage en ny arealplan, det skulle jo nå bli 17 flere garasjer enn før, og det var litt av et puslespill å få det hele på plass, sier prosjektleder Hagen.

– Resultatet har blitt veldig bra, sier styreleder Dan Didriksen om de nye garasjene som har blitt en halv meter bredere og høyere enn de gamle, dette for å få plass til høyere biler. De gamle var for små til å få plass til biler med takbokser, sier Didriksen.

– Anlegget er også blitt mer moderne i og med at vi nå har helt nytt elektrisk anlegg egnet for lading av el-biler, legger han til.

Hagen forteller at det trengtes dispensasjon fra kommunen i forhold til avstanden til veien for noen av garasjene, og en del kommunale pålegg førte også til noe fordyrelse i forhold til opprinnelig budsjett. Han legger til at de gamle garasjene ikke bare var små, men til dels i så dårlig stand at det ikke var snakk om å rehabilitere dem. Noen av dem hadde faktisk heller ikke vært i bruk de siste årene på grunn av dette. Det måtte helt nye garasjer til.

– Det fineste er at det ikke lenger er venteliste på garasjer, sier Didriksen. Tidligere eide de respektive beboerne garasjene selv, og borettslaget kjøpte samtlige ut med 16 000 kroner per garasje. Nå er garasjene en del av borettslagets eiendom, sier Didriksen som føyer til at beboerne er svært fornøyde med de nye garasjene.

1. De gamle garasjene var ikke lenger brukbare og måtte rives.

2. Garasjene ligger i rekker med god plass til inn- og utkjørsel.

3. Fra venstre ser vi Usbl's prosjektleder Trond Hagen, styremedlem Tom Nilsen og styreleder Dan Didriksen som peker på at avstanden mellom leilighet og ny garasje er svært kort for enkelte av beboerne.

4. Trond Hagen foran tre av de nye garasjene i Nygård borettslag i Nittedal.



1. Det er god plass i de nye garasjene, syns både prosjektleder Helge Letrud og styreleder Kristin Uhlen.

2. Garasjene var fra 1964, slitte og velbrukte. Disse ble revet for å få plass til de nye.

3. Over hver garasje er det hems med ytterligere plass til diverse utstyr.

4. Garasjene ligger langs bilveien og er skjermet med rabatter med beplantning for å sikre en trygg inn- og utkjøring og for å skape et pent inntrykk.

5. Neste prosjekt i borettslaget er nye inngangsdører. Borettslaget ligger like over veien for garasjene.

Nye, flere og større garasjer i Randgård IV

Randgård borettslag IV på Lillehammer har endelig fått nytt garasjeanlegg etter flere år med planlegging og saksbehandling. Det har blant annet dreid seg om omregulering av deler av et friområde, da de nye garasjene krevde mer plass enn de gamle.

TEKST LIV ULVESETH FOTO HELGE LETRUD OG LIV ULVESETH

LANG PROSESS. – Vi begynte å jobbe med idéer allerede i 2008, mens reguleringsplanene ble diskutert og behandlet fra 2010 og en god stund fremover. Men fra klarsignal ble gitt og byggingen begynte i fjor vår gikk det fort, sier Helge Letrud i Usbl teknisk avd. Lillehammer, som tok over prosjektledelsen etter Kjell Skarstad vinteren 2013.

– Vi møtte noen utfordringer på veien, blant annet pga. kabler som ikke var tegnet inn på verken kart eller tegninger, men alt dette er heldigvis historie nå, smiler han.

I sommer sto det nye anlegget ferdig med store garasjer og med god plass til både biler og utstyr. I tillegg er det bygd hems over deler av garasjen, der man har ytterligere oppbevaringsplass, påpeker han.

– Materialet som er brukt som utvendig kledning er varmebehandlet Buerkledning som er et vedlikeholdsfritt materiale. Garasjene har fått LED-belysning over porter og det er kontakter i hver garasje der man også har mulighet til lading av elbil. Portene åpnes og lukkes automatisk og kan også åpnes og lukkes manuelt ved f.eks. strømbrydd, sier Letrud.

– For å få en trygg utkjøring har vi skjermet utkjørselen med beplantning avgrenset mot bilveien som går forbi like ved garasjene, legger han til.

FLERE OG STØRRE GARASJER. – En del av beboerne var nok litt skeptiske da vi startet, men alle er svært fornøyde nå, sier styreleder Kristin Uhlen i Randgård borettslag IV om garasjeutbyggingen.

– De gamle garasjene var fra 1964, og det var bare 11 av dem. Det er 13 leiligheter i borettslaget, så nå har alle fått en hver, sier Uhlen, som mener de nye garasjene har gitt god verdistigning.

– En garasjeplass som dette er veldig attraktiv, sier hun og legger til at hemsene på toppen av garasjen som gir ekstra rom til oppbevaring også er et stort gode.

– For ikke å snakke om belysningen som gjør hele anlegget til et flott skue på kveldstid, sier Uhlen, og legger til at det neste som står for tur, er nye inngangsdører i borettslaget.

RANDGÅRD BRL. IV:

- Byggeår **1962**
- Antall boenheter; **13**
- Antall nye garasjer; **13**
- Byggingen ble utført innenfor budsjett.

Andelseiere ble meget godt fornøyd.

Entreprenør har vært Tronrud Mjøsbygg AS.

Påbegynt tanke om nye garasjer i 2008.

Oppstart forprosjekt 2010.

Oppstart bygging oktober 2013, ferdig februar 2014.

Utomhusarbeider ferdig juni 2014.

Åretta I og II med nye fasader og balkonger

Borettslagene Åretta I og II på Lillehammer står i helt ny drakt etter at borettslagene fikk helt nye fasader i fjor.

TEKST OG FOTO: HELGE LETRUD OG LIV ULVESETH



Under endring.



Fasaden før rehabilitering.



Her er fasadene endret på forsiden med ny fasadebekledning. Utskifting av vinduer og dører gjenstår.

Sentrum borettslag -i ny drakt.

TEKST OG FOTO: HELGE LETRUD OG LIV ULVESETH

Sentrum borettslag ligger som navnet antyder, midt i hjertet av Lillehammer. Borettslaget gjennomgår i disse dager en forvandling fra grått trepanel til Okergul vedlikeholdsfri bekledning og nye vinduer og dører. Alle loft etterisoleres og loftsluker byttes.

Rehabiliteringen skal stå ferdig i løpet av mars, og det er Usbl ved Helge Letrud som har ansvaret for prosjektet.

På Lillehammer er det mange borettslag som har utført samme vedlikeholdsrunde og flere har planer og står for tur.

SENTRUM BRL.:

- Byggeår **1957**
- Antall boenheter; **12**
- Oppstart bygging oktober 2014, ferdigstilles mars 2015.

Tilleggisolering, ny kledning type Møre Royal, isolering av loft, utskifting av loftsluker med trapper, nye inngangspartier med LED belysning, nye utvendige trapper, utvidelser av balkonger, nye dører og aluminiumsbeslåtte vinduer.

De tidligere lyse panelene er skiftet til varm brunfarge, og borettslagene har også fått både nye, aluminiumsbeslåtte vinduer og nye ytterdører. Balkongene er i tillegg utvidet med ca. en halv meter.

Det er Usbl ved prosjektleder

Helge Letrud som er ansvarlig for forvandlingen sammen med entreprenøren InnlandsBygg AS.

Borettslagene er fra henholdsvis 1951 og 1952, og hvert borettslag består av tre bygg med seks boenheter i hver.



Her er Åretta ferdigstilt.



Slik så borettslagene ut før rehabilitering.



ÅRETTA BRL. I:

- Byggeår **1951**
- Antall boenheter; **18**
- Oppstart bygging mars 2014, ferdig i oktober 2014.

Tilleggisolering, ny kledning type Møre Royal, nye dører og aluminiumsbeslåtte vinduer. Vedlikeholdsprosjektet er utført innenfor budsjett. Andelseierne ble meget godt fornøyd med resultatet og sier at leilighetene ble lunere og varmere.

Entreprenør: Innlands-Bygg AS



Borettslagene Åretta I og II har begge fått nye, utvidede balkonger. De nye balkongene er ca. en halv meter lengre enn de gamle.

ÅRETTA BRL. II:

- Byggeår **1952**
- Antall boenheter; **18**

Tilleggisolering, ny kledning type Møre Royal, nye dører og aluminiumsbeslåtte vinduer.

Vedlikeholdsprosjektet er utført innenfor budsjett. Andelseierne ble meget godt fornøyd.

Entreprenør: InnlandsBygg AS



Vi tilbyr en enklere og tryggere hverdag

Assistent Partner AS er blant de ledende leverandørene av dørautomatikk og porttelefonsystemer til det offentlige, som NAV, offentlige bygg, skoler, kommuner og ikke minst borettslag. Vi er også spesialister innen brannørsteknikk og elektriske låssystemer.



Dørautomatikk

Vi leverer dørautomatikk fra GEZE, en av verden største produsenter av dørsystemer. GEZE tilbyr markedets beste og bredeste sortiment, med utallige valgmuligheter og tilpasninger etter ditt behov.

Porttelefon

Vi er blant de ledende leverandørene av porttelefonanlegg på Østlandet. Vi leverer Aiphone som er et av de sterkeste merkevarene innen området. Aiphones nye bus-baserte porttelefonsystem er universelt utformet og dekker alle krav til TEK 10.



Adgangskontroll

HEXACT adgangskontroll er et revolusjonerende adgangskontrollsystem, spesielt designet for bruk i leilighetskomplekser. Enkelt å installere, enkelt å bruke, enkel oppdatering, kostnadssparende og meget høy sikkerhet.

Kontakt oss for mer informasjon på tlf. 48 10 11 00

Registrert elektroinstallatør | Autorisert teleinstallatør | post@assistentpartner.no | www.assistentpartner.no



TØYENPARKEN MED NYE BAD

Tøyenparken borettslag i Oslo har nylig rehabilitert 127 av i alt 131 bad. Alt av gamle vann- og avløpsrør er skiftet ut, og hele byggeperioden har tatt vel et halvt år til sammen. Prosjektledelsen har vært ved Usbl og har hatt Trond Hagen som prosjektleder og Lasse Handegård som byggeleder.

TEKST OG FOTO LIV ULVESETH

Prosjektet ble levert under budsjett og er lånefinansiert. Ekstraavgiftene betales over husleien som individuell nedbetaling på hver enkelt leilighet. Prosjektet har kostet rundt 200 000 per leilighet og inkluderer nye rør i kjeller, nytt ventilasjonsanlegg tilknyttet våtrom og kjøkken, i tillegg til omfattende brannsikring, så både sikkerheten og verdien av hver leilighet har nok økt betraktelig, sier daglig leder i borettslaget, Rolf Voergård om prosjektet.

FORARBEIDET VIKTIG. – Vi hadde en tilbudsrunde før start der vi så på flere forslag og landet på Usbl som prosjektleder, og som vi mener har gjort en svært god jobb, sier han. Etter prosjektering og tilbudsinnhenting, ble AF Byggfornyelse valgt som entreprenør. At



Daglig leder i Tøyenparken borettslag, Rolf Voergård.

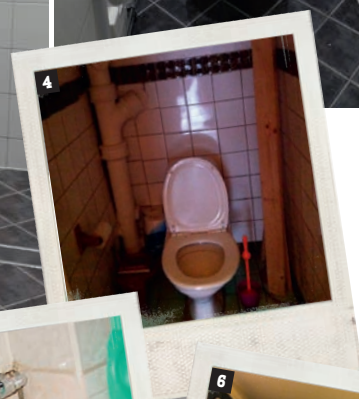
prosjektet ble levert på tid og under budsjett, mener Voergård skyldes grundig forarbeid fra hele teamet. Når man vurderer tilbudene i en slik prosess, er det viktig å se helheten. Mange tilbud fra entreprenører kan se billige ut i utgangspunktet, men det kan påløpe både ekstra omkostninger og gå ekstra tid hvis man ikke har full kontroll på prosjektet i forkant, advarer han.

FEM UKER PER OPPGANG. – Hele prosessen tok fem uker per oppgang, tre av dem var beboerne helt uten vann. Med all den støyen og støvet dette også medførte, flyttet de fleste ut de ukene akkurat deres oppgang ble tatt, sier Voergård. Beboerne fikk fem valgmuligheter ved bestilling av fliser og interiør; vasker, kraner, skap osv., men det var også

TØYEN-PARKEN BORETTSLAG

Opprinnelig antall leiligheter 200, det var 117 da borettslaget ble stiftet i 1980. Før dette var det leiegård.

- * Antall leiligheter i dag: **131**
- * Rehabiliteret av Byfornyelsen i 1980
- * Nye bad i 2014
- * Nye vinder i 2015



mulig å bestille andre varianter mot å betale noe ekstra, forteller han.

– Det kan jo ikke bli nok varianter i våre dager, alle vil jo helst ha sin individuelle løsning, legger han til. Voergård sier at det er svært mange typer bad i borettslaget, som har alt fra 1-til 5-roms leiligheter, noen med egne toaletter og bad i varierende størrelser. I utgangspunktet besto borettslaget av mange små leiligheter, men en god del har i løpet av årene blitt slått sammen til større enheter. Det var flere som ønsket å beholde sine bad som de var, men dette var dessverre ikke mulig for de fleste, på grunn av omfattende utskiftninger av røropplegget i hele gården.

FELLES REHABILITERING ANBEFALES. – Gården er fra 1890 og ble rehabilitert av byfornyelsen på

1980-tallet, og mange har jo gjort endringer i badene siden den gang. Problemet var rørene som stort sett måtte skiftes over alt, sier Voergård, og legger til at det er en stor fordel at alle synkroniserer større fornyelser som baderom med resten av borettslaget, og ikke sette i gang på egen hånd.

På den andre siden skjønner jeg jo godt at folk ønsker å pusse og endre underveis, særlig ved salg, så det er ikke alltid like lett å synkronisere dette, fortsetter han. – Nå når alt står ferdig, er de fleste meget fornøyde med resultater, selv om det alltid er noen småting som må justeres, sier Voergård.

– Vårt neste prosjekt blir å bytte ut alle vinduene, noe vi kan gjøre «kostnadsfritt» på grunn av at våtrommene ble billigere enn beregnet. Også dette er et prosjekt der Usbl har prosjektledelsen, sier Voergård.

1. Tøyenparken borettslag på Tøyen i Oslo har 131 leiligheter fra 1 til 5 rom.

2. Her har beboerne valgt å ha vaskemaskinen ute og fått eget dusjrom lenger inne på badet.

3 og 4. Toalett før og etter rehabilitering.

5. Bad før rehabilitering der lite har vært gjort.

6. En del av badene var i god stand og forholdsvis nye, som her. Likevel måtte nesten alle badene skiftes ut for å få inn nye rør osv.



FORNYELSER I HERSLEBS GATE

I sameiet Herslebs gate 9 – 11 i Oslo har alle de 58 leilighetene fått nytt røropplegg, nye bad og ellers fått rettet opp en rekke feil og mangler ved bygget.

TEKST OG FOTO LIV ULVESETH

Det er Usbl og Oslo Byggentreprenør som har stått for fornyelsen med Usbl's Trond Hagen som prosjektleder og Lasse Handegård som byggeleder.
– Rehabiliteringen har tatt rundt et halvt år og er levert både innenfor budsjett og tid, sier Hagen.

FEIL FRA DAG ÉN. – Bygget er faktisk ganske nytt, huset ble bygget i 1991, men det har stort sett vært feil og mangler siden dag én med lekkasjer, tette avløp, sprekker i vegger og fliser på badet. Noen steder har vi også måttet forsterke bæresystemene, i tillegg til at vi har forbedret branntettingen flere steder, sier han og legger til at den opprinnelige entreprenøren for lengst er konkurs og borte fra markedet.

NYTT RØRSYSTEM. – Beboerne har nå fått et helt nytt rørsystem – rør i rør - der vannrøret ligger i et varerør, slik at vannet dreneres ut dersom det oppstår lekkasjer. Vannet vil dermed ikke gå i veggene hvis ulykken skulle være ute, forklarer Hagen. I teorien kan man da skifte ut vannrørene senere dersom det skulle være nødvendig.

– I tillegg til nye rør og bad, er det etablert helt nye føringsveier på rørene fra kjøkken, opplyser han. Prosjektet sto ferdig den 19. desember og hele prosjektet har kostet rundt 260 000 kroner per leilighet.

1. Sameiet Herslebs gate 9 – 11 har hatt store problemer med blant annet både bad og heiser. Etter rehabiliteringen det siste halvåret, er prosjektet nå ferdigstilt.

2. Ett av de siste byggemøtene før prosjektet ferdigstilles og overleveres beboerne. Fra venstre prosjektleder Håvard Alekson Svartdal fra OBE, prosjektleder Trond Hagen fra Usbl, byggeleder Lasse Handegård fra Usbl, styreleder i Herslebs gate 9 – 11, Maikki Fonnelop og Erlend Sole fra sameiets byggekommité.

3. Alle de 58 leilighetene har fått helt nye bad.

4. Trond Hagen viser hvor lett det er å komme til rørene på de nye badene.

5. De fleste leilighetene har fått etablert nye kjøkkenstammer.

NYE BOLIG- PROSJEKTER

På de neste sidene kan du lese mer om de boligprosjektene som vi har til salgs. Vi har bygget og forvaltet boliger for våre medlemmer i over 60 år, og i dag bygger vi alt fra urbane leiligheter til koselige rekkehus i skogkanten. Det er trygt å kjøpe bolig gjennom Usbl, fordi vi har lang erfaring som boligutvikler, har god økonomi, samarbeider med solide aktører i byggebransjen og bruker anerkjente arkitekter. Vi bygger boliger i et langt perspektiv, og vi vil følge våre fremtidige prosjekter lenge etter at de er ferdigstilte. Vi er der for deg og ditt hjem – bestandig. Er du interessert i et av prosjektene, ta kontakt med megler for mer informasjon, se prosjektets nettside eller følg oss på facebook.com/boligbyggelaget.usbl.

NORDBYGRENDA

På Fjellhamar tilbyr vi hyggelige rekkehus med flere adskilte oppholdssoner tilpasset både økonomi og familiemedlemmer i alle aldre.

SIDE 38



HEKTNERTOPPEN

Med gode solforhold blir rekkehusene i Rælingen liggende høyt og luftig.

SIDE 39



SØRENGA

Med Operaen som nærmeste nabo har Sørenga blitt et attraktivt bolig- og rekreasjonsområde.

SIDE 41



MOSSERØDTUNET

Vi har startet byggingen av boligene på Mosserød i Sandefjord.

SIDE 42



RANVIKSVINGEN

Innflyttingen av 4-mannsboligene starter om kort tid.

SIDE 43



NORDBYGRENDA

En rekke med fordeler på Fjellhamar

AKERSHUS Prosjektet skal bestå av totalt 72 boliger i rekkehusbebyggelse, og hver bolig får en carport med sportsbod.

LEDIGE REKKEHUS

Vi tilbyr fem forskjellige boligtyper i prosjektet som kan tilfredsstille forskjellige behov, tilpasset både økonomi og størrelse på familien. Boligene har faste priser og av de som nå er i salg, varierer størrelsene fra 116 kvm til 132 kvm BRA. Prisene starter på kr 4 280 000.

Mens de minste er over to plan, går de største over fire plan inklusive loftsrom med utgang til takterrasse. Rekkehusene med tre og fire plan har flere adskilte oppholdsrom og med romslig underetasje. Her kan ungdommen i huset nærmest innrede sin egen hybel, med egen inngang og privat bad!

Innvendig blir boligene lyse og fine. Badene leveres med varmekabler og fliser på vegger og gulv. Oppvarming av boligene skjer hovedsakelig med vannbåren gulvvarme. Energi til oppvarmingen kommer delvis fra solfangeranlegg på takene. I samsvar med nye forskrifter leveres også boligene med balansert ventilasjonsanlegg.

Vi har nå startet byggingen og overtakelse av de første boligene blir i løpet av første halvår 2016. Det avholdes jevnlig visninger på tomten. Se nordbygrenda.no for visningstider, oppdaterte priser og mer informasjon, eller ta kontakt med megler for å avtale privatvisning.

TILVALG

Dersom du kjøper bolig i Nordbygrenda nå kan du sette ditt eget preg innvendig i rekkehuset. Du vil blant annet få mulighet til å

endre innredning, fliser og utstyr på badet, parkett, samt elektro- og datapunkter. I tillegg kan ulike typer peisovner bestilles.

TRYGG SKOLEVEI

Fra Nordbygrenda blir det opparbeidet en helt ny gang- og sykkelsti som knytter området sammen med trygge gangveier til blant annet Kurland barneskole. Det er også gangavstand til ungdomsskole og videregående skole, samt til Ahus.

BELIGGENHET

Nordbygrenda har en sentral beliggenhet med god kommunikasjon til både Lillestrøm og Oslo. Det går flere bussruter mot Oslo, Gardermoen (Oslo Lufthavn), Lillestrøm, Kjeller og Fjerdingby med holdeplass rett ved området og det er kun 1 km gangavstand til togstasjon.

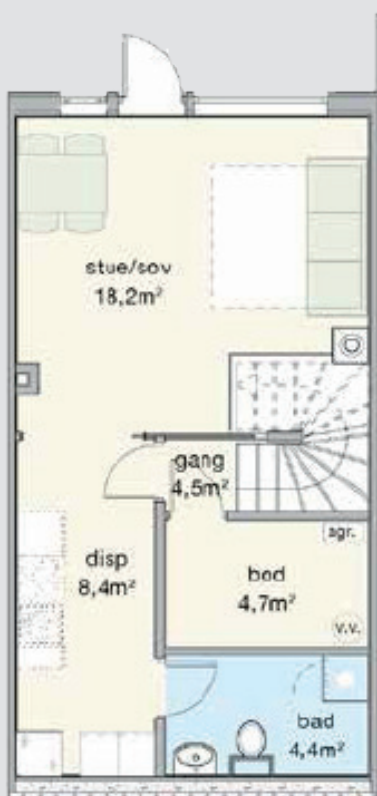
Tomten er godt skjermet og

meget solrik, med hyggelige uteoppholdsarealer mellom boligene. Alle boligene vil få eksklusiv bruksrett til hage utenfor boligen og ellers vil det være store områder til felles bruk. Et område på hele 6 mål ned mot Vittenbergbekken er satt av til friområde, og her er det gode muligheter for barna til å utfolde seg i naturlig lek. Det er flotte turmuligheter i Østmarka hele året, enten til fots, på sykkel eller på ski. Boligene får adresse Nordbygrenda 1 – 156, Fjellhamar.

SALG VED EIENDOMSMEGLER I PROSJEKT:

Geir Nyland, tlf. 901 73 888
e-post
geir.nyland@eiendomsmeidler.no

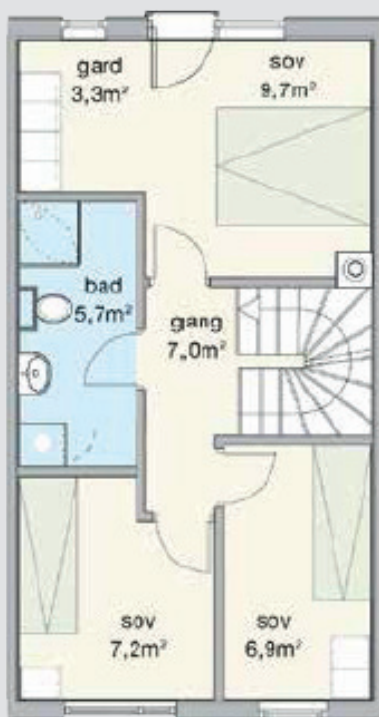
Se nordbygrenda.no og facebook.com/nordbygrenda-borettslag



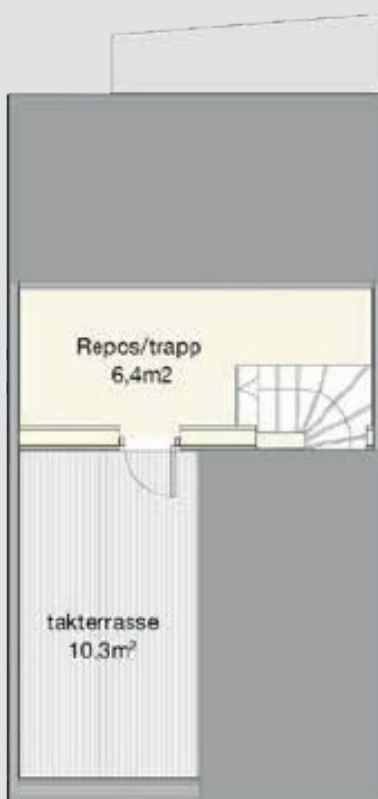
U. etasje



1. etasje



2. etasje



3. etasje

Denne spennende planløsningen som er over 4 plan, gir mange adskilte oppholdssoner for ulike aldersgrupper i familien.



Kun få
rekkehus
igjen!

HEKTNER-TOPPEN

17 REKKEHUS I ET
BARNEVENNLIG OG
FREDELIG BOLIGOMRÅDE
INNTIL MARKA

AKERSHUS Rekkehusene i Rælingen blir liggende høyt og luftig med gode solforhold og flott utsikt. Det er kort vei til både Lillestrøm og Oslo.

LEDIGE REKKEHUS

Rekkehusene går over to plan og får størrelser på ca. 114 kvm BRA. Hver bolig har dobbel carport inntil huset, privat hage, balkong/terrasse. Det blir et hyggelig felles uteområde på tunet mellom boligene.

Det blir flislagte baderom og kjøkkeninnredning i hvit, glatt utførelse fra Sigdal. Oppvarming og varmtvann får delvis energi fra solfangeranlegg på takene. Det blir vannbåren gulvvarme, men varmekabler i baderomsgulv. Det leveres pipeløp i hver bolig og balansert ventilasjonssystem.

Overtagelse planlegges i slutten av 4. kvartal -15/1. kvartal -16. På hektnertoppen.no kan du se hvilke rekkehus som fremdeles er igjen for salg, samt priser og visningstider.

BELIGGENHET

I Fjerdingby ligger kommunens sentrum med matforretning, ungdomsskole og idrettsanlegg. I nærområdet finnes det både barnehage og barneskole. Rekkehusene har adresse Hektneråsen 35-55 og 73-83, Fjerdingby.

SALG VED EIENDOMS-
MEGLER1 PROSJEKT:
Geir Nyland, tlf. 901 73 888
e-post
geir.nyland@eiendomsmegler1.no

Se hektnertoppen.no

Kun 1
leilighet
igjen!



HOTELL- KVARTALET

52 ATTRAKTIVE
SENTRUMSLEILIGHETER
I ÅS

AKERSHUS I det ferdigstilte boligsameiet midt i hjertet av Ås sentrum opplever du lyse og delikate leiligheter i et godt bomiljø med hyggelig beplantet uteområde/atrium.

LEDIG LEILIGHET

Vi har kun én ledig toppleilighet igjen for salg. Leiligheten er på ca. 125 kvm BRA, har to balkonger med flott utsikt, god standard med integrerte hvitevarer, vannbåren varme, 3-stavs eikeparkett og balansert ventilasjon. Leiligheten har parkeringsplass i lukket garasjeanlegg, og heis til alle boligplan i lukkede oppganger. Ta kontakt med megler for å se leiligheten.

BELIGGENHET

I Ås bor du sentralt og landlig med kort vei til flotte tur- og rekreasjonsområder. Alle servicetilbud og offentlig kommunikasjon er i umiddelbar nærhet. Ås kommune er dessuten et skolesentrum som huser både videregående- og høyskoler. Det er gode togforbindelser både til Oslo og Moss. Ås kommune kan også by på andre fasiliteter som blant annet fornøynelses-parken TusenFryd og Breivoll ved Bunnefjorden med sine flotte badeplasser. Leilighetene har adresse Brekkeveien 5, Ås.

SALG VED:
Foss & Co Eiendomsmegling
Drøbak
Tlf. 64 90 77 00

Se usbl.no/boligmarkedet



VARDENTOPPEN

Fjordutsikt i særklasse på Nesodden

AKERSHUS Salget av leilighetene på Nesoddens beste utsiktstomt var en salgssuksess i 2014. 54 av 75 leiligheter er allerede solgt, men det er mange flotte leiligheter igjen. Byggingen har startet og planlagt ferdigstillelse er sommeren 2016. Om du kjøper leilighet i en tidlig fase får du mulighet til å sette ditt eget preg på leiligheten ved å endre fronter på kjøkken og garderobe eller å endre type parkett for å nevne noe.

LEDIGE LEILIGHETER

De to første byggetrinnene består av 75 leiligheter fordelt på fire bygg. Leilighetene får varierende størrelser og prisklasser og store solrike balkonger mot vest. På vardentoppen.no kan du se hvilke leiligheter som fremdeles er igjen for salg, samt finne oppdaterte priser.

Fasadene blir en blanding av

ubehandlet lerk og plater mot svalgang. Dette gir et rolig og moderne uttrykk. Rekkverk i glass på de store vestvendte balkongene vil bidra til å optimalisere utsikten.

Leilighetene blir lekke med lyse vegger, eikeparkett og flislagte bad med vegghengt wc og dusjhjørner. Leilighetene får balansert ventilasjon, vannbåren varme og parkering under bakken i eget hus med direkte inngang til trapp og heis i boligblokk.

BELIGGENHET

Vardentoppen har en beliggenhet som gir deg en fantastisk luftig opplevelse med vestvendt panorama over Oslofjorden og innseilingen til Oslo. Det er kun 5 km til Nesoddtangen brygge med båtforbindelse til Oslo/Aker Brygge og Lysaker. Til Aker Brygge tar båtturen kun 23 minutter. Busstopp er rett

ved tomten, og det er kort vei til Tangen sentrum med ulike servicetilbud.

Boligene passer for den voksne, men også yngre og barnefamilier. Området er barnevennlig med gangavstand til barnehage, skoler og dagligvare, og grenser til Nesoddmarka med oppmerket turnett som kan benyttes sommer som vinter. Leilighetene får adresse Vardenbakken 99, Nesoddtangen.

**SALG VED GARANTI EIENDOMS-
MEGLING:**
Torkil Krange, tlf. 970 93 125
e-post torkil.krange@garanti.no

Frederik Lund Vang,
tlf. 474 67 000
e-post fdv@garanti.no

Se vardentoppen.no



SØRENGA

Fjordbyens beste beliggenhet

OSLO Sørenga har blitt et attraktivt bolig- og rekreasjonsområde med Fjordbyens beste beliggenhet. Fire byggetrinn med 450 leiligheter er allerede innflyttet. I tillegg finner du både matbutikk, barnehage, park og en bred havnepromenade med hyggelige serveringssteder. Sjøbadet ferdigstilles til sommeren.

SJØBADET

Sjøbadet blir en flytende park og er en forlengelse av parken på land ytterst på Søregutstikkeren. Det 190 meter lange sjøbadet vil tilby besøkende et langt åpent basseng, et 200 kvadratmeter stort sjøbad, rekreasjonsområde med sitteplasser og trapper ned mot sjøen. Eget barnebasseng blir bygget inn i anlegget og anlegget vil som resten av Sørenga ha universell tilgjengelighet. Det betyr blant annet at det vil være godt tilrettelagt for handikappede.

TRINN 7 OG 8

De 124 leilighetene vil få en unik

beliggenhet mot vest og syd, ytterst på utstikkeren med utsikt til Operaen og Havelageret, Hovedøya og innseilingen til Oslo. Bygningene har et variert bygningsuttrykk og terrassering som gir leilighetene svært gode solforhold og sikt til sjøen.

TRINN 6

Nest ytterst på utstikkeren ligger salgstrinn 6 med sin særegne terrasserte bygningskropp. Salgstrinnet inneholder forskjellige leilighetstyper. Det er fortsatt et godt utvalg av ledige leiligheter i flere prisklasser. Bygget får en flott felles takterrasse med utsyn over fjorden.

TRINN 5

Salgstrinn 5 ligger ytterst på Søregutstikkeren med utsikt til øyene i Oslofjorden. Det er fremdeles mange delikate leiligheter for salg i dette flotte bygget. Også her sikrer den terrasserte bebyggelsen svært gode sikt- og utsiktsforhold.

VISNINGSSENTER PÅ SØRENGKAIA 69

For å få et overblikk over hva Sørenga har å by på anbefales det å ta en tur innom visningssenteret på havnepromenade Vest. For åpningstider se sorenga.no. Du kan også ta kontakt med megler for å gjøre avtale om visning.

BELIGGENHET

Sørenga ligger på utstikkeren mellom Operaen og Ekebergåsen, med sjø på tre kanter. Bare en kort spasertur unna finner du alt hovedstaden har å by på. Her har du gangavstand til Oslos nye kultursenter i Bjørvika.

SALG VED DNB EIENDOM NYBYGG:

Ingunn Husebø, tlf. 928 06 232, e-post ingunn.husebo@dnbeiendom.no

SØRENGA UTVIKLING

Marianne Vik, tlf. 948 72 441, e-post mvi@sorenga.no

Se sorenga.no



SOLSIDEN

TOMTER PÅ HOLMESTRANDS SOLSIDE

VESTFOLD I dette naturskjønne området på Gullhaug, med utsikt mot Breimyrbakken, planlegges det ca. 100 tomter med varierende bebyggelse. I oktober startet salget av 14 enebolig-tomter. Flere tomter er solgt, men det er fortsatt mange fine tomter igjen.

LEDIGE TOMTER

Tomtene varierer i størrelse fra ca. 600 til 1 000 kvm. Tomtene har ikke byggeklausul og kjøper står derfor fritt til å bygge den boligen de selv ønsker innenfor reguleringsbestemmelsene. Tomtene har faste priser mellom kr 800 000 og kr 1 000 000.

BELIGGENHET

Tomtene ligger vestvendt og solrikt i lett skrånende terreng med flott utsikt. Feltet har kort vei til skole, barnehage, idrettsplass og dagligvareforretning. Området byr på flott turterreng, skiløyper og alpinanlegg. En tur til idylliske «Sukke vann» anbefales.

Det er kun 5 kilometer til Holmestrand sentrum, og kun ca. 2-3 kilometer til fremtidig ny togstasjon. Det er kort vei til firefelts motorvei som tar deg raskt til de nærliggende byene, enten du kjører buss eller benytter egen bil. Tomtene har adresse Bringakerveien, Holmestrand.

SALG VED USBL GARANTI

EIENDOMSMEGLING AS: Merethe Lunden Andreassen, tlf. 926 25 528 e-post merethe.andreassen@garanti.no

Se usbl.no/boligmarkedet



MOSSERØDTUNET

4-mannsboliger i Sandefjord

VESTFOLD I januar startet vi byggingen av 16 leiligheter i fire 4-mannsboliger med en landlig men likevel sentral beliggenhet i Sandefjord. Boligene blir liggende pent tilpasset i terrenget og inntil eksisterende bebyggelse. Med nærhet til turområder og flere servicefunksjoner vil du trives i Mosserødtunet borettslag.

Byggetiden for den enkelte bolig er planlagt fra 8 til 10 måneder fra fysisk igangsettelse. Byggetiden for hele området er stipulert til ca. 2 år fra fysisk igangsettelse av byggearbeidene foretatt kontinuerlig bygging. Ved tilstrekkelig salg blir boligområdet bygget ut fortløpende. Det vil bli etappevis overlevering.

LEDIGE LEILIGHETER

Leilighetene har faste priser fra

kr 2 340 000 inkludert garasje. Prisene vil variere i forhold til beliggenhet. Ta kontakt med megler for å motta prospekt og for å avtale tomtevisning. Se mosserodtunet.no for hvilke leiligheter som fremdeles er ledige.

Boligene vil bestå av to forskjellige typer, på 76 kvm BRA og 88 kvm BRA. Leilighetene i 1. etasje får store markterrasser med utgang fra stue. Leilighetene i 2. etasje får romslige balkonger på 13 kvm med utgang fra stue og «frokostbalkong» ved inngangen. Alle leilighetene får garasje i rekke med åpen sportsbod i bakkant. I tillegg blir det gjesteplasser.

Boligene blir levert med parkett på alle gulv, vegger og himlinger leveres i malt utførelse. Det leveres murt pipe i Leca med peisovn,

type Uniq 1 Nordpeis. Baderom får flislagte gulv og vegger med egen nisje med opplegg for vaske-maskin og tørketrommel. Bade- og kjøkkeninnredning leveres i hvit, glatt utførelse.

Boligene leveres med balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning som sikrer godt innklima.

BELIGGENHET

Mosserødtunet blir liggende solrikt og barnevennlig i et særdeles populært og sentrumsnært område. Det er kun 2 km gangavstand til Sandefjord sentrum med alle byens fasiliteter, og Indre Havn med yrende folkeliv om sommeren. Kort vei til Tønsberg, samt Sandefjord Lufthavn Torp.

I umiddelbar nærhet finner du

lekeområder, barnehage, skole, samt dagligvareforretning. Området er et flott utgangspunkt for friluftsliv både sommer og vinter. Ikke langt unna ligger Mokollen, Hjertåsskogen og Runars skianlegg på Haukerød hvor det om vinteren er oppkjørte skiløyper. Det er kort avstand til Runar idrettspark, som byr på aktiviteter året rundt. Boligene får adresse Saturnus vei 58 A-D, Sandefjord.

SALG VED USBL GARANTI
EIENDOMSMEGLING AS:
Stian Dursett, tlf. 992 77 710
e-post stian.dursett@garanti.no

Se mosserodtunet.no



RANVIKSVINGEN

Nærhet til det du trenger!

VESTFOLD Vi har startet byggingen av både 4-mannsboligen og 3 av de selveide eneboligene. Boligene har ferdigstillelse henholdsvis i løpet av 1. kvartal og 3. kvartal 2015. Ranviksvingen får en landlig, men sentral beliggenhet i Sandefjord. Boligene blir liggende i et barnevennlig og godt etablert boligområde uten gjennomgangstrafikk.

LEDIGE BOLIGER

Ranviksvingen vil bestå av 5 selveide eneboliger og et borettslag bestående av 8 eneboliger og en 4-mannsbolig. Se ranviksvingen.no for ledige boliger og priser.

Eneboligene, som er over to plan, vil bestå av tre forskjellige typer

med størrelser mellom 123 og 132 kvm BRA. Det blir en stor syd-/vestvendt takterrasse over garasjen på ca. 37 kvm eller med utgang direkte fra stuen på bakkeplan. Det følger en garasje eller carport til hver bolig med åpen sportsbod i bakkant, asfalterte innkjørsler og noe ferdigplen.

I 4-mannsboligen vil det bli arealeffektive leiligheter på 88 kvm BRA. Leilighetene i 1. etasje får store markterrasser. 4-mannsboligen får garasje med sportsbod i bakkant.

Boligene leveres med høy standard, med eikeparkett og malte vegger og himlinger. Badene blir flislagte, mens bod/vaskerom,

wc og entré får fliser på gulv og malte flater på vegger. Bade-romsinnredning leveres i glatt hvit utførelse med heldekkende vask og veggghengt toalett. Kjøkkeninnredning blir levert med hvite fronter og benkeplate i laminat. Innebygd stekeovn, induksjonstopp og oppvaskmaskin blir levert som standard.

Alle boligene får stålppe med ildsted av type Curve 100 eller tilsvarende. Det leveres elektrisk gulvvarme og anlegg for balansert ventilasjonsanlegg med varme-gjenvinning. Det vil bli muligheter for å gjøre tilvalg innenfor gitte tidsfrister.

BELIGGENHET

Det er kun 2 km gangavstand til

sentrum med alle byens fasiliteter og tilbud. I nærområdet finnes dagligvareforretning, barnehage, barne- og ungdomsskole med en mengde fritidsaktiviteter. Det er dessuten kort vei til friluftsliv både på sommer- og vinterstid.

Det er mange gode kollektivmuligheter innen kort avstand. Lokalt bussnett, samt Timeekspresen til Oslo og Gardermoen. Boligene får adressen Ranviksvingen, Sandefjord.

SALG VED USBL GARANTI EIENDOMSMEGLING AS
Stian Dursett, tlf. 992 77 710
e-post stian.dursett@garanti.no

Se ranviksvingen.no

Eksempel på vedlikeholdsplan. Her kan du arbeide interaktivt i planen med full historikk over utførte og aktive tiltak, og alt ligger på ett sted.



Bevar Vedlikehold på nett

FREMTIDENS VEDLIKEHOLDSPLAN

–Årlig brukes store beløp på å utbedre skader som skyldes mangelfullt vedlikehold. Usbl 's redskap, Bevar Vedlikehold på nett, gjør vedlikeholdsarbeidet lettere, mer oversiktlig for styret og gir bygningene ett lengre og bedre liv, sier Frank Vinjerui, prosjektleder i Usbl og ansvarlig for programmet Bevar Vedlikehold på nett.

TEKST: LIV ULVESETH FOTO: USBL OG PRIVAT



Frank Vinjerui

Om programmet på nett sier Vinjerui at en nettbasert vedlikeholdsplan blir utarbeidet av byggetekniske rådgivere fra Usbl, og hele vedlikeholdsplanen blir gjort tilgjengelig på nettet.

– Du kan da arbeide interaktivt i vedlikeholdsplanen med full historikk over utførte og aktive tiltak, og alt ligger på ett sted, sier han.

– Dette er mye mer enn et nyttig verktøy utover det kun å være en vedlikeholdsplan, fremhever Vinjerui.

– I forbindelse med vedlikeholdsarbeid er det viktig også å kunne holde en oversikt over hva som tidligere er utført og når. Dette har vi med i en nettsversjon, der samtlige vedlikeholdstiltak arkiveres og føres inn i en logg

hvor man også kan knytte til viktige dokumenter som kvitteringer, FDV-dokumentasjon osv., forklarer han.

– I tillegg følger det med et fjernarkiv for å få lettere tilgang til større dokumenter som tilstandsrapporter, kontrakter og andre viktige dokumenter som er relevante for vedlikeholdsarbeidet, sier han.

– Vi ser også at det er viktig at styremedlemmene har mulighet til å drøfte og delegere oppgavene seg i mellom, og derfor er det tilført en modul for kommunikasjon i systemet der deltakerne kan sende og svare på varsler som går til deres egne e-postadresser. Her er det naturlig å legge inn de som sitter i styret, men det kan også være en fordel å legge inn vaktmester med begrenset tilgang, påpeker han, og anbefaler styret som finner dette interessant å ta kontakt for et uforpliktende tilbud og demonstrasjon.

HVORFOR BEVAR VEDLIKE- HOLD PÅ NETT:

- Hele vedlikeholdsplanen tilgjengelig på internett.
- Styret kan sette tiltak som utført
- Oppdatert og indeksregulert budsjettering.
- Full oversikt over historikk.
- Arkiv for dokumenter, bilder og tegninger.
- Oversikt over hvem som utførte jobben og produkter som ble brukt
- Kommunikasjon i systemet.
- Planlegging av vedlikehold på en plass!
- Samlet blir dette en svært verdifull databank for boligselskapet. Nye styret får nødvendig informasjon, og den vil være verdifull når nye tiltak skal planlegges og igangsettes.

To boligselskap om Bevar Vedlikehold på nett

Lensmannssvingen borettslag

Lensmannsvingen borettslag i Drøbak mener systemet gir stor grad av kontinuitet i vedlikeholdsarbeidet, og gjør det lett for styremedlemmene å følge opp arbeid som må gjøres.

Odd Kristiansen, tidligere styreleder i Lensmannssvingen borettslag i Drøbak gjennom fem år og rådgivende ingeniør og Morten Johansen, nestleder gjennom fire år og byggmester, opplyser at borettslaget har hatt Bevar Vedlikehold på nett siden høsten 2014. De har samarbeidet med Usbl over en lengre periode før dette, for å sikre at systemet tilfredsstilte de kravene borettslaget hadde. Borettslaget hadde ikke hatt Bevar Vedlikehold på papir før dette.

– Borettslaget var nytt i 2006 og de fleste dokumentene var dermed digitalt tilgjengelige. Vi ønsket å finne et vedlikeholdssystem som på enkleste måte kunne følges opp ved endringer i styrets sammensetning, sier de.

Morten Johansen har ansvaret for den daglige driften av Bevar Vedlikehold på nett.

– Bevar Vedlikehold på nett gir stor grad av kontinuitet i vedlikeholdsarbeidet, uavhengig av styrets sammensetning. Videre sikrer vi riktig avsetning til borettslagets vedlikeholdsfond. Vi har til enhver tid disponible midler til de aktuelle vedlikeholdsarbeidene, sier Johansen.

– Ved oppstart av Bevar Vedlikehold på nett erfarte vi raskt at en gjennomgang av alle kommende vedlikeholdsarbeider i systemet var nødvendig. En del arbeider kan vi utføre med egne fagpersoner i borettslaget. Den besparelsen dette medfører, kan justeres inn i Bevar Vedlikehold. Dette gir oss en stor og nødvendig grad av fleksibilitet, sier han videre.

Lensmannssvingen borettslag har ikke hatt noe etablert system tidligere, men de har hatt et vedlikeholdsfond fra starten. Et månedlig beløp per leilighet



Lensmannssvingen borettslag i Drøbak har 66 leiligheter fordelt på fem blokker.



Odd Kristiansen (til venstre) og Morten Johansen i Lensmannssvingen borettslag i Drøbak er svært fornøyd med den nettbaserte vedlikeholdsplanen til Usbl.

har vært avsatt på egen konto for kommende arbeider, sier Kristiansen. – Etter innføring av Bevar Vedlikehold på nett har vi funnet det nødvendig å justere avsetningen i samsvar med de arbeider som programmet viser, legger Johansen til.

- Lensmannsvingen borettslag ligger i Osloveien 300 meter fra Drøbak sentrum.
 - Innflyttet sommeren 2006
 - 66 leiligheter fordelt på fem blokker.
 - Rent elektrisk oppvarming med avtrekksventilasjon.
 - Parkering for beboere og gjester i underetasjen.
 - Laget har stort parkanlegg med lekeplasser godt skjermet mot trafikken.
 - Parken har omfattende belysningsanlegg.
- Se mer på borettslagets hjemmeside på lensmannssvingen.info

Bjerke Panorama

Bjerke Panorama er et helt nytt sameie ved Bjerke travbane i Oslo. Tidligere styreleder og styremedlem Per Dingtorp sier at styret synes nå er riktig tid å legge planer og foreta prioriteringer for framtidig teknisk vedlikehold i sameiet.

– Bevar Vedlikehold på nett legger gode føringer og prioriteringer for fremtidige vedlikeholdsoppgaver, og er derfor et meget godt verktøy både for nåværende og for fremtidige styre. Fremtidige styre vil få teknisk informasjon om tidligere utførte vedlikeholdsoppgaver og se hele historikken i sammenheng, legger han til.

– Kapitalisering av fremtidige vedlikeholdsbehov gir dessuten styret kontroll på utviklingen av felleskostnadene. Derfor er dette et viktig verktøy for å finne riktig nivå på et vedlikeholdsfond. Da får vi også mye bedre kontroll på hvordan fellesutgiftene vil utvikle seg i forhold til nødvendig vedlikehold, sier han.

– Ved å implementere FDV-dokumentasjon vil dette gi informasjon om valg av materialer og tekniske løsninger for fremtidig vedlikehold.

– Det er viktig at vi etablerer et riktig nivå på utgiftene for å opprettholde den tekniske standarden på byggene. Dette systemet hjelper oss også med å legge til rette for fremtidige budsjetter, noe vi brukte som basis for budsjettene for 2015, sier han.

– Vi skal nå gå etter planen i 2015, og må jo vurdere resultatet etter hvert. Vi har sittet sammen med Frank Vinjerui i Usbl og gått gjennom hele planen for Bjerke Panorama. Jeg tror at dette kan komme til å bli et godt verktøy for styret når de skal velge leverandører og materialer for fremtiden.

– Alt som vi har fått fra utbygger er lagt inn i systemet, og vi er veldig positive når vi nå skal begynne å jobbe med de enkelte elementene, sier Dingtorp. Her har vi jo fått en grundig dokumentasjon på alt som hittil har vært gjort på bygningene, sier han.



Sameiet Bjerke Panorama i Oslo ligger like overfor Bjerke travbane og består av 147 leiligheter i to blokker. Sameiet har også tre næringslokaler.



Per Dingtorp i Bjerke Panorama sier det er styrets ansvar å bevare eiendommens tekniske standard, og er fornøyd med Usbl's nettbaserte vedlikeholdsplan.

– Det er styrets ansvar å bevare eiendommens tekniske standard, sier han, og legger til at de gjerne kunne ønske seg en enkel bruksanvisning for systemet.

- Bjerke Panorama, ligger like ved Bjerkebanen.
- Ferdigstilt 2012.
- 147 boenheter.
- Tre næringslokaler.
- To blokker.
- Felles garasjeanlegg.
- 4 mill. i utfakturerte fellesutgifter.

1. Ole Kristian Reinsbu og faren jobber med hagen. Bildet er tatt våren 1950. Synnøve og Wilhelm Molberg Nilssens hus i bakgrunnen.

2. Sandhaugen på hjørnet av tennisbanene. Skatter ble gravd ned og funnet igjen. På bildet er Per Sture Jenssen, Ole Kristian Reinsbu, Vidar Hanssen og Alf Østbye. Bildet er tatt av Wilhelm Molberg Nilssen rundt 1956.

3. Vedstabler langs tennisnettingen. Vedkapper Mathisen kom med kappsaga, klatra opp lyktestolpen og hekta på tre strømklyper og henta strømmen direkte fra ledningsnettet. Bildet er tatt rundt 1954.

4. Dette er fra før bikinien ble vanlig og i tillegg brukte jentene badehetter i forskjellige farger på denne tiden. Her har flere suttestadjenter tatt seg et kaldt bad i vannsprederen ute i hagen.

5. Espen og Mette i sinkbadekaret i hagen på 50-tallet.

6. Moro med kram snø.

7. Sommer på verandaen i Dr. Torpsgate hos Molberg Nilssen, og vi ser døtrene Heidi (bak til venstre) og Mette Molberg Nilssen (foran). Den siste er Eldbjørg Hanssen.

(Alle historiske bilder er lånt fra administratoren av Suttestad borettslags facebookside.)



100-årsjubilanten

– Havregrøt er godt, men neppe årsaken til at jeg er hundre år, sier Wilhelm Molberg Nilssen. Han og kona Synnøve flyttet i 1947 inn i tomannsboligen i det første borettslaget tilknyttet Lillehammer og Omegn Boligbyggelag (nå Usbl). Her bor de fortsatt.

TEKST OG FOTO: BJØRN KVAAL



27. mars i år fyller Wilhelm hundre år.

Inne i Dr. Torpsgate 9 på Lillehammer sitter ikke bare historien i veggene, men også i møblene. Spisebordet lagde Nilssen da han og kona flyttet inn.

Det var smått med penger og få ting å få kjøpt etter krigen. Han lagde også bokhyllene i stua, som de brukte til å dele opp stua, som de syntes var veldig stor.

– Vi fikk så mye plass, og bokhylla ble plassert slik at rommet ble delt litt opp med én del til salongen og én til spise plass, minnes ekteparet.

Bakgrunnen til Wilhelm som sløydlærer i tre og metall kom godt med.

KOM FRA SKAUVEN. De to siste krigsårene var han distriktssjef for Milorg i Lille-



Synnøve og Wilhelm Molberg Nilssen på Lillehammer er 193 år til sammen. Sunn mat og mye mosjon og friluftsliv er noe av årsaken til den høye alderen, tror de.



De hadde lite penger og det var nesten ikke ting å få kjøpt etter krigen. Derfor bygde Wilhelm Molberg Nilssen dette spisebordet i 1947 da han og kona Synnøve flyttet inn i Suttestad borettslag.

hammer og Gudbrandsdalen og hadde ofte enkle kår på skauen. Da krigen var slutt, flyttet de inn på Nansens skolen der Milorg hadde sitt hovedkontor. Deretter var de ett år hos en venn, før de flyttet inn i Dr. Torpsgate.

Grunnflaten er rundt 62 kvadratmeter. I første etasje er det kjøkken og stue, i andre etasje tre soverom, bad og toalett. Pluss kjeller og loft. Foran huset er det hage.

TRÅKKET NED PLENEN. De fire hvitmalt rekkehusene, med to boliger i hver, ligger sør for Lillehammer sentrum. Her er det både by og land, og stadig mer by etter hvert som boligbyggingen har skutt fart. Men fortsatt står tennisbanen som ble laget før krigen her. Og nedenfor tomannsboligene er det skog. Her kunne de som hadde lite hage sette poteter. Ellers var det vanlig med bærbusker og frukttrær i folks hager, som kom på plass etter dugnadsjobbing med å lage til plen på fellesområdene. De planerte, la ut matjord og sådde. En natt våknet de av at tre hester



Klargjøring av tennisbanene på Suttestadjordet en gang på 60-tallet.

fra nabogården hadde kommet seg ut. Nå sto de og stampet på de nye plenene, og spiste av gresset. Da kom det fort gjerde på plass, laget av or de hentet i skogen.

LİKTE IKKE FARGEN. Wilhelm og Synnøve fikk to døtre, som begge er pensjonister. Senere har det blitt fire barnebarn og seks oldebarn. De har aldri

MÅNEDSLEIE PÅ 125 KRONER

Innskuddet i Suttestad Borettslag var 7000 kroner i 1946. Måned sleien var 125 kroner. Dette tilsvarer i dag henholdsvis 133 000 kroner og 2370 kroner.

– Innskuddet og måned sleien var så mye penger at det ble skriverier i avisene om det. Husene var også så store at vi ikke fikk lån i Husbanken. Da meldte vi oss inn i boligbyggelaget og søkte om dispensasjon. Husbanken sa da ja, sier Wilhelm Molberg Nilssen.



Hagedugnad i Dr. Torpsgate i 1947. Fra venstre Solveig Høgvold, Karen Kjærgaard, Odd Kolderup, Ivar Blix, Wilhelm Molberg Nilssen, Magne Thingelstad og Andreas Sørheim. Her legges grunnen for pene hager.

tenkt på å flytte. Huset var stort og godt, naboene hyggelige. Vegen til jobb var kort. Synnøve jobbet på biblioteket, Wilhelm var lærer på gymnaset

Da de flyttet inn, var det moderne for sin tid. Det ble reist bindingsverk i tre, som ble kledd med trellsementplater og pusset med sement. Det holdt nokså bra på varmen, selv om det var så som så med sement i betongen. Senere er pipe, takstein og vinduer skiftet ut, nå er ny drenering på gang.

Ekteparet har fulgt trender og moter når det gjelder farger. I starten var det en beige farge på innvendige vegger som Synnøve ikke synes var så fin, når hun tenker tilbake.

UT PÅ TUR I EGEN BIL. Bil fikk de tidlig på 1960-tallet, en folkevogn. Carport ble satt opp i 1975. Og bil kjører de fortsatt. Neste tur er dagen etter, når Wilhelm skal kjøre Synnøve til frisøren. Og så bruker de bilen på butikkene, fordi bæreposene er tunge.

DETTE SKJEDDE I 1915

- * Wilhelm Molberg Nilssen er født i 1915 og er hundre år i år. I løpet av hundre år har en fingernegl vokst 400 centimeter.
- * I 1915 bodde det 2,5 millioner mennesker i Norge
- * I 1915 kunne både kvinner og menn stemme i stortingsvalget – men det gjaldt fortsatt ikke for fattige. Og blant fattige var kvinner i flertall. Venstre får 33,3 prosent av stemmene og blir største parti.
- * I 1915 blir Odd cupmester etter å ha slått Kvik Fredrikshald 2-1. Kvik Fredrikshald skiftet for øvrig navn til Kvik Halden i 1928.

De har også brukt bilen flittig når de har kjørt på tur, blant annet på hytta ved Tvedestrand hvor de var hver sommer. I tillegg har de hytte på fjellet, bygd av materialene fra et nedlagt fjøs på Biri.

DØMTE I JAPAN. Nå tar de én dag av gangen. De er fortsatt raske til bens og myke i kroppen, og er glade for livet og hver dag de får. Det slanke, blide ekteparet har nå levd 20 år lengre enn sine foreldre.

– Sunn mat og trim og friluftsliv har nok betydd mye, sier Wilhelm Molberg Nilssen, som har en lang karriere som hoppdommer med dømning i Japan, i den tysk-østerrikske hoppuka og mange andre steder. Fra huset sitt kan han i dag se Lysgårdsbakken der OL-hoppingen foregikk i 1994.



Tomannsboligene i Dr. Torps gate ble tatt i bruk i 1947. Slik er det her i dag.



Prosjektmaster ^{as}

Mestrer din utfordring

VI ER ET LEDENDE ENTREPRENØRSELSKAP MED LANG ERFARING
I REHABILITERING, OMBYGGING OG TILBYGG (ROT)-MARKEDET.



VI TAKKER FOR TILLITEN I TRONDHEIMSVEIEN 111.

VI SØKER ETTER FLERE MESTERHJERNER!

www.prosjektmaster.no



StartBANK



Vinter mix

Vintersport

I rutenettet finnes ni vintersporttyper. Du kan gå bortover, oppover og nedover, men ikke på skrå. Bokstavene passerer bare én gang.

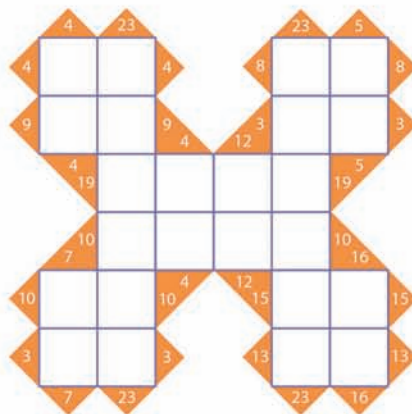
1	C	U	R	T	L	9	A	L
N	U	H	L	S	Ø	G	N	P
D	E	2	I	N	P	8	I	I
J	K	G	N	U	K	A	K	N
Ø	C	K	N	Ø	7	G	N	T
R	O	E	S	B	R	E	I	P
I	H	Y	5	N	E	T	O	P
N	S	I	4	N	R	T	H	I
G	3	L	A	N	G	6	S	K

- 1 Interessen for sporten økte i Norge etter OL-gull i 2002
- 2 Drives med slede eller pulk
- 3 Konkurransesport som hører inn under nordiske grener
- 4 To lag kjemper om en gummiskive
- 5 Den var med som olympisk sport første gang i 1998, en av øvelsene er «Halfpipe»
- 6 Utøveren tar sats og svever
- 7 Skøytesport
- 8 Utøves i liggende stilling
- 9 Kjøring i bratt terreng



Tallkryssord

I tallkryssordet skal tall fra 1 til 9 plasseres inne i rutemønsteret. Der kryssord har stikkord, har tallkryssordet nøkkeltall. Nøkkeltallet viser summen av de tallene som skal fylles inn som «ord» i de blanke rutene som hører til. I en slik tallserie eller «ord» går det ikke an å plassere to like tall i samme serie. Er nøkkeltallet for eksempel 8 og det følger to blanke ruter, kan tallene være 1 og 7 eller 2 og 6, men ikke 4 og 4.



Finn 10 feil

Det speilvendte bildet til høyre har 10 feil i forhold til det til venstre. Finner du dem?



Lesestoff

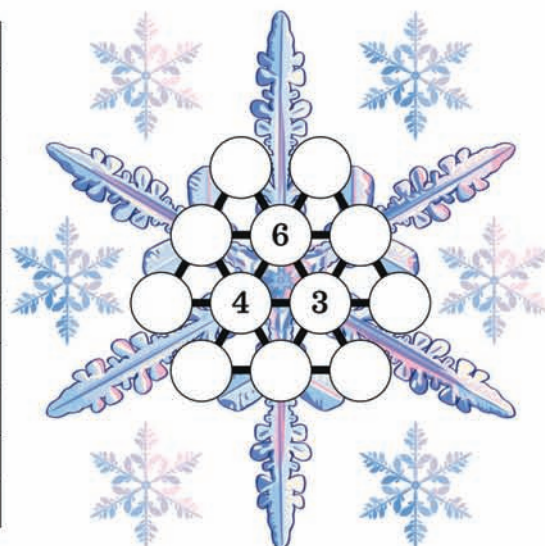
Fem kjente norske forfattere og deres siste bøker er delt opp i biter på to eller tre bokstaver. Bitene er blandet, biten med rød bokstav er den første delen av navn og biten med dobbelt-punkt er den siste delen av etternavn.



DIS	SNØ	NBE	GÅR
ANG	DSH	KH	TOR
RTH:	ER	ERE	REP
NT	ALL	ENI	AUG:
FRA	VIG	MAK	EKA
IHE	ANG	KON	KS
EN:	PES	LS	TNY
ETN	EN:	TOV	HAR
ER	NØK	EN	RG:
NRI	LEV	KEL	GEI
GER	ORS	US	HJO

Nummerert snøkrystall

I hver sirkel skal det settes inn tall fra 1–12 slik at tallene på hver av de parallelle linjene danner like summer. Summene dannes bare av sirklene som er forbundet med en strek OBS: Hver av de tre summene er ulike.



Gevinst og tap

Regnskapskontoret bistår 9 selskaper med å utarbeide årsregnskapet. Før regnskapene for 2014 blir lagt fram, har regnskapsføreren laget en oversikt over virksomhetenes resultat for de to siste regnskapsårene. Ved å studere alle opplysninger nøye, finner du ut hvor mye selskapene kunne føre som gevinst eller tap i årene 2012 og 2013.

Selskap: A, B, C, G, O, R, S, T, U

Tall 2012: 46 %, 45 %, 32 %, 9 %, 7 %, 6 %, -11 %, -13 %, -20 %

Tall 2013: 11 %, 5 %, 3 %, 0,5 %, -3 %, -5 %, -7,5 %, -17 %, -23 %



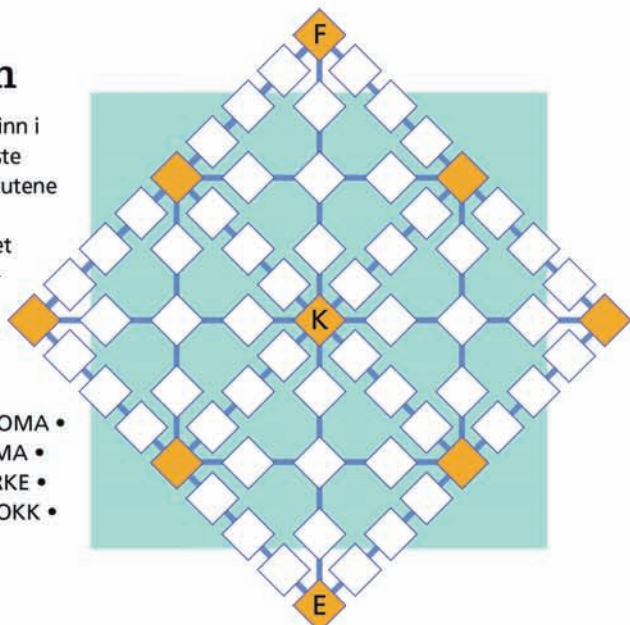
Opplysninger:

- Kun selskapet S gikk med tap i begge år og kun selskapene B og G kunne vise til en gevinst både i 2012 og 2013.
- Kun selskapene C og O avsluttet 2012 med tap og 2013 med gevinst, hvorav tapet for selskapet C var større enn tapet for selskapet O. Ingen av dem hadde et tap på 13 prosent.
- I alfabetisk rekkefølge står selskapet med en gevinst på 45 prosent rett foran selskapet med en gevinst på 5 prosent og rett etter selskapet med et moderat tap på 3 prosent.
- Generelt gjelder at ingen siffer i firma-resultatene for 2012 forekommer i 2013-resultatet for samme firma (firma X kan for eksempel ikke ha et resultat på -13 prosent i ett år og +11 prosent i det andre året: to ganger siffer 1).
- Bare firma G kunne vise til en gevinst på over 10 prosent i begge år. Likevel er summen av begge års gevinst ikke den største blant de samlede resultatene for alle ni selskaper.
- U er det eneste selskapet hvor summen av begge års resultat har bare ett siffer foran komma. Selskapets gevinst var større enn tapet.
- Både for firma R og firma T var tapet større enn gevinsten og resultatene ligger rett ved siden av hverandre i verdiskalaene for begge år. Gevinsten for selskapet R var større enn den for selskapet T mens tapet for selskapet T var større enn tapet for selskapet R.

Ord-diagram

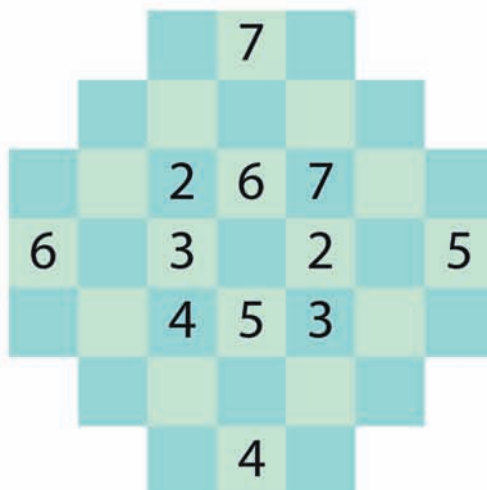
De 20 ordene under skal fylles inn i diagrammet slik at første og siste bokstav står i de gule rutene. Rutene brukes også for flere ord som begynnelsen og slutten av ordet samtidig. Alle ord skrives ovenfra og ned eller vannrett fra venstre til høyre, aldri oppover eller fra høyre til venstre.

AGURK • ALBUE • APRIL • AROMA •
ATLAS • AVLØP • FALSK • FIRMA •
FLEIP • KAKAO • KAMEL • KIRKE •
LAMPE • ONKEL • PIANO • PJOKE •
POKAL • SEBRA • STORK



Sjakk-sudoku

Sjakk-sudoku er en variant som ligner et sjakkbrett der feltene skal fylles ut med tall fra 1 til N. N er antall felt i den lengste raden eller kolonnen. Videre gjelder at samme tall kan ikke dukke opp to ganger i en rad eller kolonne (tårn-områder) eller i diagonalene (løper-område).

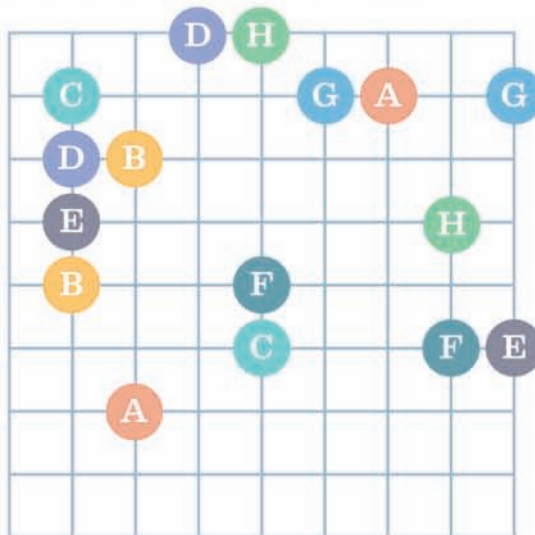


Fire kjappe

- Hva er en diftong?
a en dobbeltvokal
b en hard konsonant
c en betont stavelse
- Hva betyr glasiologi?
a fremstilling av glassfiber
b optisk kommunikasjon
c isbreforskning
- Hva betyr densitet?
a det motsatte av intensitet
b trykk i gasser
c massetetthet
- Hva er en oksymoron?
a astronomisk vinkelmåler
b retorisk selvmotsigelse
c åttekantet tårn

Veiforbindelse

Lag en vei mellom de like bokstavene. Tegn veien som en gjennomgående linje langs rutenettet. Disse linjene må ikke krysse eller berøre hverandre.



To mangler

Finn bokstavene som mangler i begynnelsen og slutten på hvert ord. Det er alltid samme bokstav som mangler.

	AGFLI	
	AGMORA	
	AOTIS	
	ATRO	
	EAKTO	
	ELEI	
	EMEN	
	NEVELD	
	NFAM	
	OLYP	
	ONOKRO	

Løsningene finner du bakover i bladet.

Naboen bråker – fremgangsmåte og konsekvenser

Vi får av og til henvendelser i anledning husbråk, og har blitt anmodet om å redegjøre litt for hvorledes beboer og styret kan gå frem i denne type saker.

Som advokater for styrene og beboere i boligselskap, kan vi motta varierte klager, men høy musikk og festing er de mest vanlige. Vi får også klager knyttet til naboer som krangler, har høylytt sex, har barn som støyer ved lek osv. osv. Hverdagen er mao variert.

TERSKELN FOR Å KLAGER. Den som flytter inn i boligselskaper må påregne at det kan være noe støy fra naboene. Hva som er uakseptabel støy vil variere. Ofte vil husordensreglene gi veiledning, men også uten slike regler forstår man at det er forskjell på barnestøy i hverdagen og høylytt festing nattetid i ukedagene. Det må utvises et fornuftig skjønn med hensyn til hva som må tolereres.

FREMGANGSMÅTE FOR BEBOER. Som beboer er vår anbefaling at du først tar opp spørsmålet med dem det gjelder på en høflig måte. Hjelper ikke

det, så kan du henvende deg til styret i boligselskapet. Styret vil som regel ha en aktivitetsplikt i saken, avhengig av hvor alvorlig klagen er.

Styret vil trolig sette pris på om du kan være konkret med hensyn til bakgrunnen for klagen. Sørg for at klagen inneholder

- Dato, tid eller tidsperiode
- Hvem klagen gjelder
- Hvem som klager
- Beskrivelse av forholdene som påklages
- Hvilken kontakt har det vært mellom klager og innklaget
- Hvilken kontakt har det eventuelt vært mellom de som klager
- Hva ønsker de som klager å oppnå
- Hvordan bor klageren og innklagede i forhold til hverandre
- Andre forhold av betydning?

FREMGANGSMÅTE FOR STYRENE. Vi vil som regel anbefale styret å innhente opplysninger fra begge parter klagen omhandler. Det kan også være fornuftig å avholde et møte for å få klarhet i bakgrunnen for klagen fra så vel klager som den som klagen omhandler.

Dersom det for styret fremstår som klart at den ene parten

opptrer på en slik måte at det er til alvorlig sjanse for øvrige beboere, bør styret følge opp saken overfor den som skaper uroen. Husbråk er ofte til alvorlig sjanse for beboere og kan sterkt forringe livskvaliteten de berørte parter.

ADVARSEL OM SALGSPÅLEGG. Styret kan følge opp ved å gi advarsel om salgspålegg for det tilfellet at husbråket ikke opphører. Advarselen må være skriftlig og blant annet uttrykkelig opplyse at vesentlig mislighold gir rett til å gi salgspålegg.

Advarsel om salgspålegg er en lovpålagt advarsel til eier pga. mislighold før salgspålegg kan gis.

Salgspålegget er et pålegg til eier om å selge sin bolig innen en minstefrist pga. vesentlig mislighold. Grunnvilkåret for salgspålegg er altså at eier fortsetter å bråke til tross for advarsel og at bråket kan karakteriseres som vesentlig mislighold. Etter at salgspålegget er gitt, hjelper det ikke at beboerne begynner å oppføre seg. Slike advarsler har derfor ofte en oppdragende effekt på dem det gjelder.

UTKASTELSE. Dersom husbråket er så alvorlig at det er til alvorlig plage eller sjanse for andre beboere, kan styret på visse vilkår kaste ut beboer uten advarsel. Dette er en reaksjonsform som krever mer alvorlige forhold og som gir en raskere fremgangsmåte.

Har du plagsomme naboer som ikke respekterer ditt privatliv, kan du altså henvende deg til styret for å få hjelp, og ikke sjelden vil styret kunne relativt raskt få forbedret situasjonen.

OPPSUMMERT. Plages du av naboer som ikke respekterer husordensregler og normale regler for god folkeskikk, ta det opp med dem. Dersom forholdene ikke bedrer seg raskt, kontakt styret. Det er ingen grunn til å la andre forringe boforholdene dine over tid.



Atle Thorsell
Advokat ved
advokatkontoret i Usbl

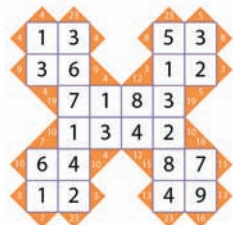
ER DET TEMAER DU GJERNE VIL AT VI SKAL SKRIVE OM? SEND FORSLAG TIL ADVOKAT@USBL.NO.

Løsninger

Vintersport

1 Curling, 2 Hundekjøring,
3 Langrenn, 4 Ishockey,
5 Snøbrett, 6 Skihopping,
7 Kunstløp, 8 Aking, 9 Alpint

Tallkryssord



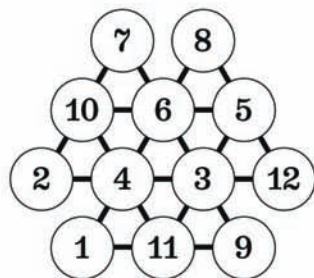
Finn 10 feil



Lesestoff

- 1 Vigdis Hjorth: Et norsk hus
- 2 Tore Renberg: Angrep fra alle kanter
- 3 Tove Nilsen: Konge i snø
- 4 Levi Henriksen: Harpesang
- 5 Gert Nygårdshaug: Nøkkelmakeren

Nummerert snøkrystall



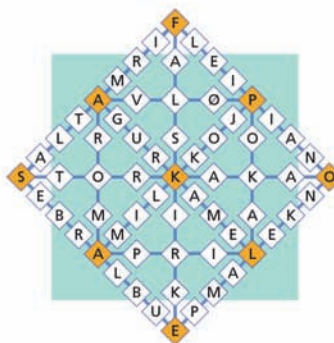
Fire kjaspe

1a, 2c, 3c, 4b

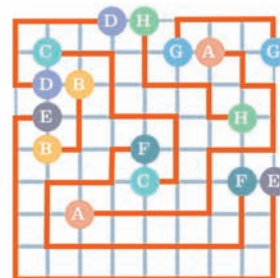
Gevinst og tap

	A	B	C	G	O	R	S	T	U
2012	+46 %	+45 %	-20 %	+32 %	-11 %	+9 %	-13 %	+7 %	+6 %
2013	-3 %	+3 %	+5 %	+11 %	+0,5 %	-17 %	-7,5 %	-23 %	-0,5 %

Ord-diagram



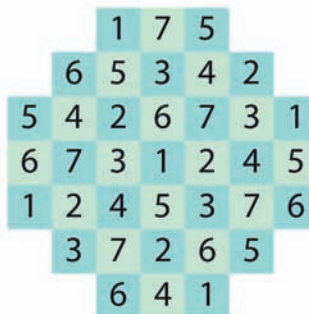
Veiforbindelse



To mangler

S	AGFLI	S
L	AGMORA	L
K	AOTIS	K
N	ATRO	N
R	EAKTO	R
D	ELEI	D
G	EMEN	G
E	NEVELD	E
I	NFAM	I
P	OLYP	P
M	ONOKRO	M

Sjakk-sudoku



Forny postkasseanlegget - og forebygg ID-tyveri



www.stansfabrikken.no - Tlf: 458 65 935



STANSEfabrikken



Her bor folk tett,
men luftig er det
likevel ytterst mot
Oslofjorden.



Fokus er en serie med fotoreportasjer fra ulike steder der Usbl har sine medlemmer.



1. Her kan oppleves flott kunst, både ute og inne på mange velrenommerte gallerier.



2. Hele Tjuvholmen har et kanalsystem som gjør at vannet aldri er langt unna.

3. To «bomber» med Akershus festning i bakgrunnen. Louise Bourgeois' «Eyes» har flere assosiasjoner.

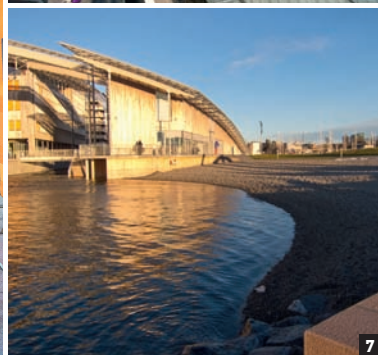
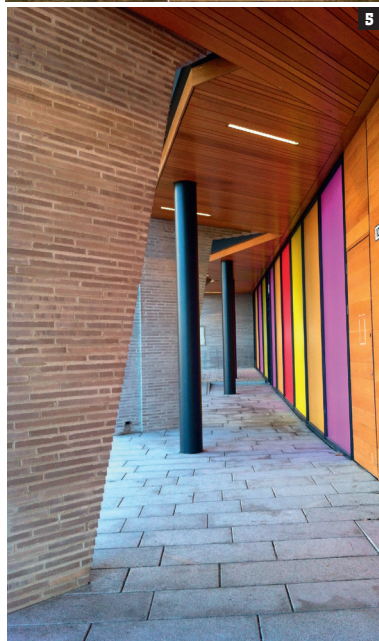
4. Mange av blokkene har stilige detaljer på fasadene, som gullskimrende flyttbare skyggepaneler.

5. Mye fin materialbruk og arkitektur!

6. Fra tårnet «Tjuvtitten» får du et 360 graders utsyn over hovedstaden.

7. Astrup Fearnley-museet er den største attraksjonen her, tegnet av en av verdens mest kjente arkitekter idag: Renzo Piano.

8. På vestsiden har Tjuvholmens beboere - og besøkende - utsyn til Pushwagners dystopiske tegninger på en bygning på Filipstad. Pushwagner har eget galleri på Tjuvholmen.



Tjuvholmen

Norges dyreste boligområde har et skummelt navn. På Tjuvholmen holdt tyver og røvere til på 1700-tallet, og her ble også forbryterne hengt. Seinere ble bergarten rombeporfyrr oppdaget her, og gjennom industriell utbygging og nedbygging stiger dagens poshe blokker og utesteder opp.

TEKST OG FOTO ELIN BAROSEN

Mona Haddy Jatou N'jie

- Født 25. juni 1979
- Musiker, programleder, journalist, forfatter, artist
- Programleder i «Midt i Smørøyet» på 90-tallet, TV-aksjonen, Melodi-festivalen m.m.
- Har gitt ut White Lies (2005), Welcome Home (2007), World of the Free. Aktuell med album i januar 2015

Lisa Aisato N'jie Solberg

- Født 23. juli 1981
- Illustratør og forfatter.
- Tegner for bl.a. Dagbladet Magasinet
- Utgitt et 20-talls bøker. Aktuell med «En fisk til Luna», nominert til ALMA-prisen.

Jankeh Lion N'jie

- Født 14. mars 1994
- Designer, eier Jargade-signs.com, reporter i gambisk TV-kanal
- Aktuell med kolleksjonen «Roots»



Kreativitet x 3

JENTENE FRA KOLBOTN

Ta plass. Vi må tørre å ta plass! sa Haddy N'jie sist vi møtte henne. Og søstrene fra Kolbotn tar plass; som musikere, forfattere, kunstnere – og mye mer.

TEKST TOVE ANDERSSON

De lett gjenkjennelige smilehullene fra TV-skjermen, «Jakten på Norge» og innsamlingsaksjoner, tilhører den eldste av fem søsken, Haddy (35). Hun er opptatt av rettferdighet, kvinners rettigheter og menneskets rett til å synes, men har beskrevet seg selv som en angstfylt person.

Da hun vokste opp, hadde hun en 73 år gammel venn som interesserte seg for poesi. Et annerledes barn.

– Jeg spilte cello på musikkskolen noen år, sier Haddy. Nå er hun ute med «En Melodi» til inntekt for Kirkens Nødhjelp, hennes første med norske tekster.

Hun kan ikke tenke seg at det har betydd så mye, men Kolbotn har et livlig musikkmiljø. Kommunen er klar med den nye sangen til Oppegårds 100-års jubileum «Oppegård – et sted å elske» av John Vegard Schow.

– På siden min legger jeg ut alt om den

Motebilde fra Jankeh's kolleksjon
(foto: jargadesigns.com)

JARGA
DESIGNS

farefulle ferden mot plateslipp og linker til nye sanger. Hvis du vil være med, følg meg der, skiver hun på sosiale media. Platen hun snakker om heter «Nattblomst». Med den mørke/ rå, klare eller vibrerende stemmen synger hun «Jo gladere prat, jo mere alene».

Musikken hennes er i jazz-blues-vise sjangeren, og det er bare å henge på og følge med.

Haddys søster er illustratøren Lisa Aisato N'jie Solberg (33), som bor på Kråkerøy utenfor Fredrikstad. Slektskapet med programleder og musiker Haddy N'Jie ligger ikke bare i navnet, men tykt utenpå i form av et par smilehull.

De vokste opp på Kolbotn med norsk mor og gambisk far, begge er



Jankeh - Kule Jankeh bor på Kolbotn og designer klær
(foto: jargadesigns.com)

kunstnerisk anlagt og begge har fortalt om prestasjonsangsten som åpenbart er en drivende, ikke en hemmende kraft. Med «En fisk til Luna» er hun nominert til ALMA-prisen 2015 - Astrid Lindgrens Memorial Award – som er verdens største pris for barne- og ungdomslitteratur.

Hva betydde oppveksten på Kolbotn for deg?

–Vi hadde skogen og Gjersjøen rett utenfor døra. Jeg hadde også mange venner og var i et godt klassemiljø. Jeg opplevde aldri mobbing eller slike ting på Kolbotn. Det har gitt meg trygghet, svarer Lisa, som mener det har vært viktig å vokse opp nær naturen.

Boka om lille Luna har blitt en varm og vakker barnebok om jenta som ikke får sove, både illustrert og skrevet av Lisa som tidligere har illustrert et 20-talls bøker. Hun synes ikke noe om at bøkene merkes for en begrenset aldersgruppe - og hun vil ikke dytte tankene sine ned over folk.

– Det er en av grunnene til at jeg liker så godt å fortelle med bilder, sier hun.

«Hei», sier Luna.

«Ay», svarer ballongen, en stor månefisk.

Hva er ditt eget forhold til månen? – Jeg har en datter som er veldig opptatt av månen. Det var hun som ga meg idéen til slutten av boka, svarer Lisa, som er veldig for at bøkene kalles allalderbøker. – Jeg vet at mennesker fra 3- 99 har hatt glede av dem, forteller Lisa, som liker å tegne barn som ikke ser helt ut som gjennomsnittet.

Så trodde man kanskje at N'Jie familien fra Kolbotn har bidratt med å sette farge på landet, men da har man ikke sett den fargerike kolleksjonen til lillesøster.

Jankeh Lion N'Jie er bare 20, men har sitt eget klesmerke «Roots» med vakre



Lisa og Haddy - Inspirasjonen til avslutningen på «En fisk til Luna» kom fra Lisas datter. Tante Haddy til høyre.

farger og mønstre tydelig inspirert av den flerkulturelle bakgrunnen.

– Her syr jeg klær til både kvinner, menn og barn. Mens jeg går på skolen er det nettbutikk, men drømmen er å åpne flere butikker globalt

I familien er vi 4 jenter og 1 gutt. Minstemann er gutt, så han er godt beskyttet av oss storesøstre, forteller Jankeh, som kan wolof flytende og deler far med Haddy og Lisa.

–Vi er så mye nærmere enn bare halv-søsken, sier den ressurssterke jenta som går på Esmod (moteskole).

Hva har Kolbotn betydd for deg?

– I tidlig alder begynte jeg å spille håndball. Der dannet jeg en vennegjeng som var, og fortsatt er, sterk og fantastisk. For min far var det superviktig å være godt integrert. Ikke bare generelt, men spesielt i lokalsamfunnet.

Også Jankeh vektlegger kontakt med voksne støttespillere i oppveksten, spesielt via håndballen. Hun synes videregående var en tøff tid da hun stilte seg selv spørsmål om hvem hun var.

Men kreativiteten, motivasjonen og ideene kommer innenfra, noe hun mest av alt takker familien sin for.

20-åringen har allerede rukket å etablere eget firma, Jarga Designs.

– Nesten alt jeg kan, har jeg lært av familien min. Vi er en stor familie og alle med forskjellige personligheter og kunnskap, avslutter Jankeh.

Det er nesten som denne strofen i Oppegårdssangen får liv; «Stedet hvor barn kan våge litt mer/Oppegård stedet for drømmen».

Ostekake VALENTINSROSE

Ostekake er frisk og enkel å lage. Du bør lage den kvelden før den skal serveres.

Her har jeg valgt å ha bringebærgelé på toppen og pyntet den med ekte roser.

Roser kan man bruke når man pynter kaker. De kan kandiseres, eller bare vaskes godt.

Marsipan vil reagere på fromasj og smelte. Sjokolade passer også veldig godt til ostekake.

TEKST OG FOTO LINDA SELFJORD



BUNN:

1 pakke havrekjeks
125 gram meierismør

SLIK GJØR DU

Smuldre kjeksene, gjerne ved å bruke en kjevle. Knus kjeksene i en brødpose og rull godt med kjevlen.

Smelt smør og bland det i kjeksene.

Sett kakeformen (springform) direkte på fatet og trykk ut kjeksmassen. Settes kaldt.

OSTEFROMASJ:

1 pk Philadelphia naturell ost
3 dl seterrømme
3 dl kremfløte
1 pk gul gelé (sitron)
4,5 dl vann

SLIK GJØR DU

Kok opp vann og tilsett gelépulver. Avkjøles i vannbad. Geléen bør tykne litt før den brukes.

Bland ost og rømme til en glatt krem.

Pisk fløte (uten sukker) halvstiv.

Tilsett ostemassen i fløten og bland forsiktig. Tilslutt har du i geléen.

Ha fromasjen over i kakeformen og sett denne kaldt. Nå kan den stå i kjøleskapet til du skal pynte og servere.

GELÉLOKK:

Kok opp ønsket gelépulver - jordbær eller bringebær passer godt.

Du kan fint bruke en halv pakke.

Denne må avkjøles og tykne litt før du heller den over ostefromasjen.

Fromasjen må ha stivnet før man kan ha på gelé.

TIPS FOR Å FÅ KAKEN UT AV FORMEN:

Bruk et glass med varmt vann og en lang kniv uten tagger.

Varm kniven i vannet og tørk den godt.

Før kniven forsiktig langs kakeformen før du åpner formen og trekker den av.

Nå er det bare å pynte kaken og glede en du er glad i.





Malermesterfirma AS

Nils Hansensvei 7
Postboks 6587 Etterstad
0607 Oslo

Utvendig rehabilitering

- bygårder
- borettslag/sameier
- eneboliger/rekkehus

Vi utfører: Fasaderhabilitering • Malerarbeider
• Murerarbeider • Malingsfjerning • Blikkenslagerarbeider • Snekkerarbeider • Balkongutbedringer

Tlf. 932 18 179

www.alfa-malermester.no

e-post: raymond@alfamaler.no

Vi får
jobbene
gjort!
- Godt gjort!



Gratis prisoverslag!



det syns!
...når fagfolk gjør jobben

Tørr bolig

Vi utfører skadetakst, fuktinspeksjon og tiltak mot fukt.

Vi løser fuktproblemene i kjeller, fritidsbolig, bygninger m.fl. steder.



MONTERING • SALG • UTLEIE

STOPP RADON.NO

- En avdeling i Byggmesterkontoret AS

For høyt radonnivå kan være helseskadelig.
Vi løser dine radonproblemer!

Du har utfordringene - vi har løsningene!

Ring oss i dag på telefon 22 29 01 01

MÅLING • BEFARING • TILTAK

www.stoppradon.no



BYGGMESTERKONTORET AS

Byggmesterkontoret AS, Bølerveien 24, 0690 Oslo, Tlf: 22 29 01 01, Epost: post@byggmesterkontoret.no www.byggmesterkontoret.no

3ting

Utvalgte personer forteller om sine personlige favoritter. I dag snakker vi med **Anne Marie Onstad**, teknisk leder i NRK med ansvar for fjernsynsproduksjon av evenementer som Nobelkonserten, Idrettsgallaen, store idrettsarrangementer etc.



Anne Marie Onstad elsker å bake. Favorittoppskriftene er samlet gjennom mange år og sirlig skrevet inn i en bok.



Kista fra Damaskus
kjøpte hun på sin første
ferie i Syria.

Bortefra og hjemmefra

Hjemme hos Anne Marie Onstad lever det eksotiske og det helnorske i fullkommen harmoni, dandert med presisjon og kreativitet.

TEKST ANN-MARI LANGSRUD FOTO MARIANNE OTTERDAHL-JENSEN

– Man fornemmer Midtøsten med en gang man kommer hjem til Anne Marie Onstad. Blanke messinggjenstander og fargesterke bilder og silketeppe overalt. Sammen med bondebømler og bilder fra Setesdal indikerer det en dame med eventyrlyst, med røttene samtidig godt plantet i Norge.

– Jeg er heldig som har fått oppleve Midtøsten og Syria slik det var før krigen, sier Anne Marie. – Av souken og gamlebyen i Aleppo, som jeg har ruslet rundt i, er det nå ingenting igjen. Det er så trist! Midtøsten har så mye gammelt og spennende, oldtidsteder med ruiner og søyler som resten av verden nesten ikke vet noe om.

Det var mannens jobb som FN-observatør som førte familien til Beirut på begynnelsen av 2000-tallet. Da hadde de allerede feriert flere ganger i området, ikke minst i Syria hvor mannen Rolf bodde som barn.

KISTE FRA DAMASKUS. Kista hun viser oss, kjøpte de i Damaskus på sin første ferie i Syria. Det er en gammel trekiste, dekorert med perlemor innrammet av sølvråder. – Vi pakket den inn i papir og fikk den med oss på flyet hjem, minnes Anne Marie.

Kista har til vanlig hedersplassen i stua ved utgangen til terrassen. Litt betenkt blir hun når vi ominnreder for bedre fotografering. Kista inneholder nemlig noe ganske spesielt. Familiens vannpiper med utstyr. De hentes fram hver sommer for en blås på terrassen.

– Å røyke vannpipe er jo så deilig, smiler Anne Marie. Hun røyker ikke annet lenger, men vannpiperøyken om sommeren vil hun ikke gi slipp på.

BOK MED OPPSKRIFTER. Anne Marie Onstad har i det hele tatt stor sans for kos. Vi besøker henne i januar, og bordet er dekket med de lekreste julekaker.

– Jeg er veldig julete av meg og har de beste julekakeoppskriftene i verden. Hos oss er det ikke

snakk om syv sorter, heller ti-elleve. Jeg er skrekkelig glad i å bake, prøver og smaker og har samlet de beste oppskriftene i min egen bok.

Boka tar hun godt vare på. Her er morens gamle oppskrifter og Anne Maries egne favoritter, alle sirlig skrevet inn. Bøkene bruker hun så mye at hun sliter dem ut. Og ett er sikkert. Oppskriftsboka kommer høyt oppe på lista over ting som skal ut i en fart hvis det brenner!

Men bilder er aller viktigst for Anne Marie. Hun har hele livet sitt dokumentert i album, med bilder fra hun var født og fram til i dag, systematisk plassert etter årstall i egen hylle. – Jeg er nok født med et ryddegen!

Orden og oversikt må hun ha.

Sikkert nyttig i jobben som teknisk leder i NRK hvor hun jobber med flerkameraproduksjon i fjernsynet. Hun har mange store produksjoner på meritlista. Bare etter jul Idrettsgallaen og EM på skøyter og VM på ski. Å planlegge, gjennomføre og løse de tekniske oppgavene som programavdelingen ønsker, krever sin kvinne.

– Det er komplisert, men morsomt, sier Anne Marie, som aldri synes hun har en helt vanlig dag på jobben. – Det er som å gå opp til eksamen hver gang!



Skulpturen laget hun under et besøk i Nederland.

EGENLAGET SKULPTUR. Som så mye annet i Anne Maries liv, er det helt tilfeldig at det ble ingeniørutdanning i NRK, for

det er tannpleier Fagernesjenta først utdannet seg til. Like tilfeldig er det at hun lærte å lage en skulptur som alle legger merke til. På et besøk hos en venninne i Nederland, ble hun med på et kurs som venninnen holdt. Resultat ble en 40-50cm høy skulptur i et ubestemmelig materiale. Den ser veldig avansert ut, men kunstneren bare ler.

– Skulpturen er et skjelett av ståltråd plassert på en murkloss og påsurret gasbind, mens klærne er tøyfiller dyppet i lim og dandert rundt skikkelsen. Deretter ble den fargelagt. Vanskeligere er det ikke, sier Anne Marie Onstad. Sånn er det når man også er født med et kreativt gen!



Mitt favorittbygg

- Arkitektur handler i stor grad om å skape møteplasser, mener sivilarkitekt Magne Magler Wiggen. Han har latt seg inspirere av et gammelt hybelhus i Homannsbyen, fra 1931.

TEKST TORHILD RIBE FOTO MARIANNE OTTERDAHL JENSEN

– Jeg valgte dette bygget fordi det er et boligbygg som er tydelig og godt plassert i den bymessige teksturen. Det er et vakkert bygg som mange kjenner og forholder seg til.

Sivilarkitekt Magne Magler Wiggen skuer mot himmelen og betrakter det ni etasjers store bygget i Wergelandsveien 5, som i dag heter Thon Hotel Slottsparken.

Det var Jørgen Berner som tegnet bygget som sto ferdig i 1931. Mens de fleste norske arkitekter på denne tiden hadde sin utdannelse fra Tyskland, studerte Berner i Storbritannia.

– Han hadde en litt annen innfallsvinkel både til arkitektur og møbeldesign, som han også var opptatt av. Trolig har det satt preg på detaljeringen, som han har kontroll på hele veien. Nettopp det tror jeg er like viktig i dag som den gang. Levedyktig arkitektur, arkitektur som skal stå og leve lenge må ha kvalitet helt ned til dørhåndtak, mener Wiggen. Han synes det er artig at bygget har vært brukt på samme måte, fra 30-tallet og helt frem til i dag.

– Dette hybelhuset var tenkt som et sted hvor du kunne leie en rimelig leilighet med et lite kjøkken, men til gjengjeld få en ordning hvor du kunne bestille mat. Maten kunne bestilles via matheis, direkte inn til leiligheten, eller du kunne bruke spise sammen med de andre beboerne i en av de tre restaurantene i huset, sier Wiggen entusiastisk. I første etasje var det resepsjon og nattevakt slik som i dag. Beboerne hadde også et felles kurbad i kjelleren. – Det var moderne og høyteknologisk til å være den gang. Man hadde private og halvprivate arenaer hvor folk hadde mulighet til å møtes. Det er viktig å etablere slike steder i byer og enda viktigere vil det bli, tror Wiggen.

MÅ SKAPE MØTEPLASSER. – Vi har en befolkning i Oslo nå, hvor veldig mange er enslige. Mange husholdninger består av en person. Det er ikke til å

komme fra at ett av de viktigste helseforebyggende tiltak man kan gjøre i en by, er å sørge for at folk ikke opplever det å være enslig som ensomhet, sier Wiggen.

Han jobber for tiden selv med å tegne hybelhus og understreker hvor viktig det er å skape møteplasser i storbyen. Han ser derfor på Wergelandsveien 5 som en inspirasjon til hvordan man kan fortsette å utvikle små boenheter i Oslo.

– Vi som bygger hus og leiligheter er kanskje ikke de som først kan rette opp i at det er mange enslige i byen, men vi kan lage møteplasser. Slik kan folk oppleve det å bo i byen som rikt, også på bekjentskaper, og man kan føle at man er i et sosialt miljø. Det var grunntanken med dette bygget og det synes jeg er veldig fint, sier Wiggen.

BRUKER HISTORIER. – Når man bygger et sted folk skal bo, så må man legge til rette for at folk kan være stolte og glad i stedet sitt. Vi liker å høre historier og myter, noe som binder oss til et sted. Dette huset har jo en karakter, en stolthet, en identitet som mange andre hus ikke har. Det har også en masse historie knyttet til seg. Det synes jeg det er noe å lære av, sier Wiggen.

Han jobber ofte med å knytte fortellinger, sagn og myter til prosjektene han arbeider med. Å sette arkitekturen i en slik historisk kontekst kan tillegge arkitekturen noe og gjøre den lettere å forstå.

– Da vi eksempelvis jobbet med restaurant Sukkerbiten ved siden av Operaen, knyttet vi det til sagnet om sjøormen som lever under Gamle Aker Kirke. Folk kan gjerne synes det er rart, men da har man i alle fall en innfallsvinkel, noe å snakke om. Arkitekturen og den iboende historien legger dermed til rette for en sosial arena hvor det er lett å mingle og prate med hverandre. Det er målet når jeg forsøker å skape noe nytt, sier Wiggen.

1. Hybelhuset i Homannsbyen. Sivilarkitekt Magne Magler Wiggen lar seg inspirere av dette bygget i Wergelandsveien 5.

2. I første etasje huser bygget en resepsjon og en nattevakt, akkurat slik det gjorde i 1931.

3 og 4. Hybelhuset er i dag omgjort til et moderne leilighetshotell med 253 rom.

5. - Levedyktig arkitektur, arkitektur som skal stå og leve lenge, må ha kvalitet helt ned til dørhåndtak, mener Wiggen. Byggets originale detaljer er beholdt i trappeoppgangen.

6. Spisesalen er restaurert utallige ganger siden bygget sto ferdig i 1931, men også da samlet beboerne seg i første etasje for felles måltider

3 FASTE

I serien «Mitt favorittbygg» spør vi kjente norske arkitekter om å beskrive et bygg de inspireres av i hovedstaden. Først ut er sivilarkitekt Magne Magler Wiggen fra MMW, som også er professor ved Arkitektthøyskolen i Oslo.

Hvordan vil du beskrive den arkitektoniske utviklingen i Oslo de siste 10 årene?

Den har vært god. Arkitektur og byutvikling har kommet mye lenger frem i folks bevissthet og interesseområde. For 20 år siden hatet fortsatt det store flertallet funksjonalistisk arkitektur fra 20-30-tallet. I dag finner du knapt en boligannonse som ikke forsøker å selge hus eller leilighet ved å bruke ordet «funktis».

Hvilke trender ser du?

Fremover vil vi se flere prosjekter som tar bærekraft og energioptimalisering på blodig alvor. Alle grep vi i dag anser som spesielle og kanskje ekstravagante for å redusere energibehov, vil om få år være dagligdagse. Dette gjelder alt fra bilbruk og strømsparing til resirkulering av emballasje og avfall, og ikke minst; matauke. I de neste årene tror jeg vi vil se det myldre av parselhager, takhager og ikke minst vertikale hager, som gjør det mulig for vanlige familier å dyrke egne grønnsaker.

Hvilke andre bygg i hovedstaden inspirerer deg?

Hydrobygget, Indeksbygget og Regjeringskvartalet. Dette er praktfulle eksempler på sterk modernistisk arkitektur med en særlig norsk karakter og uttrykk. Materialvalg, storhet og håndverksdetaljer i disse byggene er til stadig inspirasjon.



1



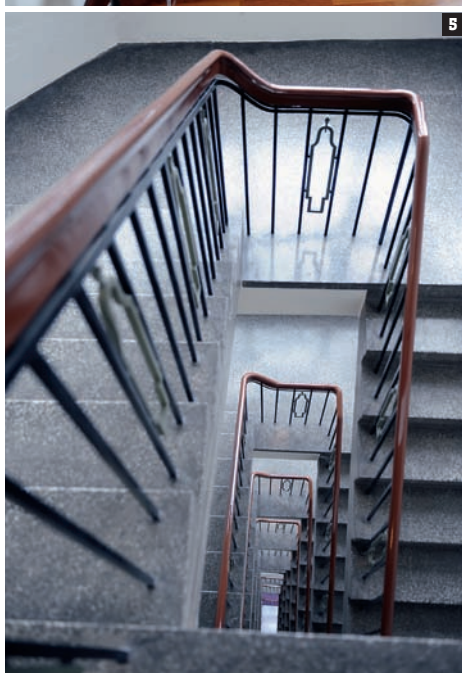
2



3



4



5



6



Eksempler på tilbud:

BI-reiser: Reiser med Hurtigruten. **5 %** bonus og spesialtilbud for medlemmer i Usbl. Må bestilles hos BI-reiser for å få bonus.

Sembo: **5 %** rabatt på overnattinger og spesialtilbud for medlemmer i Usbl. Ved bestilling av fergebilletter med Stena Line hos Sembo, får du også **20 %** rabatt på disse ved bestilling av overnatting samtidig.

Via Tours: **3 %** rabatt på hotell og inntil kr. 600 i rabatt på pakkereiser. I tillegg til spesialtilbud for medlemmer i Usbl.

Thon Hotels: Faste week-endtilbud i Norge og Sverige for medlemmer i Usbl.

*Du finner oversikt over alle reiseselskapene og deres kampanjetilbud på usbl.no/fordel
Har du spørsmål kan du ringe Usbl, tlf: **08725***

Drømmereiser til medlemspris

Palmesus på en øde strand, familieferie hos Mikke Mus, en helg tettpakket med kulturopplevelser eller bilferie i Europa. Med medlemskortet fra Usbl får du rabatter og bonus på din drømmereise.

TEKST MARTA HOLSTEIN-BECK

Nordmenn reiser som aldri før, og mulighetene har aldri vært større. Det kan være vanskelig å orientere seg i jungelen av tilbud og priser. Har du medlemskortet fra Usbl, kan du være sikker på at du får en god pris når du bestiller din ferie.

–Reise er viktig for våre medlemmer, og derfor har vi nå fremforhandlet gode rabatter hos landets ledende reisebyråer. Slik kan vi sikre at medlemmene kan finne sin drømmereise godt rabattert, sier Frank G. Mo, som er ansvarlig for reisetilbudene som tilbys alle de 41 boligbyggelagene.

Når han har jobbet med de ulike avtalene, har han hele tiden hatt 560 000 medlemmer som et godt kort på hånden for å få de beste rabattene, men han har også hatt like mange feriedrømmer å ta hensyn til.

–Våre medlemmer ønsker alt fra storby, sol og bad, til temareiser. Det har vært viktig for oss å samarbeide med reisebyråer som har et bredt utvalg av tilbud, sier han.

Via Tours er Norges største feriekjede, og tilbyr skreddersydde reiser etter kundens ønsker. Her kan du som medlem i

boligbyggelaget nyte kampanjetilbud som inneholder alt fra familieferie i Disney World og safari til storbyferie i fascinerende Las Vegas.

Ønsker du heller å tilbringe rolige dager mens du nyter den vakre utsikten over Gardasjøen og nipper til et glass Aperol? Da kan du finne godt rabatterte medlemstilbud hos Sembo, som tilbyr ferieboliger og hoteller ved Middelhavet og verden for øvrig. Planlegger du bilferie i Europa er Sembo Roadtrip et godt hjelpemiddel. Hurtigruten og BI-reiser er selvsagt representert for de som ønsker å oppleve den vakre naturen i vårt eget land, og på Thon-hotellene kan du overnatte til en billig penge både i Norge og Sverige.

På samtlige tilbud får du enten bonus, rabatt eller begge deler når du bestiller med medlemskortet fra Usbl. Husk å sjekke www.usbl.no/fordel når du skal bestille en reise – det lønner seg!





Det lykkelige valg?

Det er ikke sant at alt var bedre før. Men det var mye som var lettere.
For eksempel å handle tomater.

For et par, tre tiår siden var det veldig enkelt å handle tomater. Det var rett og slett å plukke med seg et passende antall av de røde kulene som lå i en glissen grønnsakavdeling.

Nå er det ikke sånn. Vår lokale Rema-butikk har ofte åtte forskjellige slags tomater. Alle er røde, men de er i forskjellige størrelser og fasonger. Og så er prisforskjellene betydelige. De dyreste kan være ti – 10 - ganger så dyre som de billigste. Kiloprisene varierte fra 16 til 160 kroner. Etter at jeg begynte å forske i temaet, har jeg kommet over tomater som koster over 200 kroner kiloen. De er dyrere enn (frossen, importert) biff!

Men å finne ut hvilke tomater som er dyrest og hvor mye dyrere de er, det er ikke så lett. De finnes i et utall forskjellige pakninger - stort sett blir de mindre jo dyrere tomatene er. Dermed ser alle nesten like dyre ut.

Sånn slår valgfrihetens evangelium ut når det gjelder tomater, men det slår ut på alle andre områder også.

Det er visst fint å ha mye å velge blant. Valgfrihet er et honnørord. Politikerne bruker det når de argumenterer for søndagsåpne butikker; når tilhengerne fram, får jeg enda en dag å handle tomater på, jeg får større valgfrihet.

«Vi må fortsette med å bruke kalorier på å pønske ut hva slags **tomater** vi skal kjøpe til den sprenge torsken»

Og det er klart det er et gode å ha noe å velge blant, enten det gjelder politiske partier eller ost. Men åtte slag tomater i en helt vanlig lavprisbutikk, er det noen mening i det?

For meg blir det i

meste laget. Og så handler den ubegrensa valgfriheten ikke bare om tomater, den handler om alt. Tilbudet av alt er så rent for voldsomt, jeg har ikke behov for en diger hylle med mer eller mindre like frokostblandinger, en vegg med joggesko, to vegger med nesten-like ski eller hundre og ørtten ostetyper.

Jeg skjønner at de små marginene kan være viktige for en som skal til VM, men jeg skal bare til Sinober. Og dit kommer jeg uten å ha valgt den helt rette blant 10 varianter av det som en gang het blåswix.

Jeg kan spise Jarlsberg-ost hele tida, men jeg skjønner at noen føler for å kunne variere litt. Men hvor mye variasjon har du

behov for? Når går valgfriheten over fra å være et gode til å bli en plage?

Det varierer med produktet, de fleste har nok større behov for flere osteslag enn politiske partier, for eksempel.

Men det går en grense. Problemet er bare; hvem skal trekke den? Noen steder er det storebror stat som tar den jobben, det er land og systemer vi ikke liker å sammenligne oss med.

Dermed er det kanskje ingen vei utenom, vi må fortsette med å bruke kalorier på å pønske ut hva slags tomater vi skal kjøpe til den sprenge torsken. Makan.

Til slutt en illustrasjon av hvordan valgfrihet og mangfold kan føre til enfold: For 25 år siden hadde norske TV-seere valget mellom NRK. Så skulle TV2 komme på banen. Forventningene var himmelhøye blant mange i småidretter som sjelden kom på TV; med dobbelt så mange kanaler ville sjansen for å komme på TV bli dobbelt så stor, trodde de. Men det er ikke sånn.

Med konkurranse ble tilbudet smalere. Som eneaktør kunne NRK tillate seg å vise landskamper i bordtennis, seerne hadde ikke noe valg.

Med en konkurrent fikk NRK en å miste seere til. For sikkerhets skyld satsa de på det sikre, på det mest populære, på fotball.

Flere kanaler førte ikke til mer småidrett, ble det fotball fra flere land i alle kanaler.

I TV-verden er det bølger av eksempler på det samme; en kanal får fram et populært konsept, og alle de andre kaster seg på og forsøker å lage noe lignende enten det er gameshow, realityprogram eller talentkonkurranser.

Få tar sjansen på å tenke sjøl.

Det er også ei side ved valgfriheten.

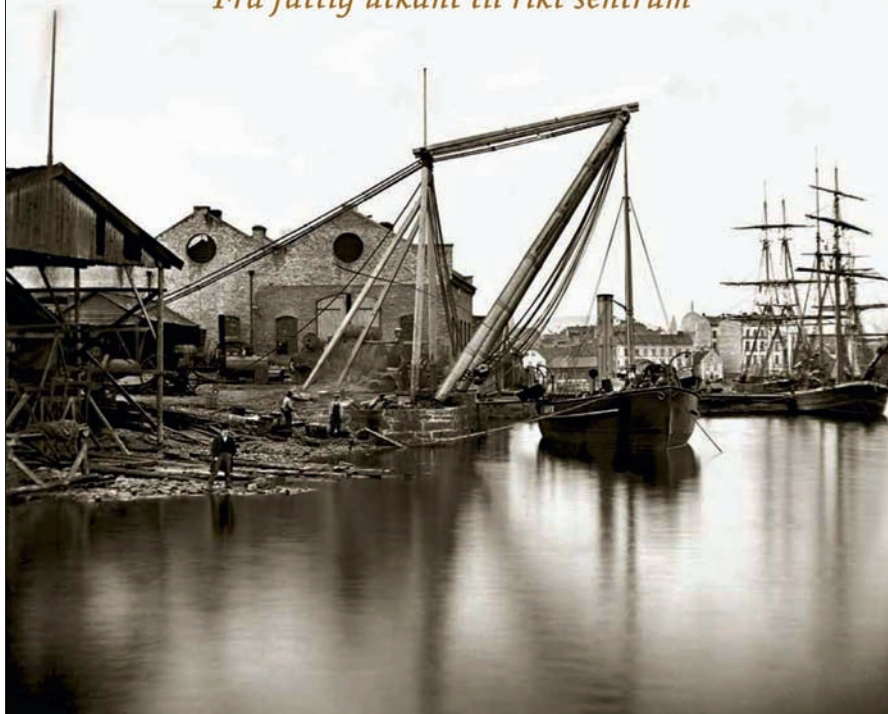


Stein Erik Kirkebøen
Journalist

Finn Holden

AKER BRYGGE OG TJUVHOLMEN

Fra fattig utkant til rikt sentrum



VÅR NÆRE HISTORIE I ET NØTTESKALL

AKER BRYGGE OG TJUVHOLMEN

Fra fattig utkant til rikt sentrum
Forfatter: Finn Holden
Dreyer forlag 2014
148 sider

Historien om Aker Brygge og Tjuvholmen er hele Norges lokalhistorie i et nøtteskall. Boka er historien om tre forskjellige samfunn - fra beitemark for kuer via støyende industrianlegg til vårt postindustrielle samfunn der området har blitt brygge for både arbeid og fritid.

Men boka handler om mye mer enn bare fordeling av jord, selv om eierforholdene selvsagt er behørig omtalt.

Den første delen tar for seg

området fra 1600-tallet da Holmen var et landsted for de privilegerte der store deler av folket levde i en skitten pøl i stor fattigdom like ved.

Den andre delen begynner rundt 1850-årene da området endret karakter og det kom stadig mer handel og industri i området.

Du får hele Akers Mekaniske Verksteds historie, verkstedet som spilte en viktig rolle i norsk næringsliv og skipsfart i over hundre år. Verkstedets vekst og fall gir et godt bilde av ikke bare områdets, men hele Norges industrielle utvikling i over hundre år.

Boka tar videre historien frem til i dag med restauranter, boliger, attraktive butikker med mer i området og avslutter med å se på

mulighetene fremover.

Vi får med oss lokalkoloritt så det holder i form av levende fortalte historier og hvordan fattigfolk levde, hvordan røverstatene Algier og Tunis ble bygget i fjellterassene over den øvrige bebyggelsen, en beskrivelse som kan minne om favellaene i Brasil i dag. Vi blir minnet på at det heller faktisk ikke så veldig lenge siden vi henrettet folk her til lands. I boka siterer Holden Bjørnstjerne Bjørnson som forteller at han ble tatt med av sin far til Etterstad for å beskue en henrettelse. Henrettelser var folkeforlystelser på 1860-tallet, over 5000 var møtt frem.

I tillegg til en særdeles levende beskrivelse av de ulike samfunnene,

har boka rike illustrasjoner i form av kart, bilder, tegninger, skisser, og malerier fra alle tidsepokene.

Om forfatteren: Finn Holden er cand. philol. med historie hovedfag. Han har skrevet flere lærebøker i historie i tillegg til bøkene *Akergårder i Oslo* (2003), *Byløkker i Oslo* (2007) og *Christian IVs by* (2012).

Konklusjon: En sjeldent godt og levende fortalt historiebok som er like mye norgeshistorie som historien om Aker brygge. Meget godt illustrert.

Passer for: Alle historieinteresserte.

ANMELDT AV LIV ULVESETH

MARTHE STAVAAS NELSON
**UT PÅ TUR I
BUSKERUD**



VARIERT TURBOK

UT PÅ TUR I BUSKERUD

Forfatter: Marthe Stavaas Nelson
Dreier forlag 2014
353 sider

Denne turboken gir deg 36 varierte turer i sju utvalgte kommuner i Buskerud: Rollag, Sigdal, Øvre Eiker, Nedre Eiker, Drammen, Kongsberg og Flesberg.

Alle turene har kart og bilder fra området, de er merket med lengde, vanskelighetsgrad, hvilken årstid som passer best og hvordan man kommer dit.

Boken favner vidt, det er turer både for den spreke og den mindre spreke, fotturer, skiturer, sykkelturner, kajakk- og kanoturer. Dessuten tips om hvor du kan ta med hunden og om turene passer for barnefamilier.

Boka starter med et kapittel om bekledning og lure tips, hva du bør ha med på alle turer, hva du bør ha med på vinterturer, alt fra klær til proviant i all slags værforhold. Det er også et eget kapittel med tips om gode turklær til barn.

Skal du på en lengre tur, finner du tips om overnatting på hyttene

til turistforeningen og med tips til flere nettsider for utleie i de ulike områdene.

I tillegg til meget gode og levende turbeskrivelser, har forfatteren lagt inn severdigheter i egen ramme. Disse treffer du på veien, eller du kan ta en liten avstikker til dem om ønskelig.

Beskrivelsene gjør at du får veldig lyst på å ta turer som i hvert fall denne anmelderen aldri hadde tenkt på, f.eks. beskriver Stavaas Nelson en padletur på Drammenselven i kano eller kajakk en stille, vakker sommerdag som å bryte gjennom et maleri. Man får også lyst til å gå turene hun beskriver. Her refereres til stadighet til det eventyrlige med sagn, troll og andre merkeligheter som skal ha forekommet i løypeområdene.

Noen av turene kan virke lange og krevende, men her har Stavaas Nelson lagt inn alternative avstikkere eller tips om hvor du bør snu.

Den eneste ulempen ved boka er at du stort sett må ha bil for å komme til utgangspunktet for turene, det er kun noen få det går buss til, eller der det oppgis at du kan sykle. Ellers anbefales boka på det varmeste for folk som vil benytte seg av turområdene i Buskerud.

Om forfatteren: Marthe Stavaas Nelson driver sammen med Line Yvonne Yksnøy bloggen fjellrypene.com og har bidratt med tekster til Larsforlagets tur- og ekspeditionsbøker; *Turer med trøkk 4 og 5* (2012 og 2014). Sammen med hunden Sheila er fjell- og friluftsliv prioritert. I ryggsekken har hun alltid kamera, penn og papir.

Konklusjon: En riktig illustrert og variert turbok som byr på mer enn bare turbeskrivelser

Passer for: Alle som vil gå, sykle, padle, går på ski i de aktuelle områdene. Man bør disponere bil.

ANMELDT AV LIVULVESETH

**Ring 815 00 004
og få gratis befaring!**



-30%

UTVALGT SOLSKJERMING



-25%

GARASJEPORTER

Få gratis befaring med gode tips og råd, egen produksjon på Kløfta og opptil 15 års garanti. Markisemannen/Lunex leverer til alle typer boliger, borettslag og næringsbygg.

 **markisemannen**
tenkende solskjerming

 **mora**
garasjeporter

RAGN SELLS

En del av kretsløpet

Ryddde?

12% USBL-rabatt på container

butikk.ragnsells.no

(Rabattkode: UP01)



08899
www.ragnsells.no

 **TAKST
SENTERET**
TAKSTMENN I KONTORFELLESEKAP

TAKSTSENTERET består av
NTF-autoriserte takstfirmaer.

Tlf.: 67 12 41 12 • Fax: 67 12 50 77

www.takstsenteret.no • post@takstsenteret.no

INNBOFORSIKRING GIR DEG HJEMMET TILBAKE

Fortsatt vil alt for mange få sjokkbekjeden etter en brann; du har mistet alt, men er ikke forsikret. Med innboforsikring får du på nytt muligheten til å skaffe tingene som gjør boligen til ditt hjem.

TEKST MARTA HOLSTEIN-BECK FOTO ØSTFOLD SIVILFORSVARSDISTRIKT



Ifølge statistikker brenner det verdier for 5,7 milliarder i snitt hvert år, samtidig mangler én av ti nordmenn innboforsikring. Noen tenker kanskje at borettslaget har sørget for en forsikring, men det stemmer bare delvis. Bor du i et borettslag eller sameie (boligselskap), er bygningen forsikret gjennom boligselskapets forsikring. Alt som finnes inne i leiligheten må du selv tegne innboforsikring på.

DIN EGEN INNBOFORSIKRING.

Innboforsikring er den forsikringen som sørger for at du får tilbake tingene du er glad i; møbler, hvitevarer, leker, klær, sko, kunst og annet. Er hjemmet ditt ubeboelig etter en brann, dekker innboforsikringen kostnader til leie av bolig i utbedringsperioden.

TEGN INNBOFORSIKRING HOS

FORSIKRING FOR MEDLEMMER. Dette er et tilbud til deg som er medlem i Usbl. Forsikringen tilbys av Vardia Forsikring, og er fremforhandlet av Boligbyggelagenes Partner på vegne av 41 boligbyggelag. Avtalen sørger for gode priser til medlemmer. Priks eksempel: Innbo verd kr 700 000 i en bolig utenfor Oslo: kr 88 pr måned.

KONTAKT FORSIKRING FOR

MEDLEMMER: Ring **03712** mandag til og med fredag fra kl. 8:00 til kl. 18:00 (fredag til kl. 16:00) eller sjekk www.forsikringformedlemmer.no

BOLIGSELSKAPETS FORSIKRING. Styret i boligselskapet har ansvaret for å tegne forsikring som skal dekke skade på selve

bygningen (samt rør og kabler). Blant annet dekker forsikringen kostnader forbundet med å reparere boligen tilbake til samme stand som den var før brannen, og oppbevaring av uskadet innbo i utbedringsperioden.

TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP.

Totalforsikring er en komplett forsikringsløsning, utviklet spesielt for boligselskap av Boligbyggelagenes Partner i samarbeid med boligbyggelagene og If Skadeforsikring.

Bor du i selveiet bolig som ikke forvaltes av et boligbyggelag? Da må du tegne husforsikring som gjelder for bygningen. Ring Forsikring for medlemmer for et godt tilbud (se over).



FORSIKRING for medlemmer

Forsikring for medlemmer er et tilbud til deg som er medlem i boligbyggelag. Her kan du få et godt tilbud på blant annet innboforsikring. Forsikringen tilbys av Vardia Forsikring.



TOTALFORSIKRING for boligselskap

Totalforsikring for boligselskap er en forsikringsløsning spesielt skreddersydd for boligbyggelag og er utviklet av Boligbyggelagenes Partner og If Forsikring.

La Boligbyggelaget Usbl forsikre det du er glad i

SMS

Send kodeord FFM
til **2223** for å bli
kontaktet av
en rådgiver.

Bolitbyggelag i hele Norge har gått sammen for å kunne tilby over 560 000 medlemmer best mulig forsikring. Det betyr at du som er medlem i Bolitbyggelaget Usbl får forsikring til medlemspris.

Som medlem i Bolitbyggelaget Usbl får du:



Medlemspriser



Personlig rådgivning



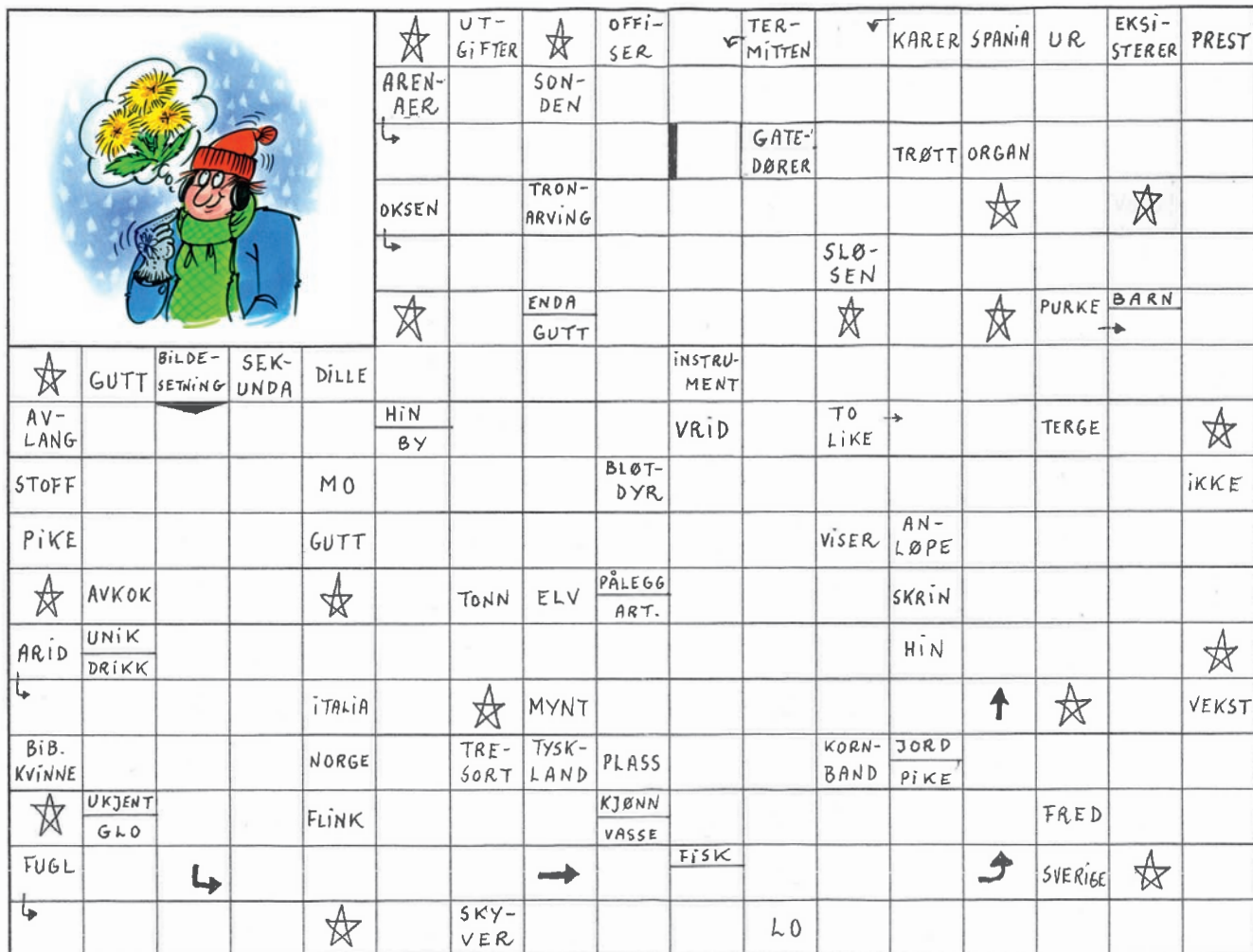
Rask respons

Få et forsikringstilbud i dag!

Ring 03712 eller sjekk forsikringformedlemmer.no

I samarbeid med Vardia Forsikring AS


For deg og ditt hjem



VINN FLAXLODD!

SEND INN LØSNINGSSETNINGEN PÅ SMS:

**USBL1 - LØSNINGSSETNING -
NAVN OG ADRESSE TIL 2242**

Tjenesten koster kr 5 pr melding. Frist: 27. februar 2015.

LØSNINGSSETNING I KRYSSORD NR. 8/2014:

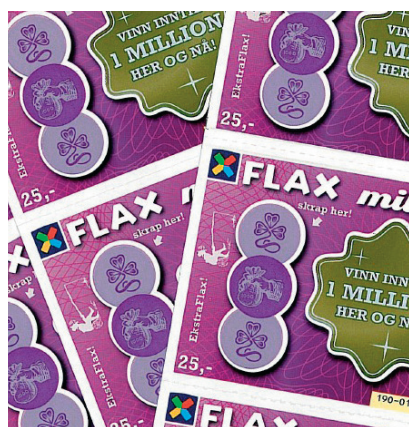
«SE ALLTID LYST PÅ LIVET.»

VINNERNE BLE:

Astrid Ulfstein
Stallerudveien 95
0693 oslo

Kirsten Larsen
Løkkerudveien 5
1820 Spydeberg

Steinar Larsen
Nessgata 9B
8800 Sandnessjøen



Gratulerer! Vinnerne får
tilsendt 5 flaxlodd hver



Trenger du elektriker?

Det lønner seg
å ringe oss!
Vi har avtale for
Usbl's medlemmer!

Ring 33 04 98 80



Gecom as www.gecom.no



Søve
40 år

LEKEAPPARATER

BALLSPILL & FITNESS

GATE & PARK

FALLUNDERLAG



GJELDER HELE FEBRUAR

47050,-

Ord. pris 65381,-

GJELDER UT ÅRET

8804,-

Ord. pris 12578,-



søve

Jubileums-tilbud!

Søve feirer 40-år
med ekstra gode
tilbud hele året

Følg med på sove.no

GØRAN MINI LEKESEKSJON

Apparat med mange funksjoner.

Art.nr: 25-200-082

KOMPLETT HUSKESTATIV

Huskestativ inkl. 2 bildekkseter.

Art.nr: 50-151-622

Priser er exkl. fundamenter og mva.

Grønnvoldveien 290 | 3830 Ulefoss |
Tlf: 35946565 | www.sove.no



Vinduer og dører i et beskyttet miljø



Frostspengning og korrosjon



Før

Har du råd til å la være innglassede balkonger?

Levetiden på en innglasset balkong er 50 år lengre enn på en tilsvarende åpen balkong. Dette skyldes først og fremst den reduserte mengden korrosjon og frostsprengning i betongen. Den innglassede balkongen fungerer også som et effektivt vern mot regn, snø og vind for både fasade og vinduer. Dette reduserer behovet for fremtidige investeringer i fasade- og vindusrenovering på selve balkongen. Det kan være lønnsomt å ta en prat med oss! balco@balco.no

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

BALCO
www.balco.no



Årets beste vintersport – for hele familien

Svenskeskøyting er ikke nytt, men nytt for mange.
Glem kalde og slitsomme skøyteturer.

TEKST OG FOTO TOVE ANDERSSON

Årets beste vintersport? I hvert fall for den som liker seg utenfor treningssentre, utendørs, med hele familien, medbrakt kakao. Svenskeskøyter - eller turskøyter som det også kalles, er mer stabile, passer for alle aldre og er utarbeidet slik at man kan gå kilometer på kilometer med solen i ansiktet og vinden i ryggen.

Langferdsskøyter heter de i Sverige og består ikke av en sko og skøyte, men bindinger, feste og rustfritt stål. Man stikker fjellskoene eller vinterskoene sine inni, fester skøytene og tar med sikkerhetsutstyret, ispigger og gjerne ismåler - og gir seg ut på glattisen.

Når sola ligger skarpt over isen, tar svenskene på seg sine svenskproduserte Skyllermarks Birka, turskøyte på 46 eller

51 cm for kraftige tursko eller fjellstøvler. I Norge selges for eksempel Isvidda trekking for nybegynnere på nettsiden skistart.com. Skoen festes ved hjelp av en bøyle foran og en rem bak på skøyten. Først i fjor ble det registrert stor interesse for disse, men i Sverige leies de ut hos turistbyråer rundt om i landet.

– Jeg har hatt en drøm om å få istand en 8 km lang isbane fra Järvsö til Orbaden, sier Inger Markusson som etter en tur på Ljusnan med venner tar en rast på hele byens dagligstue, Condis Bar & Kök. Ljusnan går fra Härjedalen til Hälsingland, 440 km i alt.

Slitne skøyteløpere kan slappe av i svømmebasseng, sauna eller spa på Orbaden, i nærheten av hälsingegården Karls og verdensarvgården Gästivars mellom Bollnäs og Ljusdal.

Turskøyting har spredd seg til hele landet. I Göteborg arrangeres kurs i «långfärdsskridskoråkning». Stockholms skridskorseglarklubb har over 9 000 medlemmer. Da holder man et seil foran seg og fyker bortover isen i full fart. Dette er Sveriges største klubb for turskøytere. Da holder man et seil foran seg og fyker bortover isen i rasende fart.

Turskøyting er på fremgang, og Skiforeningen har en egen facebookside med tips om isbelagte vann og sikkerhet.

Støvlelene bør være ganske stive og gi god støtte rundt ankene. Isstaver med en kraftig spiss er godt egnet til å sjekke isen med. Selv med liten trening kommer man seg ut i sola.

SIKKERHET. Man kan fint bruke vanlige skistaver når man går på turskøyte, men ispiggen på spesialstavene hjelper til å sjekke at isen er tykk nok til å gå på. Det er lurt å medbringe redningsline, og ismåler er et rimelig apparat som måler isens tykkelse - i tillegg til ispigger som festes lett tilgjengelig.

Den norske Skiforeningen anbefaler skridsko.net der folk melder inn og henter rapporter om skøyteforhold i begge land.

Store vann som Tyrifjorden/Holsfjorden, Krøderen og Vansjø blir benyttet til skøyting her til lands.

1. Drømmen - skøyting i solnedgang.

2. Slik ser de ut!

3. Man bør holde seg unna råker og ikke gå under broer, men kameravennlig er isen!

4. Noen tar raskeste veien over isen for å handle på ICA...

5. Pappa Peter Karlsson har gått til anskaffelse av turskøyter og har med sønnen på 10 år.







B

BYGAARD BYGG AS
Totalentreprenør

B Totalrehabilitering av bygårder
B Brannsikring av gamle bygårder
B Piperehabilitering
B Nybygg, tilbygg
B Totalentreprise

Tlf. (47) **47 44 59 24**
Email: firmapost@bygaard-bygg.no
www.bygaard-bygg.no

Friluftsurbaniteten

Det er et særegent trekk ved norsk urbanitet som skiller oss fra våre nabofolk, og definitivt fra det jeg har opplevd i fjerne strøk. Det er forholdet vi har til marka, dvs. til de rekreasjonsområdene som ligger umiddelbart inntil byen og som er i bruk hele tida.

Men la meg først ta en aldri så liten repetisjonsøving på omgrepet urbanitet. Oppslagsverket Encyclopaedia Britannica definerer det slik: 1) den karakteristiske levemåten til byboere, 2) studiet av de fysiske behovene til bysamfunnet. Det er i den fysiske tradisjonen jeg har mitt fag. Men den samfunnsvitenskapelige er også uhyre interessant, og når de to møtes kan mye bra skje.

«Levemåten», altså, i dette tilfellet vår hang til å søke rommene rett utafor stuedøra for daglig rekreasjon. Trening, gåtur, sopp og bær, lysløyper, alt dette som sikres gjennom det jeg driver en del med, nemlig reguleringsplanlegging, men som utløses av helt alminnelige ønsker og krav. Det som i følge svenske, danske og finske venner skiller ut oss i Norge: det er mye mer utbredt.

En kompis fra New York City som blei med i Marka, sa at han må kjøre i flere timer for å finne noe tilsvarende.

Venner og kolleger fra Europa og Asia er himmelfalne når jeg forteller at vi tar buss eller T-bane, går milevis på ski, og avslutter ved en buss som tar 10-15 minutt før den slepper oss av utafor kvartalet vi bor i. De er omgitt av privatiserte landområder uten allemannsrett og har ingen erfaring med slikt.

Nå passer jo OL best i **diktaturer**, der IOC-generalene kan ha seg uten å bli plaget av frihet, likhet og brorskap.

Noen besserwissere vil alltid hevde at fenomenet viser nordmenns mangel på urbanitet, vi sliter med vår lengsel tilbake til landlivet og de store skogene. Drømmen om det tapte paradiset, som det også kalles. Men det er bare p...preik. Det er snarere slik at vi har gjort nærheten til rekreasjonen i «marka» til en del av norske byers bymessig kvalitet. Tettheten inngår i den særegne norske urbaniteten, både den urbane levemåten og den fysiske urbaniteten.

Husker dere da Narvik hadde alpine worldcuprenn? Alpinister fra fjern og nær så ut til å styrte seg i sjøen der de raste ned alpinløyper som stanser i den øverste gata. Makeløst! Og dette fikk tv-publikum over hele verden være vitne til. Ingen avstand, by og løyper som sømløst sammenføydd enhet. Eller når forstadsbanene en utfartsdag eller treningskveld slett ikke får færre og færre passasjerer ettersom en nærmer seg

endestasjonen, men tvert om kjører med fulle vogner til og fra siste stopp. Er ikke dét urbant, så veit ikke jeg. Da Oslo skulle overbevises om å si ja til OL i fjor var det framfor alt ett argument som blei kolportert; at byens befolkning ville få en bråta fine, nye sportsanlegg. Og det kan Oslo saktens trenge, sultefora som hovedstaden er på slikt. Tenk dere arenaer i Groruddalen! Lekker! Nå passer jo OL best i diktaturer, der IOC-generalene kan ha seg uten å bli plaget av frihet, likhet og brorskap. Markedsførerne forsto at det ene lokkemiddelet som hadde substans, var anleggene, bymessige arenaer. Men bondefangeriet slo feil. En kunne være frista til å si at de må lenger ut på landet med sånt.

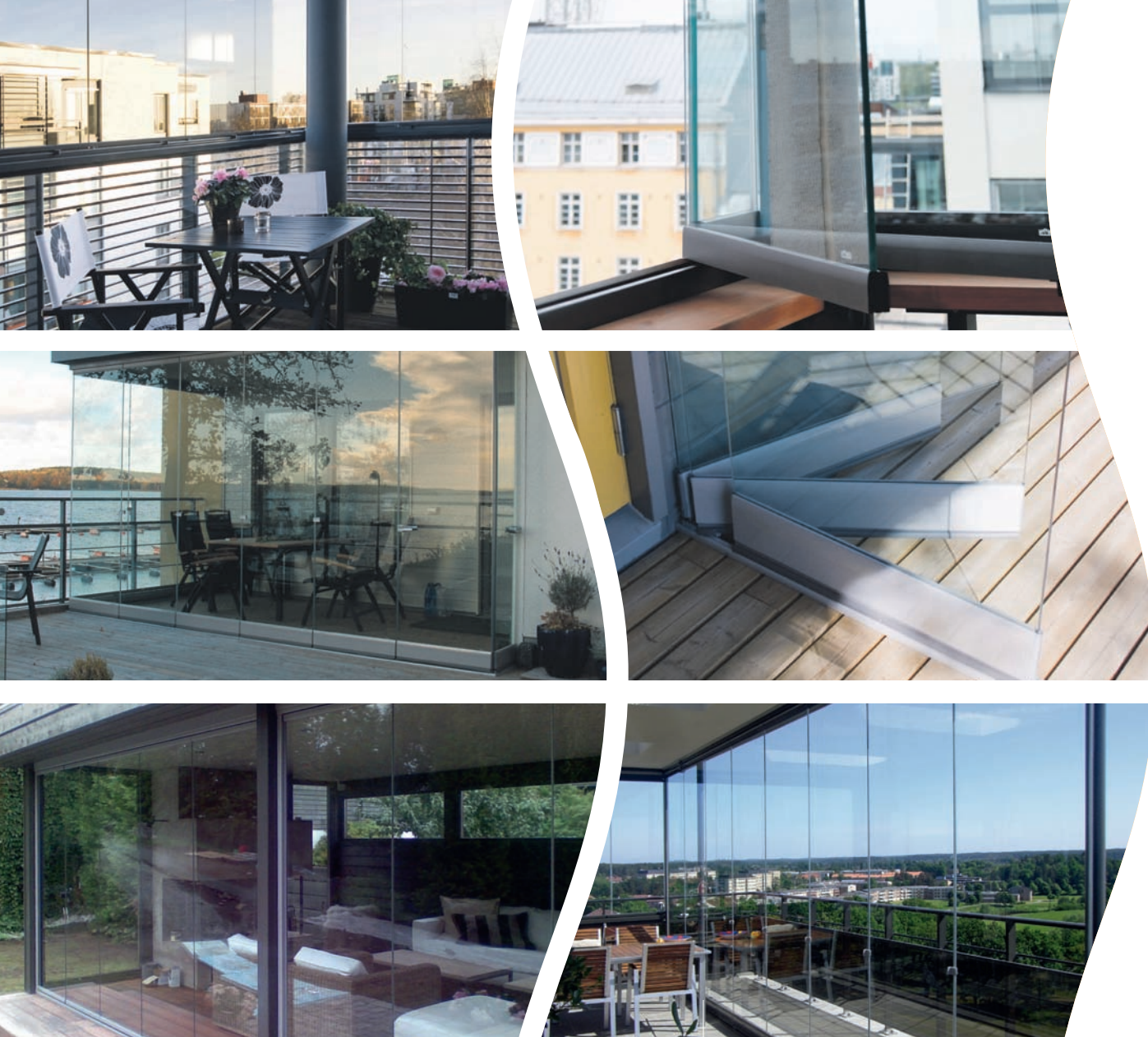
Men det kan vi ikke si. Derimot kan vi si noe om et spesielt trekk ved norsk urbanitet som neppe har sin make i den industrialiserte delen av verden. Vi dyrker nærheten til rekreasjonsrommet, ikke avstanden. Det er ikke noen uoppnåelighet, turløypene ligger ved bussholdeplassene og T-banestoppene, og det er med stor selvfølgelighet vi tar dem i bruk.

Min faglige påstand er at turfeltets umiddelbare nærvær er en viktig del av norsk urbanitet. Beviset er den store andelen som bruker områdene, og som oppfatter dem som umistelige. Fenomenet dekker begge de to definisjonene over: den karakteristiske levemåten til byboerne og de fysiske behovene til byene. Derfor finnes markagrensa som sikrer nærheten, et nesten umulig ord å oversette fordi det ikke har noe nedslagsfelt i begrepsforståelsen (omtrent like uoversettelig som «første utepilsen»). Marka må defineres inn i byforståelsen i Norge, friluftsurbaniteten finnes! Derfor er vi gjenstand for både beundring og misunnelse fra fagfolk i min profesjon, sjøl om lite er skrevet om det under den vinkelen som kan kalles urbanisme og urbanitet.

Kanskje noen burde?



Øystein Grønning
Arkitekt og urbanist
oystein@migrant.no



Skandinavisk design og kvalitet

Lumon innglassing øker brukermulighetene og trivselen på din balkong/terrasse. Innglassingen beskytter mot vind, regn, snø, støv og støy. Din innglassede balkong/terrasse kan innredes på en ny måte til et koselig uterom for fritidsbruk. Innglassing kan åpnes tilnærmet 100 %.

Undersøkelser viser at innglassing også kan føre til besparelser i energiforbruket på opptil 10 %.

- Innglassing • Glass- og aluminiumsrekkverk
- Glassfoldedører

Kontakt oss på telefon: 22 32 33 88
eller send oss en mail: post@lumon.no

LUMON[®]
For trivsel langt inn i fremtiden

KLAR FOR SKI-VM?

Få med deg alt fra Falun på tv, nettbrett eller mobil.

Enten du sitter i godstolen og følger med på tv, eller lager mat mens du ser på nettbrettet – gir vi deg VM-sendingene i HD. Du kan også spole tilbake for å se fotofinishen eller pause sendingen om telefonen ringer når Bjørgen setter i gang spurten.

Last ned Get tv-appen og kos deg med ski-VM.

